



Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Cegłów na lata 2015-2023

Grudzień 2016

**Niniejszy dokument sporządzono zgodnie z zasadą partnerstwa i partycypacji
w ścisłym porozumieniu i przy współpracy z samorządem gminnym
i przedstawicielami społeczności lokalnej.**

Zamawiający

Gmina Cegłów
ul. Kościuszki 4
05-319 Cegłów



Wykonawca (konsorcjum firm)

- NEGRI Marcin Melon, ul. Fabryczna 24a lok. 15, 00-446 Warszawa;
- Grzegorz Dziarski Biuro Konsultacyjne, ul. Mariana Sengera „Cichego” 24 lok. 3, 02-790 Warszawa.

**Opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Cegłów na lata 2015-2023
współfinansowane ze środków Unii Europejskich w ramach
Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.**



Spis treści

Wprowadzenie.....	4
1. Opis powiązań programu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy.....	6
2. Zasięg przestrzenny obszaru zdegradowanego	9
3. Wyznaczenie obszaru rewitalizacji.....	11
4. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji (planowany efekt rewitalizacji).....	27
5. Cele rewitalizacji. Kierunki działań rewitalizacyjnych	28
6. Wykaz głównych przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych	30
7. Charakterystyka pozostałych rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych realizujących kierunki działań, mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk powodujących sytuację kryzysową	57
8. Mechanizmy zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami/ przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem rewitalizacji	71
9. Indykatory plan finansowy	74
10. Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji	76
11. Opis struktury zarządzania realizacją programu rewitalizacji, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu.....	78
12. System monitoringu i oceny skuteczności działań i system wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu programu	80

Integralnymi częściami Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Cegłów na lata 2015-2023 są dwa załączniki:

- **Załącznik nr 1: Analiza i diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego w gminie Cegłów.**
- **Załącznik nr 2: Podsumowanie ankiety przeprowadzonej wśród mieszkańców w trakcie opracowania programu rewitalizacji gminy Cegłów.**

Wprowadzenie

Program rewitalizacji to inicjowany, opracowany i uchwalony przez radę gminy, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446), wieloletni program działań w sferze społecznej, ekonomicznej, przestrzennej, infrastrukturalnej, środowiskowej, kulturowej, zmierzający do wyprowadzenia obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysu oraz stworzenia warunków do jego zrównoważonego rozwoju, stanowiący narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji.

Gmina Cegłów rozpoczęła prace związane z opracowaniem *Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Cegłów na lata 2015-2023* na mocy Uchwały Nr XXVI/190/16 Rady Gminy Cegłów z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Cegłów na lata 2015-2023.

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2015 poz. 1777) „Do dnia 31 grudnia 2023 r. dopuszcza się realizację przedsięwzięć wynikających z programu zawierającego działania służące wyprowadzeniu obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego, przyjmowanego uchwałą rady gminy, bez uchwalania gminnego programu rewitalizacji”.

Od roku 2024 realizacja procesu rewitalizacji będzie możliwa jedynie w oparciu o gminny program rewitalizacji sporządzony w oparciu o ustawę o rewitalizacji. Do końca roku 2023 ustawa daje możliwość opracowania programu rewitalizacji wyłącznie w oparciu o ustawę o samorządzie gminnym oraz w oparciu o *Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020*. Powyższe rozwiązanie umożliwi realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych zarówno ze środków budżetu gminy, środków prywatnych, jak również z wykorzystaniem funduszy unijnych i środków krajowych dedykowanych rewitalizacji.

Podstawowe elementy niniejszego programu rewitalizacji to:

- Opis powiązań programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi i planistycznymi;
- Diagnoza gminy wraz z wynikającymi z niej wnioskami;
- Wskazanie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji;
- Analiza jakościowa obszaru rewitalizacji;

- Wizja stanu obszaru rewitalizacji po przeprowadzeniu działań zaplanowanych w programie rewitalizacji;
- Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służące eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk;
- Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- Charakterystyka pozostałych rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- Mechanizmy zapewnienie komplementarności pomiędzy przedsięwzięciami oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy;
- Szacunkowe ramy finansowe w odniesieniu do głównych i uzupełniających projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców, organizacji pozarządowych, właścicieli i zarządców nieruchomości oraz innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji;
- System zarządzania realizacją programu rewitalizacji;
- System monitoringu i oceny skuteczności działań oraz system wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu programu.

Niniejszy dokument stanowi w polityce gminy płaszczyznę koordynacji wszelkich działań rewitalizacyjnych i ustanawia dla nich ramy operacyjne.

Prace nad programem przebiegały w czterech głównych etapach:

- 1) Diagnoza gminy.
- 2) Analiza różnicowania wewnątrzgminnego, wyznaczenie obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji.
- 3) Wyznaczenie celów i kierunków działań rewitalizacyjnych wraz z przeprowadzeniem otwartego naboru propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych.
- 4) Konsultacje społeczne.

1. Opis powiązań programu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy.

Lokalny Program rewitalizacji dla Gminy Cegłów na lata 2015-2023 (nazywany dalej Programem rewitalizacji lub PR) jest spójny z następującymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy:

- **Strategia Rozwoju Gminy Cegłów na lata 2015-2023** (Strategia, SRGC), przyjęta Uchwałą Nr XVII/132/15 Rady Gminy Cegłów z dnia 10 grudnia 2015 r., w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Cegłów na lata 2015 – 2023. Strategia dostępna jest na stronie Urzędu Gminy Cegłów: <http://ceglow.pl/gmina-ceglow/strategia-rozwoju-gminy/>.

Wszelkie działania przewidziane w Strategii Rozwoju Gminy Cegłów wprowadzają zmiany stanu obecnego, a co za tym idzie będą wpływały na różne aspekty dotyczące Gminy.

Głównym celem Strategii jest zapewnienie dynamicznego rozwoju Gminy Cegłów poprzez zwiększenie jej atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej oraz poprawę warunków bytowych mieszkańców przy zachowaniu miejscowych walorów przyrodniczych i kulturowych. Cel główny jest realizowany na podstawie 4 celów strategicznych, które nakreślają zrównoważone kierunki działania Gminy. Stanowią one ustrukturyzowanie celu głównego oraz jego zdefiniowanie poprzez konkretne cele rozwojowe (str. 87 Strategii).

Cele strategiczne:

- Zwiększanie atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej Gminy oraz rozwój innowacyjnej gospodarki przy zachowaniu walorów przyrodniczych;
- Poprawa warunków bytowych mieszkańców oraz powiązań infrastrukturalnych w obrębie Gminy;
- Oferowanie dostępu do oświaty, kultury i sportu na najwyższym poziomie;
- Aktywizacja społeczności lokalnych i aktywne rozwiązywanie problemów społecznych.

Program rewitalizacji, poprzez położenie szczególnego nacisku na aspekt społeczny rewitalizacji, a także aspekt gospodarczy i infrastrukturalny, wpisuje się w cele Strategii Gminy.

Strategia przewiduje szeroko zakrojone działania rewitalizacyjne. Bezpośrednio do rewitalizacji odnoszą się następujące cele operacyjne i programy rozwojowe Strategii:

- cel operacyjny (str. 88 Strategii):
 - C1.6 - rewitalizacja przestrzeni publicznej;
 - C3.4 - rewitalizacja obiektów kultury oraz obiektów zabytkowych.
- program rozwojowy gminy Cegłów:
 - program rewitalizacji przestrzeni, ochrony środowiska i zapewniania bezpieczeństwa.
- zadania realizacyjne:

- rewitalizacja i zagospodarowanie Cegłowa oraz innych miejscowości na terenie Gminy;
- modernizacja przestrzeni publicznej i rewitalizacja obiektów kultury, w tym zabytkowych kościołów i terenów parafialnych.

Powyższe cele, programy, zadania Strategii bezpośrednio odnoszą się do Programu rewitalizacji, jak również pozostałe cele, programy, działania pośrednio powiązane są z Programem rewitalizacji z uwagi na wielopłaszczyznowość realizacji i wpływu planowanych działań rewitalizacyjnych.

Inne cele operacyjne ściśle powiązane z celami Programu rewitalizacji to m.in.:

- C4.1. Inspirowanie i wspieranie inicjatyw obywatelskich;
- C4.2. Stworzenie systemu komunikacji z mieszkańcami, budowa więzi społeczności lokalnej;
- C4.3. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i występowaniu negatywnych zjawisk społecznych;
- C4.4. Aktywizacja oraz integracja dzieci i młodzieży;
- C4.5. Aktywizacja oraz integracja środowiska seniorów;
- C3.2. Rozbudowa i modernizacja bazy oświaty i wychowania;
- C3.3. Rozbudowa i modernizacja bazy kulturalno-społecznej;
- C3.1. Dalsza rozbudowa i modernizacja zaplecza sportowo-rekreacyjnego.

Wizję rozwoju (obraz Gminy Cegłów 2023+) przedstawiają poniższe stwierdzenia, które również odnoszą się do potencjału i powiązania z Programem rewitalizacji:

- Cegłów to gmina, która jest dobrym miejscem do zamieszkania i oferuje swoim mieszkańcom wysoką jakość życia,
- Cegłów to gmina, która dba o rozwój społeczeństwa obywatelskiego i w której mieszkańcy mają szansę brać odpowiedzialność za swoje otoczenie, a celem władz jest zadbanie o potrzeby każdej grupy społecznej,
- Cegłów to gmina, która charakteryzuje się rozwiniętą infrastrukturą techniczną oraz siecią powiązań komunikacyjnych,
- Cegłów to gmina, która dba o tworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości oraz jest miejscem przyjaznym dla inwestorów,
- Cegłów to gmina, w której mieszkańcy mają dostęp do edukacji i kultury na najwyższym poziomie oraz mają dostęp do opieki zdrowotnej i zaplecza sportowo-rekreacyjnego,
- Cegłów to gmina, która wykorzystuje potencjał środowiska przyrodniczego i tworzy bogatą ofertę dla przyjezdnych, którzy chcą aktywnie spędzić wolny czas.



- **Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych na terenie Gminy Cegłów w latach 2014-2020 (SRPS)**, przyjęta Uchwałą Nr XLIV/370/14 z dnia 26/06/2014 w sprawie przyjęcia Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na terenie gminy Cegłów w latach 2014 – 2020.

W SRPS określono 3 priorytetowe obszary wsparcia:

- I. Rodzina.
- II. Osoby zagrożone ubóstwem i wykluczeniem społecznym.
- III. Osoby starsze, chore i niepełnosprawne.

Dla wymienionych priorytetowych obszarów wsparcia wyznaczono 3 cele strategiczne:

1. Zapewnianie rodzinom z terenu Gminy znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej odpowiednich warunków do ich prawidłowego funkcjonowania.
2. Zapobieganie wykluczeniu społecznemu rodzin z Gminy Cegłów.
3. Wsparcie osób starszych oraz ich aktywizacja.

Bezpośrednio do rewitalizacji odnoszą się następujące cele operacyjne Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych:

- C1.2 Organizowanie zajęć integracyjnych dla całych rodzin;
- C2.2 Wspieranie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w nabywaniu nowych kwalifikacji oraz kompetencji zawodowych i społecznych;

- C2.3 Włączenie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym do aktywnych form wsparcia;
- C2.4 Realizacja projektów na rzecz przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu;
- C2.5 Zapewnienie dzieciom i młodzieży odpowiednich warunków do własnego rozwoju zgodnie z ich potrzebami;
- C3.1 Rozwój środowiskowych form opieki dla osób starszych;
- C3.2 Zapewnienie miejsc do aktywnego spędzania czasu wolnego przez seniorów;
- C3.4 Zapewnienie aktywnego udziału osobom starszym w życiu kulturalno-społecznym gminy;
- C3.5 Rozwój wolontariatu i samopomocy wśród seniorów.

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych jest spójna z Programem Rewitalizacji ze względu na kluczowy obszar rozwoju – obszar społeczny.

Spójność programowa Strategii i innych dokumentów planistycznych gminy z projektami rewitalizacyjnymi jest wykazana szczegółowo w Kartach planowanych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych (rozdział 6).

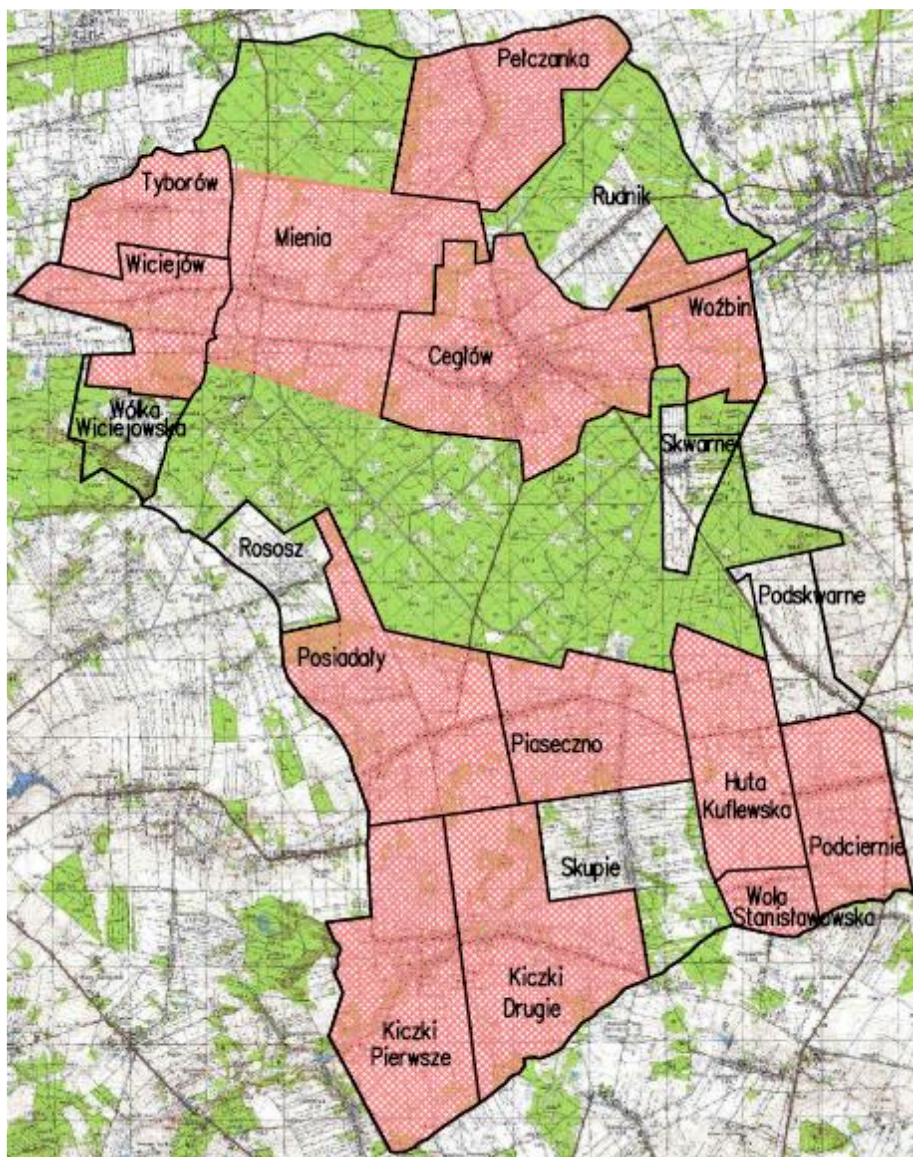
Program rewitalizacji jest spójny z powyższymi dokumentami i nie powoduje konieczności dokonywania zmian w tych dokumentach.

2. Zasięg przestrzenny obszaru zdegradowanego.

Zasięg przestrzenny obszaru zdegradowanego został określony na podstawie wyników analiz wskaźnikowych, danych statystycznych oraz opinii społeczności lokalnej, wyrażonej w trakcie dwunastu spotkań publicznych i zamkniętych, prowadzonych m.in. w formie konsultacji, warsztatów, debat a także w badaniu ankietowym przeprowadzonym na próbie 276 mieszkańców gminy Cegłów (zobacz załącznik nr 1 do PR: „Analiza i diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego w gminie Cegłów”).

W celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego zastosowano większą niż pierwotnie zakładano liczbę informacji, danych i wskaźników ze względu na duże rozproszenie i zróżnicowanie zjawisk w ramach poszczególnych problemów. Przykładowo problemy społeczne były analizowane z użyciem zestawu 17 wskaźników. Pozyskiwane były one z różnych źródeł: baz gminnych, danych z PUP, policji, GUS. Podstawową terytorialną jednostką badawczą były zwarte zabudowy sołectwa (miejscowości), a w przypadku m. Cegłów, dodatkowo wybrane ulice, wskazane jako miejsca koncentracji specyficznych problemów, głównie społecznych.

Wskaźniki zostały wykorzystane (po normalizacji oraz ujednoczeniu stymulant i destymulant) do skonstruowania **syntetycznego wskaźnika degradacji**, który pozwolił na określenie obszaru zdegradowanego w gminie.

Mapa 1. Obszar zdegradowany w Gminie Cegłów.

Przy określaniu listy sołectw wchodzących w skład obszaru zdegradowanego, uwzględniono:

- koncentrację negatywnych zjawisk społecznych (na podstawie uzyskanego wskaźnika sum standaryzowanych dla zakresu społecznego, oraz gospodarczego, przestrzenno-funkcjonalnego i środowiskowego),
- liczby mieszkańców,
- funkcje lokalne,
- istniejące na terenie sołectw obiekty, szczególnie o znaczeniu publicznym i zabytkowym, ale także
- potencjały rozwojowe, i oddziaływanie na cały obszar gminy, które są bardzo ważne na etapie programowania rewitalizacji.

Obszar zdegradowany obejmuje następujące sołectwa/miejscowości: Cegłów, Huta Kuflewska, Kiczki Drugie, Kiczki Pierwsze, Mienia, Pełczanka, Piaseczno, Podciernie, Posiadały, Tyborów, Wiciejów, Wola Stanisławowska, Woźbin.

Jest on przedstawiony na mapie 1. Obszar zdegradowany w Gminie Cegłów.

3. Wyznaczenie obszaru rewitalizacji.

Synteza wyników uzyskanych z przeprowadzonej diagnozy, badań ilościowych i jakościowych obecnej sytuacji w gminie, a także oczekiwania i potrzeby lokalnej społeczności, wyrażone podczas badania ankietowego, spotkań zindywidualizowanych, zebrań wiejskich, warsztatów i konsultacji doprowadziły do wyodrębnienia obszaru rewitalizacji na terenie gminy, który cechuje się kumulacją zjawisk i problemów o największym, zdaniem mieszkańców i ich przedstawicieli, negatywnym oddziaływaniu w obszarach społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcyjnym, technicznym i środowiskowym.

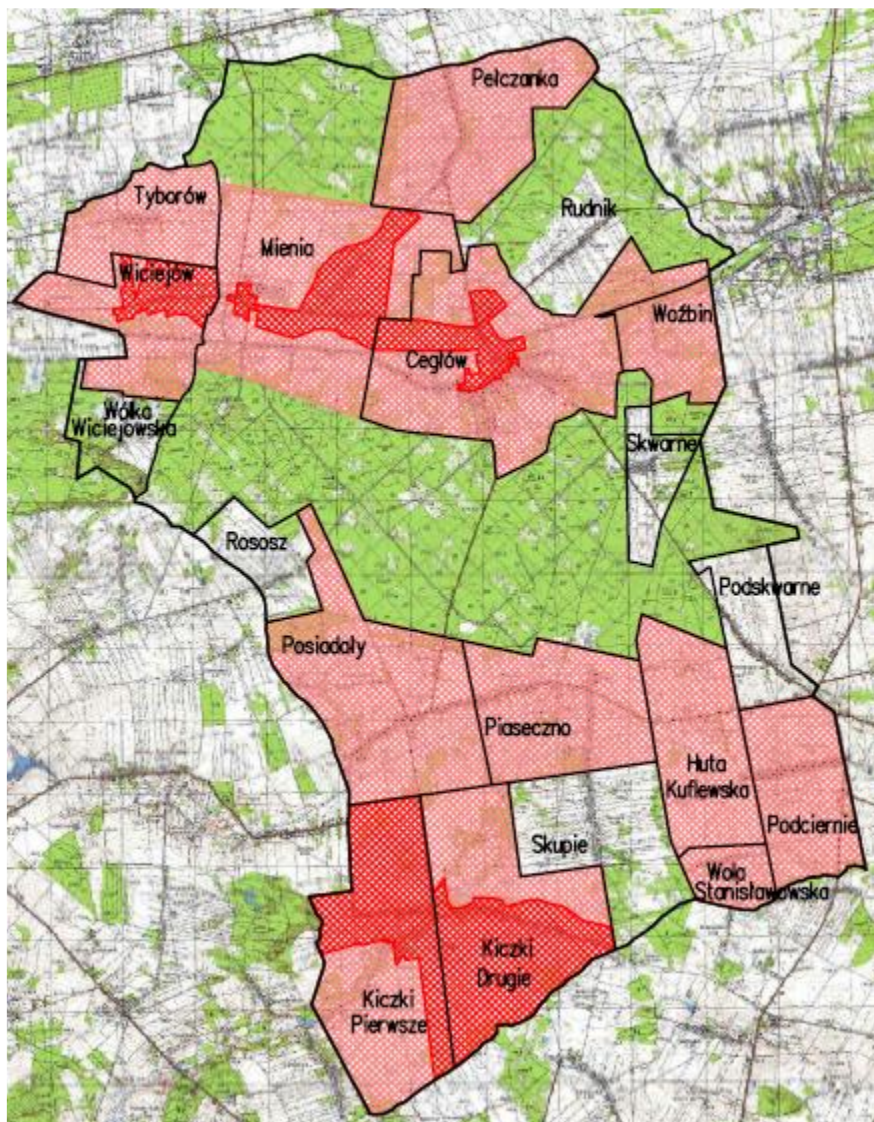
Kolejnym równie istotnym kryterium wyodrębnienia obszaru rewitalizacji było znaczenie obszaru dla rozwoju lokalnego, skali oddziaływania obszaru na dynamizację tempa osiągnięcia głównie społecznych i gospodarczych celów Gminy i jej poszczególnych miejscowości.

Wyznaczono obszar rewitalizacji o łącznej powierzchni 1024,7 ha (tj. 10,7 % powierzchni gminy), zamieszkały przez 1723 osób (tj. 28,1 %) populacji gminy Cegłów składa się z 4 podobszarów, zgodnie z mapą nr 2 Obszar zdegradowany i rewitalizacji w Gminie Cegłów.

Obszar rewitalizacji obejmuje tereny zwartej zabudowy miejscowości/sołectw Mienia, Kiczki Pierwsze, Kiczki Drugie, Wiciejów, a w przypadku m. Cegłów, obszar ograniczony ulicami, na którym stwierdzono kumulację zjawisk kryzysowych, w stosunku do pozostałej, wyłączonej z obszaru rewitalizacji części m. Cegłów.

Granice obszaru rewitalizacji zostały określone według granic działek.

Opis sytuacji obecnej w obszarze rewitalizacji jest zawarty w niniejszym rozdziale odrębnie dla każdego z podobszarów, a dodatkowe uzupełnienie opisowe znajduje się w kartach projektów zlokalizowanych na poszczególnych podobszarach rewitalizacji, jak również szczegółowa analiza i potwierdzenie potrzeby rewitalizacji wyznaczonych obszarów wynika z analizy i diagnozy oraz podsumowaniu ankiet, spotkań i warsztatów przeprowadzonych wśród mieszkańców.

Mapa 2. Obszar zdegradowany i rewitalizacji w Gminie Cegłów.

Podobszar rewitalizacji nr 1 obejmuje centralną część m. Cegłów.

Jest to podobszar o łącznej powierzchni 108,7 ha (tj. 1,1 % powierzchni gminy, zamieszkały przez 417 osób (tj. 6,8 %) populacji gminy Cegłów.

Granica obszaru biegnie: od skrzyżowania ul. Poprzecznej będącej drogą powiatową 2230W i ul. W. Oczki w kierunku południowo wschodnim, obejmuje tereny położone po zachodniej stronie ul. W. Oczki, aż po obszar torów kolejowych. Następnie granica obszaru skręca na wschód, aż do działki nr 210, gdzie przechodzi na południową stronę obszaru kolejowego na działkę nr 606/4 i w kierunku południowo wschodnim poprzez działkę nr 981 do ul. J. Tuwima. Następnie biegnie w kierunku zachodnim ul. J. Tuwima obejmując tereny położone po północnej jej stronie aż do ul. Kolejowej, gdzie po skręcie na południe, biegnie do ul. Sienkiewicza. Tuż przed skrzyżowaniem skręca na wschód po północnych granicach działek nr



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



608, 609/4, gdzie pod kątem prostym skręca na południe przekraczając drogę gminną ul. H. Sienkiewicza biegnie dalej po wschodniej granicy działki nr 656 zamykając obszar centrum związany z ul. Sienkiewicza. Następnie północną częścią ul. Partyzantów biegnie w kierunku zachodnim by przekroczyć ul. Piaskową obejmując jej tereny związane z centrum i skręca na południe po wschodniej granicy działki nr 585/1 i skręca na zachód po południowej jej granicy. Przecina drogę wewnętrzną działka nr 582/7 i dalej biegnie po południowych granicach działek nr 582/3, 580/1, 583/1, skręca na południe do działki 581. Po osiągnięciu działki 581 przecina działkę 579/7 i dalej południowymi granicami działek 579/5, 578/3, 577/3, 576/9, 576/8, 559/6 obejmując tereny położone przy ul. Mariawickiej. Następnie po dojściu do działki nr 559/4 skręca na południe jej wschodnią granicą do ul. Granicznej, by tam skręcić w kierunku zachodnim i dalej na skrzyżowaniu z ul. W. Łokietka skręca na północ do ul. Kościuszki. Dalej skręca w kierunku południowo zachodnim po południowej stronie drogi powiatowej KDP 2229W , KDP 2244W (ul. Kościuszki) do skrzyżowania z droga gminną (KDG 220105W) ul. Mickiewicza działka nr 370/1. Następnie południową stroną ul. Mickiewicza obejmując tereny starego Cegłowa aż po działkę nr 378/1 by przejść na północną stronę tejże ulicy działka nr 340/11, która jest najbardziej na wschód wysuniętym obszarem rewitalizacji na ulicy Mickiewicza. Obszar skręca na wschód obejmując tereny starego Cegłowa położone przy ul. Mickiewicza by po osiągnięciu działki nr 340/32 przynależnej do ul. Słowackiego skręcić na północ po zachodnich granicach działek przynależnych do ul. Słowackiego. Następnie skręca w kierunku wschodnim aż do działki nr 365/2 by po jej północno wschodniej stronie dojść do działki 366 i na jej zachodniej granicy skręcić na północ po południowo wschodnich odcinkach granicy działki 342 nie obejmując jej dojść do działki nr 339/1. Objęte tereny działki nr 355/10 znajdują się po zachodniej części ul. Kościuszki. Następnie obejmuje tereny położone przy Placu Anny Jagiellonki, który pokrywa się z dawnym rynkiem z okresu posiadania przez Cegłów praw miejskich, od północy ograniczony jest rowem melioracyjnym działki nr 339/1, dalej skręca na wschód do obszaru przepompowni sieci kanalizacji sanitarnej, by po zachodniej jej granicy skierować się na północ i przekroczyć obszar kolejowy. Następnie obszar biegnie po południowych granicach działek przyległych do ul. Dobrzyckiego w kierunku zachodnim aż do osiągnięcia drogi gminnej KDG 220105W gdzie skręca na północ po jej wschodnim brzegu drogi powiatowej 2230W. Następnie biegnie w kierunku wschodnim po północnych granicach działek przynależnych do ul. Dobrzyckiego. Po osiągnięciu załamania działki nr 1383/3 skręca na północ obejmując działkę nr 1919 ul. Dobrzyckiego. Biegnie jej północną krawędzią by następnie po północnej granicy działki 146 bieć do działki nr 56 by skręcić w kierunku północno wschodnim po północnej granicy działki nr 56 dalej południową granicą działki nr 57 dąży do ul. Piłsudskiego. Zachodnią pierzeją drogi powiatowej 2229W biegnie w kierunku północnym obejmując tereny centrum związane z ul. Piłsudskiego po wschodniej jej stronie, aż po obszar związany z ul. Nową. Następnie skręca na wschód po południowej granicy działek nr 90/3, 90/4 aż do działki nr 91/10 by skręcić na południe do działki nr 131/10 następnie na wschód do zachodniej strony ul. Sportowej. Dalej w kierunku południowo wschodnim, aż do skrzyżowania z ul. Poprzeczną będącą drogą powiatową nr 2230W, gdzie skręca w kierunku południowo



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna

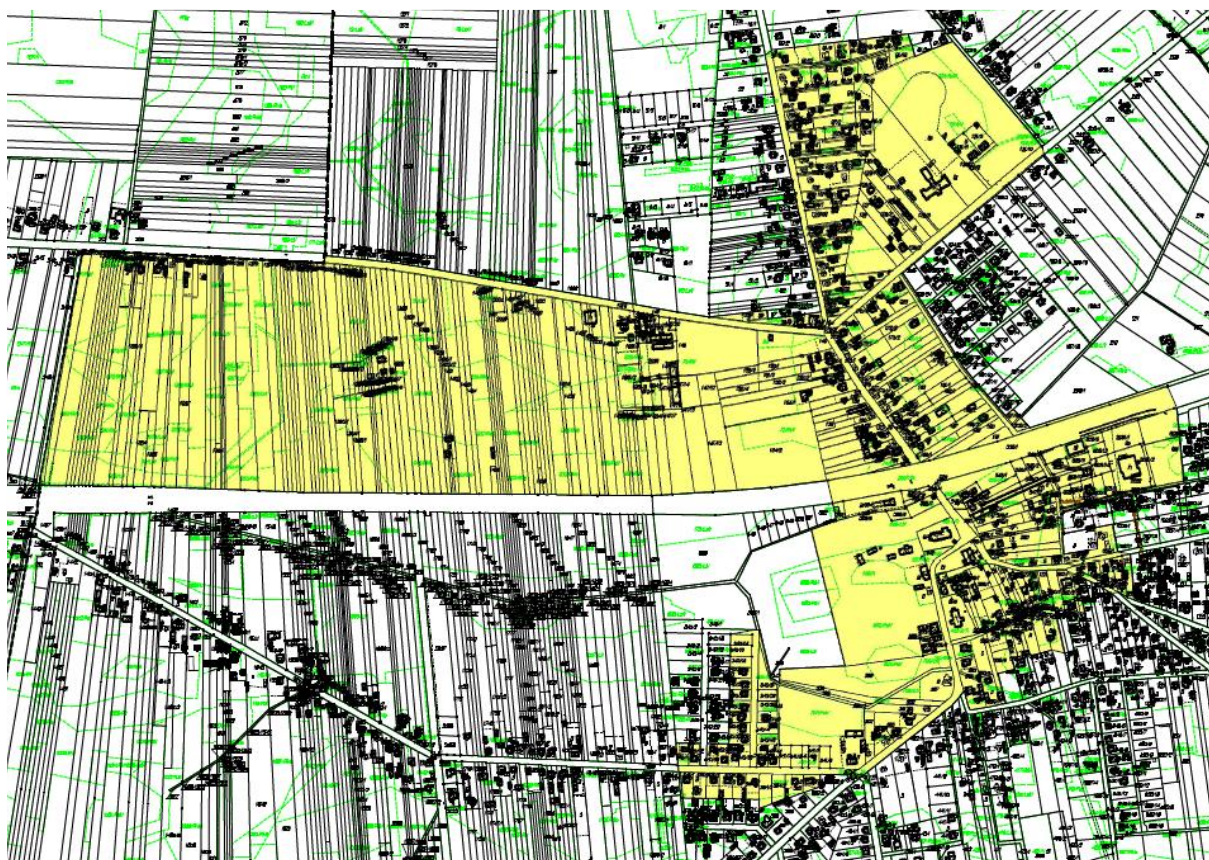


Unia Europejska
Fundusz Spójności



zachodnim obejmując tereny po północnej stronie ul. Poprzecznej do skrzyżowania z ul. W. Oczki, gdzie rozpoczął się opis obszaru.

Mapa 3. Podobszar rewitalizacji Cegłów.



W podobszarze rewitalizacji nr 1 - **Cegłów** zidentyfikowano następujące zjawiska negatywne i potencjały podobszaru rewitalizacji oraz aspekty społeczne przemawiające za wyborem tego podobszaru.

W m. Cegłów podobszar rewitalizacji wyznaczono głównie na podstawie koncentracji problemów społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcyjnych i technicznych. Analiza obszaru społecznego wykazuje, że zdecydowana większość osób korzystających ze świadczeń zamieszkuje na wyraźnie ograniczonym obszarze, który został wyznaczony jako obszar rewitalizacji. Obszar ten obejmuje centralną część m. Cegłów, ulice: Mickiewicza (stary Cegłów), Dobrzyckiego, Piłsudskiego (centrum), Sienkiewicza (centrum), Piaskowa (centrum), Kościuszki (centrum), plac Anny Jagiellonki, Mariawicka, Słowackiego, Poprzeczna, Nowa.

Na podobszarze, w stosunku do całej miejscowości (sołectwa Cegłów 1 i Cegłów 2) liczba rodzin korzystających z pomocy społecznej wynosi 55,9%. Wskaźnik koncentracji pomocy społecznej udzielanej na obszarze rewitalizacji do ogółu osób zamieszkujących ten obszar wynosi 15,6%. Dla porównania ten sam wskaźnik pomocy społecznej udzielanej poza obszarem rewitalizacji do ogółu osób zamieszkujących pozostały obszar wynosi 4,2%.

Korzystanie z pomocy społecznej na podobszarze wynika w dużej mierze z utrwalonego zjawiska dziedziczenia biedy, bezradności i bierności w rodzinach. W dużej mierze jest to wynikiem również zmian gospodarczych likwidacji w latach '90 SKR, który zatrudniał 150 osób (produkowano tam części do koparek Ostrówek), zakładu LIBELLA, w którym pracowało kilkadziesiąt osób, a także likwidacji drobnej produkcji i handlu (przy rynku w Cegłowie do początku lat 90tych produkowano oranżadę, funkcjonowało więcej sklepów detalicznych), prężnie działała Gminna Spółdzielnia SCh w Cegłowie, która zatrudniała ok. 50 osób (piekarnia, sklepy, skład opału, materiałów budowlanych, nawozów), jak również zlikwidowano sierociniec, który zatrudniał kolejne ok. 30 osób.

Na przestrzeni ostatnich lat od 50% do 30% spośród przestępstw popełnianych na terenie gminy Cegłów, ma miejsce na terenie podobszaru. Liczne są również, nie kwalifikowane jako przestępstwo - akty wandalizmu i zakłócenia porządku. Wiele z tych zdarzeń nie jest odnotowane w statystykach policyjnych, z uwagi na „małą szkodliwość” lub brak „oficjalnego” zgłoszenia przez osoby poszkodowane. Jednakże zgodnie z wywiadami i informacjami uzyskiwanymi od Policji i mieszkańców, zachodzą częste zgłoszenia zdarzeń wandalizmu w centrum Cegłowa, w sąsiedztwie stacji PKP Cegłów i bezpośrednio na peronach, na terenie przy szkolnym. Pogorszenie bezpieczeństwa wynika nie tylko z przyczyn społecznych; po 2000 r. został zlikwidowany posterunek policji. Standardy bezpieczeństwa zostały też pogorszone przez likwidację strzeżonych przejazdów kolejowych.

Problemem o charakterze społecznym, jaki nie został ujęty ilościowo w postaci wskaźnika, jest także niski stopień zintegrowania społeczności, co przekłada się także na niską aktywność społeczną mieszkańców podobszaru, co wynika z problemów zgłaszanych podczas odbytych spotkań i konsultacji z mieszkańcami oraz przeprowadzonego badania ankietowego. Niski stopień integracji społecznej, zgodnie z wynikami ankiet jest spowodowany w głównej mierze z brakiem odpowiedniej infrastruktury, brakiem lub złym stanem terenów rekreacyjnych (41,3% badanych wskazywało miejsce Cegłów) oraz brakiem odpowiednich funkcji i niską estetyką przestrzeni publicznych (50% badanych wskazało miejsce Cegłów). Tereny, infrastruktura pełniące funkcję publiczną lub mogąca takie funkcję pełnić zgodnie z MPZP występuje na terenie rewitalizowanym.

Ważnym problemem społecznym występującym również na podobszarze, co wynika z przeprowadzonego badania ankietowego jest jakość edukacji w szkołach, w tym przypadku Zespołu Szkolnego w Cegłowie, który jest objęty obszarem rewitalizacji (blisko połowa badanych wskazała miejsce Cegłów - 45% badanych, z tego jako średni problem – 108 badanych, a 36 jako duży). Problem odpowiedniego kształcenia, rozwiązanie możliwości organizowania czasu wolnego po zajęciach, prowadzenia dodatkowych zajęć edukacyjnych, brak odpowiedniej i nie wystarczającej infrastruktury, również był problemem społecznym zgłaszanym podczas spotkań, warsztatów i konsultacji, który występuje w wyznaczonym obszarze.

Czynniki społeczne można również uzupełnić o problem związany z brakiem dostępu do Internetu lub zbyt wolnego Internetu, co 1/3 badanych wskazała jako problem występujący w Cegłowie, co przy obecnych czas „społeczeństwa informatycznego” oraz zdalnej pracy, załatwiania spraw, dostępnych informacji jest kluczowym czynnikiem społecznym.

Dodatkowym czynnikiem społecznym negatywnym, który wynika z analizy i diagnozy jest problem starzejącego się społeczeństwa oraz osób w wieku poprodukcyjnym. Obszar objęty rewitalizacją w Cegłowie zalicza do tej części, w której ten problem jest największy ponieważ są to tereny dawnego miasta Cegłów, zamieszkałe przez mieszkańców pokoleniowych, brak jest nowego mieszkalnictwa jednorodzinnego, z uwagi na brak terenów do tego przeznaczonych, co również wynika z ankiet, jako wskazany problem organizacji czasu i opieki nad osobami starszymi.

W sferze gospodarczym bardzo ważnym czynnikiem negatywnym występującym na podobszarze, jest upadek dużej ilości podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, zakładów zatrudniającej w latach 90 znaczącą liczbę pracowników, a jednocześnie występujący problem funkcjonalno-przestrzenny z uwagi na powstałe tereny tzn. poprodukcyjne, pozakładowe stojące niezagospodarowane lub nienależycie zagospodarowane, do których można zaliczyć m.in. były sierociniec, budynki po byłym zakładzie produkcji oranżady, teren i budynki Gminnej Spółdzielni SCh w Cegłowie (całość znajduje się w centrum m. Cegłów) oraz teren po byłej Spółdzielni Kółek Rolniczych (SKR) – teren objęty obszarem rewitalizacji. Budynki opuszczone, zniszczone, brak funkcjonalności społeczno-gospodarczej, co nie sprzyja rozwojowi terenu, powstawania nowych miejsc pracy, a jednocześnie sprzyja powstawaniu konfliktów społecznych, spotykaniu się w ich miejscach „marginesu” społecznego, jak również wyludnianiu się terenu wokół z uwagi panujące warunki. Powstałe problemy gospodarcze również mogą mieć wpływ na wyniki badania ankietowego w zakresie problemu z prowadzeniem działalności gospodarczej, powierzchnią, lokalizacją, rozwojem. Ponad 40% badanych w tym zakresie wskazała Cegłów, jak miejsce występowania.

W granicach podobszaru występuje kryzys urbanistyczny i rozdrobnienie nieruchomości.

Na terenie podobszaru zostało zewidencjonowane 27 obiektów zabytkowych, co stanowi prawie 29% ogółu zabytków znajdujących się w ewidencji na terenie gminy. Prawie 15% spośród tych zabytków na terenie podobszaru, znajduje się w stanie złym lub bardzo złym - zagrażającym ich dalszemu istnieniu. Był to również istotny argument do objęcia podobszaru działaniami rewitalizacyjnymi.

W sferze funkcjonalno-przestrzennej istnieje w podobszarze (centrum miejscowości) konieczność dostosowania istniejącego układu i zagospodarowania do rozwijających się funkcji i potrzeb społecznych. Jest to niezbędne także ze względu na konieczność ograniczenia (nie udokumentowanego wprawdzie pomiarami i wskaźnikami ale występującego) problemu emisji hałasu komunikacyjnego w centralnej części Cegłowa.

W ramach sfery funkcjonalno-przestrzennej w badaniu ankietowym zgłaszany był problem braku lub złej dostępności usług komunikacji publicznej (ponad 1/3 badanych wskazała występowanie problemu w Cegłowie), co przy dobrym połączeniu kolejowym z Warszawą i Siedlcami oraz komunikacją autobusową z innymi miejscowościami (stacja PKP, przystanek autobusowy m.in. przy stacji) oraz głębszą analizą problemu m. in. na spotkaniach i warsztatach, wskazuje i dotyczy braku odpowiedniej ilości miejsc postojowych na parkingach ogólnodostępnych zlokalizowanych wokół stacji PKP, co przyczynia się do pogorszenia mobilności i komunikacji.

W ostatnich latach, szczególnie w centrum miejscowości pogorszyła się także jakość powietrza. Stan powietrza atmosferycznego jest determinowany głównie przez jakość stosowanych rozwiązań energetycznych. System zaopatrzenia w ciepło oparty jest o spalanie paliw stałych, głównie węgiel kamienny, zarówno w rozwiązaniach indywidualnych (domy jednorodzinne) – stare budownictwo, energochłonne, jak również działalności gospodarczej znajdujące się w starych nie modernizowanych pomieszczeniach, lokalach, budynkach.

Z drugiej strony, wyznaczony podobszar charakteryzuje się określonym potencjałem rozwojowym.

W podobszarze, jak i w całej miejscowości, wzrost liczby mieszkańców na przestrzeni lat 2002-2015 był najwyższy w ujęciu liczbowym. Również pod względem struktury wiekowej w Cegłowie, w tym w podobszarze odnotowuje się korzystne (lepsze niż średnia w gminie) wskaźniki liczby osób w wieku przedprodukcyjnym i poprodukcyjnym, chociaż wskaźniki te są jednak istotnie gorsze niż średnie w powiecie mińskim i województwie mazowieckim. Kryzysowe zjawiska demograficzne są w części odległym skutkiem negatywnych efektów transformacji gospodarczej lat '90. Na zmniejszanie liczby osób w podobszarze miały także wpływ: ciągły zmniejszający się zakres działalności GS, upadek zakładu szwalni LIBELLA, SKR-u, upadek rzemiosła, zmniejszanie się ilości dzieci w rodzinach, odpływ lepiej wykształconych mieszkańców (na obszarze zostawali słabiej wykształceni i mniej zaradni mieszkańcy). Obecnie jednak obserwowane są w podobszarze pozytywne symptomy wskazujące na możliwość odwrócenia trendu, co przy wzmocnieniu działań wynikających i założonych w Programie może przynieść pozytywne skutki, zarówno społeczne, gospodarcze, jak i funkcjonalno-przestrzenne, urbanistyczne.

Aktywność gospodarcza osób fizycznych na podobszarze jest najwyższa (58% ogółu podmiotów), podobnie jak podmiotów działających w formie spółek prawa handlowego, co przy negatywnych zjawiskach gospodarczych, odpowiednim wsparciu przyczyni się do rozwoju. Podobszar stopniowo odradza się gospodarczo, tworzone są nowe miejsca pracy – na jego terenie powstał sklep Biedronka, otworzono zakład wulkanizacji i stację diagnostyczną, funkcjonuje stacja benzynowa. Dodatkowym i najważniejszym czynnikiem świadczącym o kluczowej roli podobszaru w osiągnięciu celów Programu Rewitalizacji, jest zasób terenów, jakie zostały w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy

Cegłów przeznaczone pod inwestycje produkcyjne, mieszkaniowe, obiekty usługowe, usługi publiczne, tereny zielone, rekreacyjne, sportowe, kulturowe, przestrzeń publiczną.

Podobszar ma najwyższy w gminie potencjał rozwojowy i oddziaływanie jako centrum usług, lokalnego centrum kulturalnego i ośrodka integrującego społeczność gminy. Podejmowanie przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych na podobszarze rewitalizacji nr 1 – Cegłów, ma bezpośrednie oddziaływanie nie tylko na ten obszar, ale również na pozostałe obszary rewitalizacji. Wyznaczony obszar jest kluczowy, zarówno pod względem negatywnych zjawisk, jak i możliwości zniwelowania ich, co przyczyni się do osiągnięcia celów i działań rewitalizacji.

Podobszar rewitalizacji nr 2 obejmuje zamieszkałą część sołectwa Mienia.

Jest to podobszar o łącznej powierzchni 132 ha (tj. 1,4 %) powierzchni gminy, zamieszkały przez 509 osób (tj. 8,3 %) populacji gminy Cegłów, głównie byłych pracowników PGR Mienia, obejmujący w całości tereny zwartej zabudowy sołectwa. Problemy społeczne zdiagnozowane dla całego podobszaru zdegradowanego (sołectwo Mienia) koncentrują się w wyznaczonym podobszarze rewitalizacji.

Granica obszaru biegnie: od skrzyżowania dwóch dróg powiatowych i obejmuje teren północno zachodni skrzyżowania działka nr 1029/2, dalej na północ wzdłuż drogi powiatowej do skrzyżowania z drogą wewnętrzną dz. nr 1078/9 skręca na wschód po północnej granicy działki nr 1019/1, na której znajduje się DPS Św. Józefa. Następnie na załamaniu skręca na południe do działki nr 1018/3, na której znajdują się bloki mieszkalne terenów po byłym PGR MIENIA, gdzie obszar skręca na wschód i na załamaniu działki skręca na południe do drogi powiatowej. Dalej obszar biegnie na wschód po drodze powiatowej do mostu na rzece Mienia obejmując tereny położone po południowej stronie drogi powiatowej, następnie obszar skręca na północ, gdzie ograniczany północno zachodnią granicą rzeki Mienia biegnie do drogi położonej na północnej granicy obrębu Mienia, obejmując tereny rzeki Mienia położone na jej wschodnim brzegu, skręca w kierunku wschodnim południowym brzegiem drogi polnej (dz. 548), by po dojściu do drogi gminnej (dz. 549) wschodnim jej brzegiem zwrócić się w kierunku południowo zachodnim. Po osiągnięciu adresu Mienia 230 rozpoczynającego zwartą zabudowę w rejonie Mieni Pełczańskiej (nazwa funkcjonująca potocznie wśród mieszkańców) skrócić w kierunku wschodnim po północnej stronie działki nr 140/2 i jej załamaniu w kierunku południowym dojść do działki nr 141 i dalej na wschód do działki nr 551 pełniącej funkcje drogi polnej. Następnie biegnie po jej wschodniej stronie w kierunku południowym do drogi polnej działka nr 550 pełniącej funkcje drogi za gumiennej, by jej północną krawędzią skierować się na zachód do drogi gminnej położonej na działce nr 549. Skręca po jej południowej stronie w kierunku południowo zachodnim i po osiągnięciu działki nr 184/1, biegnie jej wschodnią granicą podąża w kierunku południowym do drogi powiatowej 2230W położonej na działce nr 541. Następnie biegnie w kierunku zachodnim jej południową stroną do mostu na rzece Mienia i skręca na południe jej wschodnim brzegiem działka nr 554 do działki nr 542. Po osiągnięciu działki nr 542 po jej północnym brzegu ogranicza tereny zabudowane miejscowości Mienia i

dalej biegnie północnym brzegiem działki nr 1040 do działki nr 1038 by po jej wschodniej i północnej granicy nie obejmując jej dojść do drogi gminnej KDG 220111W położonej na działce nr 1041. Granica obszaru skręca na południe wschodnią stronę drogi gminnej i na wysokości adresu Mienia 135A przechodzi przez nią obejmując tereny po byłym PGR Mienia działka nr 1043/3, skręca na zachód by na załamaniu działki skręcić w kierunku północnym i osiągnąć południową granicę działki nr 1042 i skierować się ponownie na zachód do granicy z działką nr 1043/10. Tam obszar skręca na północ i biegnie do skrzyżowania dwóch dróg powiatowych opisanych na wstępie.

W podobszarze rewitalizacji nr 2 – **Mienia** zidentyfikowano następujące zjawiska negatywne i potencjały podobszaru rewitalizacji oraz aspekty społeczne przemawiające za wyborem tego podobszaru.

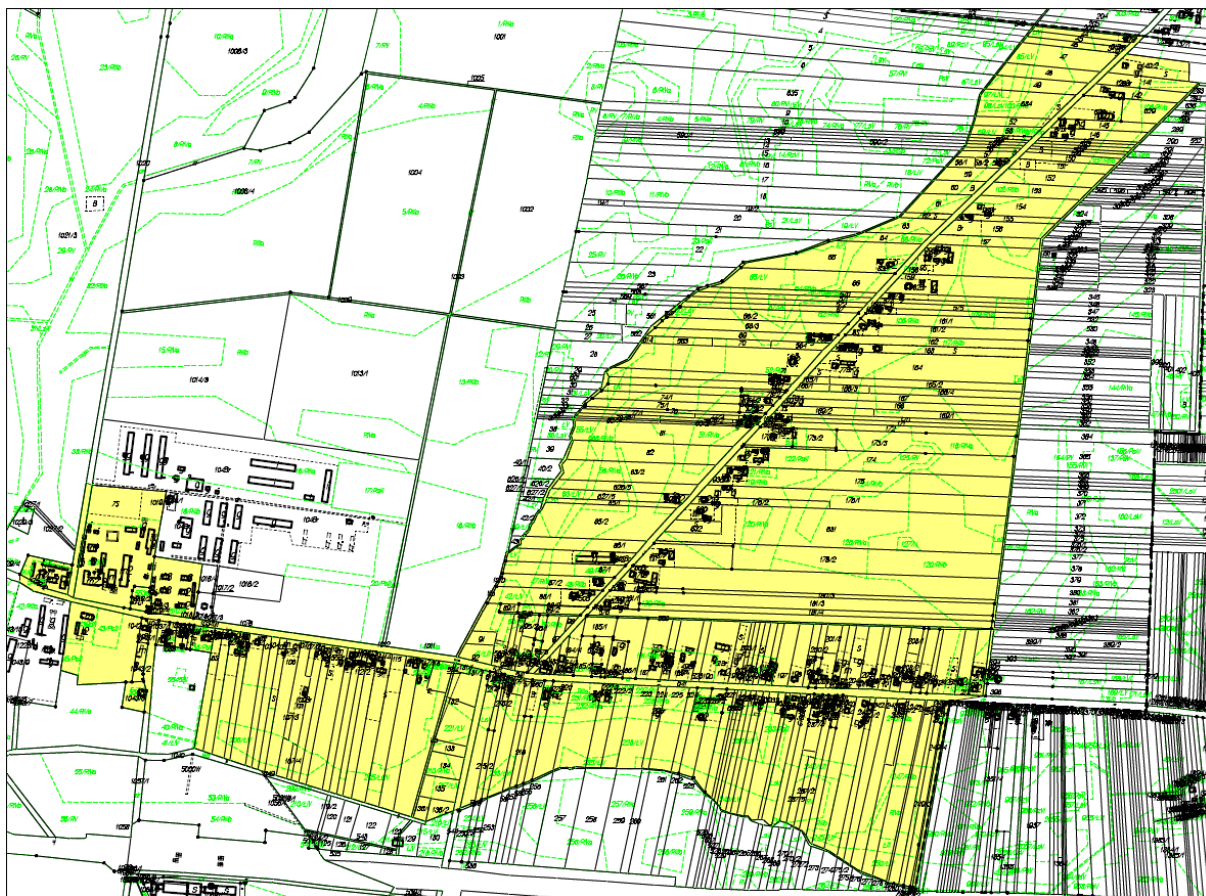
Mienia jest miejscowością, w której ubytek liczby mieszkańców na przestrzeni lat 2002- 2015 był najwyższy w ujęciu liczbowym: 40% spadku ogólnej liczby mieszkańców gminy, dotyczyło sołectwa Mienia. Dla porównania – w sąsiednim Cegłowie liczba mieszkańców wzrosła w tym samym okresie o 6,8%. Także pod względem struktury wiekowej w Mieni zaznacza się jeden z najniższych w gminie odsetek osób w wieku przedprodukcyjnym (14,5%) oraz jeden z najwyższych odsetek osób w wieku poprodukcyjnym (31,4%). Wskazuje to na szczególnie nasilony proces migracji z miejscowości. Kryzysowe zjawiska demograficzne mogą być powiązane m.in. z opisanymi w diagnozie uciążliwościami wynikającymi z funkcjonowania w Mieni obiektów, w których odbywa się intensywna produkcja drobiu i trzody chlewnej.

Mienia jest także jednym z 9 sołectw, w których odsetek osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej, jest wyraźnie wyższy od średniej w gminie. Dodatkowo 76% spośród 26 rodzin korzystających z pomocy społecznej zamieszkuje w 3 lokalizacjach, m.in. obejmujących budynki mieszkalne byłego PGR. Z tego względu z obszaru całego sołectwa rekomendowano do włączenia do obszaru rewitalizowanego jedynie centralną i południową część miejscowości. Podstawową przyczyną korzystania z pomocy społecznej jest niepełnosprawność związana z wiekiem, wskaźnik jest prawie o 150% wyższy od średniego w gminie.

Pomimo funkcjonowania na terenie sołectwa Mienia kilku małych i średnich podmiotów gospodarczych, odsetek osób bezrobotnych liczony w stosunku do liczby osób w wieku produkcyjnym, jest większy niż średni w gminie. Również powyżej średniej gminnej utrzymuje się w Mieni odsetek osób długotrwale bezrobotnych oraz odsetek osób bezrobotnych w wieku do 25 roku życia. Zjawisko utrzymuje się pomimo doskonałego skomunikowania Mieni z Warszawą, Mińskiem Mazowieckim i Siedlcami. Świadczy to o potrzebie podjęcia działań nakierowanych na aktywizację długotrwale bezrobotnych i młodych pozostających bez pracy. W ostatnich latach 20% spośród przestępstw popełnianych na terenie gminy Cegłów, ma miejsce na terenie sołectwa Mienia. Daje to w efekcie wskaźnik przestępczości na 1000 mieszkańców o 33% wyższy niż średni w gminie. Problemem o charakterze społecznym, jaki nie został ujęty ilościowo w postaci wskaźnika, jest także niski stopień zintegrowania społeczności sołectwa, co przekłada się także na niską aktywność społeczną mieszkańców. W

tle występują również konflikty pomiędzy mieszkańcami, związane z planami rozwoju uciążliwej produkcji zwierzęcej, co zostało przedstawione podczas przeprowadzonych spotkań.

Mapa 4. Podobszar rewitalizacji Mienia.



Czynnikami stymulującymi degradację środowiska naturalnego są przede wszystkim intensywna hodowla i przetwórstwo rolne, w tym największa w powiecie mińskim zarodowa ferma drobiu oraz największa produkcja trzody chlewnej w gminie Cegłów (ponad 2 tys. szt.), a druga pod względem liczebności w powiecie mińskim.

Sołectwo Mienia, pomimo b. dobrego położenia i bardzo dobrej dostępności komunikacyjnej, charakteryzuje się o 45% niższą aktywnością gospodarczą osób fizycznych.

Sfera techniczna - na terenie sołectwa zostało zewidencjonowane 13 obiektów zabytkowych, co stanowi prawie 14% zabytków znajdujących się w ewidencji na terenie gminy. Prawie 54% spośród tych zabytków na terenie sołectwa, znajduje się w stanie złym lub bardzo złym - zagrażającym ich dalszemu istnieniu. Ze względu na wiek i charakter wielu spośród tych zabytków, jest to istotny argument do objęcia terenu sołectwa Mienia działaniami rewitalizacyjnymi.

W ostatnich latach, szczególnie w centrum miejscowości, pogorszyła się jakość powietrza. Jakość stosowanych rozwiązań energetycznych jest niska, a system zaopatrzenia w ciepło oparty jest o spalanie paliw stałych (głównie węgla kamiennego).

Ogólny wskaźnik degradacji został określony na poziomie 10,4 wobec średniej w gminie Cegłów na poziomie 8,2. Wobec ogólnej dużej liczby mieszkańców sołectwa, problemy wykazywane nawet w stosunkowo niewielkim procentowo ujęciu, są liczne w ujęciu bezwzględnym, jeśli porównać je z innymi sołectwami w gminie.

Sołectwo Mienia charakteryzuje się ponad dwa razy wyższym niż średnia w gminie, wskaźnikiem gęstości dróg o nawierzchni asfaltowej, co należy traktować jako czynnik wzmacniający lokalny potencjał rozwojowy. Jest to szczególnie istotne wobec korzystnego położenia komunikacyjnego miejscowości (sołectwa) Mienia (bliskość autostrady oraz magistralna linia kolejowa). Również już istniejące – liczne jak na warunki gminy wiejskiej podmioty produkcyjne są czynnikiem, który może stymulować pozytywne zmiany społeczno-gospodarcze w wymiarze zarówno lokalnym (obszar sołectwa), jak i ponadlokalnym – oddziaływać na całą gminę lub jej sąsiedztwo. Podmioty położone na terenie sołectwa już w obecnej chwili zatrudniają licznych pracowników spoza Mieni.

Podobszar rewitalizacji nr 3 obejmuje zwartą zabudowę miejscowości Kiczki Pierwsze położonej w południowej pierzei oraz miejscowości Kiczki Drugie położonej wzdłuż cieków wodnych oraz południowy obszar terenu przyległego.

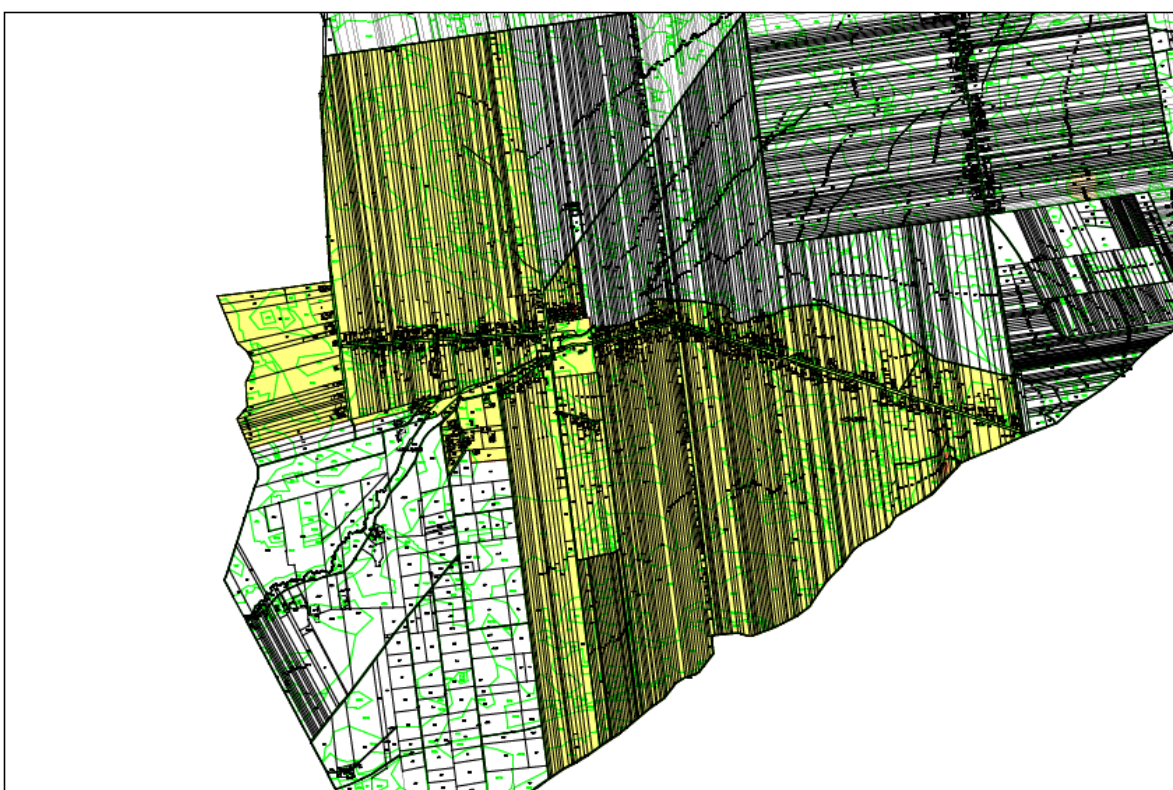
Jest to podobszar o łącznej powierzchni 646,8 ha (tj. 6,8 % powierzchni gminy), zamieszkały przez 483 osoby (tj. 7,9 % populacji gminy Cegłów). Na podobszarze rewitalizacji mieszka 95,5% wszystkich mieszkańców sołectw Kiczki Pierwsze i Kiczki Drugie. Tak więc problemy społeczne zdiagnozowane dla całego podobszaru zdegradowanego (sołectw Kiczki Pierwsze i Kiczki Drugie) skupiają się w pełnym zakresie w wyznaczonym podobszarze rewitalizacji.

Granica obszaru biegnie jak podano niżej:

Rozpoczyna się od północno zachodniego naroża obrębu Kiczki Pierwsze i biegnie północną granicą obrębu po działce nr 400 w kierunku wschodnim do drogi powiatowej znajdującej się na działce nr 404 gdzie skręca na południe i dalej biegnie po wschodniej stronie drogi będącej również granicą miejscowości Kiczki Pierwsze do skrzyżowania z drogą polną znajdująca się na działce nr 932 w miejscowości Kiczki Drugie. Następnie obszar skręca w kierunku północno wschodnim i biegnie północną stroną tejże drogi obejmując tereny położone po jej południowej stronie i po osiągnięciu działki nr 29/1 skręca na południe i biegnie wschodnią stroną działki nr 29/1 do drogi dojazdowej do zwartych terenów zabudowanych (działka 917), by odbić na wschód i na załamaniu skręcić ponownie na południe po wschodniej stronie działki nr 39 do działki 422, gdzie skręca na wschód a po załamaniu dochodzi do działki nr 925, przez którą płynie rzeka Piaseczynka, by skręcić na wschód jej północnym brzegiem do działki 926 i dalej północnym brzegiem dalej na wschód obejmując tereny położone na południe. Po dojściu do terenu drogi dz. 916 skręca na południe biegnąc jej zachodnim brzegiem i osiąga drogę powiatową na działce 918 i dalej na południe do granicy miejscowości Kiczki Drugie. Następnie

skręca w kierunku południowo zachodnim i biegnie dz. 924 jej południowym brzegiem do granicy z miejscowością Kiczki Pierwsze następnie południowym brzegiem działki 431 biegnie do działki 432, pełniącej funkcje drogi polnej i po jej zachodniej stronie skręca na północ obejmując tereny położone po wschodniej jej stronie. Osiągając sąsiedztwo działki nr 327 skręca na zachód po południowej granicy działki biegnie aż do załamania w kierunku północnym do działki nr 324/5, po byłym SKR Kiczki, i skręca na zachód po południowej granicy działki do grupy działek na której jest położona zwarta zabudowa i po północnym brzegu działki 426/1 schodzi w kierunku południowo zachodnim do drogi dojazdowej położonej na działce nr 425 by skręcić na północ po zachodnim jej brzegu obejmując tereny położone na wschód od niej.

Mapa 5. Podobszar rewitalizacji Kiczki



Zgodnie z załamaniami drogi w kierunku wschodnim obszar dalej podąża do południowo zachodniej granicy działki nr 285/1 by skręcić na północ i po dojściu do działki nr 189 skierować się na południowy zachód dalej południową granicą działki 188, i ponownie dojść do działki 189 i na ostrym załamaniu skręcić w kierunku północno wschodnim by po osiągnięciu południowej granicy działki 182 skręcić na zachód obejmując tereny położone na północ od opisanego odcinka. Po dojściu do drogi gminnej na działce nr 407 granica obszaru skręca na północny wschód i po krótkim odcinku na wysokości działki 179/2 kieruje się jej południową granicą na zachód dalej południową granicą działki nr 179/1 i na jej załamaniu skręca na północ



gdzie dochodzi do działki nr 402/2 na której znajduje się droga powiatowa. Skręcając na zachód po południowej granicy działki nr 177 obejmuje tereny położone na północ od niej i osiąga granicę miejscowości Kiczki Pierwsze i skręca po niej w kierunku północnym. Po wielu załamaniach pod kątem prostym skręca na wschód po granicy miejscowości i dochodzi do drogi powiatowej na działce 402/2 i dalej na północ jej zachodnią granicą, obejmując tereny położone na wschód od niej biegnie do północnej granicy miejscowości Kiczki Pierwsze, gdzie rozpoczęto opis obszaru rewitalizacji.

W podobszarze 3 zidentyfikowano następujące zjawiska negatywne i potencjały oraz aspekty społeczne przemawiające za wyborem tego podobszaru.

Podobszar rewitalizacji (obydwa zamieszkałe części sołectw Kiczki Pierwsze i Kiczki Drugie) został przedstawiony we wspólnym ujęciu, pomimo że obejmuje odrębne miejscowości statystyczne, które były odrębnie analizowane na etapie diagnozy. Jednakże na etapie planowania działań rewitalizacyjnych, można rozpatrywać je wspólnie jako sąsiadujące oraz problemowo i funkcjonalnie powiązane jednostki podobszaru

Podobszar odnotował drugi w gminie po Mieni, największy ubytek liczby mieszkańców w latach 2002-2015 (Kiczki Pierwsze – 17%, spadek liczby mieszkańców w Kiczkach Drugich wyniósł w tym samym okresie -9%, jednakże nasilił się on w latach 2010-2015 (wyniósł -5,5%). Także pod względem struktury wiekowej w Kiczkach Pierwszych zaznacza się jeden z najniższych (i najniższy w grupie średnich i dużych sołectw) w gminie, odsetek osób w wieku przedprodukcyjnym (12,1%) oraz jeden z najwyższych w gminie odsetek osób w wieku poprodukcyjnym (31%). W sołectwie Kiczki Drugie odsetek osób w wieku przedprodukcyjnym wynosi 16,4% (poniżej średniej gminnej) oraz 28,4% w wieku poprodukcyjnym (powyżej średniej). Zachodzi zatem nasilony proces migracji z obszaru rewitalizacji i szybkie starzenie się społeczności pozostającej na miejscu. Główną przyczyną kryzysowych zjawisk demograficznych na terenie podobszaru, wydaje się być brak miejsc pracy, zła dostępność komunikacyjna (m.in. dostęp do miejsc pracy), utrudniony dostęp do handlu i usług, w tym usług oświatowych (szczególnie na poziomie ponadgimnazjalnym), brak infrastruktury kanalizacyjnej, niezadowolającą dla mieszkańców dostępność usług transportu zbiorowego. Pogarsza to nie tylko warunki życia, ale i prowadzenia działalności gospodarczej.

Na obszarze odnotowuje się wysokie (powyżej średniej gminnej) wartości wskaźników liczby rodzin korzystających ze świadczeń pomocy społecznej, zwłaszcza w Kiczkach Pierwszych (3,86%). W obydwu sołectwach odsetek rodzin (w przeliczeniu na 100 mieszk.) korzystających z pomocy społecznej z powodu ubóstwa jest wyższy odpowiednio o 72% i 43% od średniej w gminie. W Kiczkach Pierwszych także z powodu bezrobocia korzysta z pomocy społecznej o 43% więcej rodzin niż średnio w gminie. W Kiczkach Drugich występuje ponadto wysoki odsetek rodzin (w przeliczeniu na 100 mieszk.) korzystających z pomocy społecznej z powodu przemocy oraz alkoholizmu. W podobszarze wyższy od średniego, jest wskaźnik liczby rodzin korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności związanej z wiekiem, co jest wprost powiązane ze strukturą wiekową społeczności.

Na terenie sołectwa Kiczki Drugie wyższy od średniego w gminie jest odsetek osób długotrwale bezrobotnych, bardzo wysoki (71,4%) jest również odsetek bezrobotnych kobiet (o 66% więcej niż średnio w gminie). Ponad trzy razy wyższy od średniej gminnej jest w Kiczkach Pierwszych odsetek osób w wieku poniżej 25 lat, pozostających bez pracy. Istnieje zatem potrzeba podjęcia w obu sołectwach skutecznych działań nakierowanych na aktywizację, szczególnie młodych osób pozostających bez pracy. W Kiczkach Pierwszych obserwuje się również niską aktywność społeczną (brak jakichkolwiek organizacji pozarządowych).

Zerowy stopień skanalizowania podobszaru jest czynnikiem stymulującym degradację środowiska naturalnego i pogarszającym atrakcyjność inwestycyjną. Jest to dotkliwe tym bardziej, że na obszarze występują warunki do rozwoju aktywności agroturystycznej, a także obiekty do potencjalnego wykorzystania rekreacyjnego (m.in. młyn i staw w Kiczkach Drugich).

Jakość stosowanych rozwiązań energetycznych jest niska a system zaopatrzenia w ciepło oparty jest o spalanie paliw stałych (głównie węgla kamiennego) co skutkuje wciąż pogarszającą się jakością powietrza w podobszarze.

Potencjałem jest obserwowany wysoki stopień integracji lokalnej społeczności oraz funkcjonujący w Kiczkach Pierwszych Dom Ludowy. Jest to obiekt, który może nie tylko wzmacniać integrację lokalnej społeczności, ale także pełnić wiele funkcji związanych z kulturą i edukacją. Sołectwo Kiczki Drugie charakteryzuje się o 45% niższą niż średnia w gminie, aktywnością gospodarczą osób fizycznych (w sołectwie Kiczki Pierwsze jest to o ok. 5% poniżej średniej gminnej).

Podobszar charakteryzuje wyższy niż średni w gminie, wskaźnik gęstości dróg o nawierzchni asfaltowej, co należy traktować jako czynnik wzmacniający lokalny potencjał rozwojowy.

Na terenie podobszaru zostało zewidencjonowane 20 obiektów zabytkowych, co stanowi: 20,8% ogółu zabytków znajdujących się w ewidencji na terenie gminy. Ponad 1/3 spośród tych zabytków na terenie podobszaru, znajduje się w stanie złym lub bardzo złym - zagrażającym ich dalszemu istnieniu. Ze względu na wiek i charakter wielu spośród tych zabytków (w szczególności młyna wodnego na dopływie rzecze Piaseczna), był to kolejny istotny argument do włączenia terenu sołectw Kiczki Pierwsze i Kiczki Drugie do obszaru rewitalizacji.

Ogólny wskaźnik degradacji został określony na poziomie 8,5 dla sołectwa Kiczki Pierwsze i 10,4 dla sołectwa Kiczki Drugie, wobec średniej w gminie Cegłów na poziomie 8,2. Włączenie obu sołectw w obszar rewitalizowany, wynika z występujących tam poważnych problemów społecznych, możliwości wykorzystania potencjału rozwojowego sołectw, związanego z warunkami dla rekreacji, agroturystyki, a także potencjału związanego z renowacją młyna i jego otoczenia oraz funkcjonującą szkołą i Domem Ludowym, którego oddziaływanie może sięgać poza granice podobszaru.

Podobszar rewitalizacji nr 4 obejmuje obszar zwartej zabudowy m. Wiciejów położony wzdłuż drugiej powiatowej.

Jest to podobszar o łącznej powierzchni 90,3 ha (tj. 0,9 %) powierzchni gminy), zamieszkały przez 199 osób (tj. 3,3 %) populacji gminy Cegłów. Na podobszarze rewitalizacji mieszka 71,5%

wszystkich mieszkańców sołectwa. Problemy społeczne zdiagnozowane dla całego podobszaru zdegradowanego skupiają się w wyznaczonym podobszarze rewitalizacji.

Granica obszaru biegnie jak podano niżej:

Rozpoczyna się w północno wschodnim narożu miejscowości Wiciejów na styku z miejscowościami Tyborów od północy oraz miejscowością Mienia od wschodu i biegnie w kierunku południowym po wschodniej granicy miejscowości w działce nr 83/2 dochodzi do drogi powiatowej KDP 2230W położonej na działce nr 12 i po jej wschodniej granicy idzie dalej w kierunku południowo zachodnim do rzeki Mienia (działka nr 152) i skręca w kierunku zachodnim jej północnym brzegiem obejmując tereny po północnej stronie aż do mostu na drodze (działka nr 146) przechodzi dalej na zachód i północną granicą działki nr 159 rzeki Mienia biegnie do rowu w działce 166 i skręca na północ jego zachodnią granicą do działki nr 168 pełniąc funkcję drogi i skręca w kierunku zachodnim po jej północnej granicy obejmując tereny położone na północ od niej. Po osiągnięciu działki nr 120 skręca na północ jej zachodnią granicą do drogi położonej na działce nr 107 i biegnie jej południową granicą w kierunku zachodnim do styku z drogą gminną KDG 220116W na działce nr 105 i dalej na zachód po południowej granicy działki nr 103/4 do rowu działka nr 101. Następnie skręca na południowy zachód wschodnią granicą aż do drogi na działce nr 230 i skręca na zachód północną jej granicą obejmując tereny położone na północ od niej. Po dojściu do działki nr 90/5 biegnie jej południowa granicą do ostrego załamania by skręcić na północ i na styku z działką nr 90/7 skręca na zachód po jej południowej granicy by na załamaniu pod kątem prostym skręcić na północ do drogi powiatowej położonej na działce nr 12. Następnie skręca na wschód i biegnie północną częścią tej drogi do zwartej zabudowy Wiciejów 92 (działka nr 27) a następnie skręca na północ i jej zachodnią granicą biegnie do załamania by skręcić na wschód. Następnie obszar biegnie północną granicą działek nr 27, 26, 25 do styku z działką nr 24 by skręcić na północ do granicy miejscowości Wiciejów z miejscowością Tyborów. Po osiągnięciu granicy miejscowości obszar skręca w kierunku wschodnim po północnych granicach działek nr 24, 28, 29 i na załamaniu skręca na południe po wschodniej granicy działki nr 29, następnie biegnie do rowu (działka nr 43/1) by pod ostrym kątem zwrócić się w kierunku północno wschodnim aż do granicy miejscowości Wiciejów obejmując tereny położone na południe od niego. Następnie obszar biegnie w kierunku wschodnim aż do styku miejscowości Wiciejów Tyborów i Mienia od którego rozpoczęto opis przebiegu granic podobszaru rewitalizacji.

W podobszarze 4 zidentyfikowano następujące zjawiska negatywne i potencjały oraz aspekty społeczne przemawiające za wyborem tego podobszaru.

Podobszar Wiciejów jest położony w bezpośrednim sąsiedztwie gminy Mińsk Mazowiecki, w odległości ok. 7 km od miasta Mińsk Mazowiecki. Pomimo to odnotował ubytek liczby mieszkańców w latach 2002-2015 (-4,8%), a liczony dla lat 2010-2015 (-6,4%). Dla porównania – w nieodległym Cegłowie liczba mieszkańców wzrosła w okresie 2010-2015 o 1,8%. Także pod względem struktury wiekowej w podobszarze zaznacza się jeden z najniższych w gminie odsetek osób w wieku przedprodukcyjnym (14,1%). Wskazuje to na nasilony proces migracji z

podobszaru, pomimo jej względnie korzystnego położenia i dostępności komunikacyjnej. Kryzysowe zjawiska demograficzne mogą być powiązane ze złym stanem technicznym budynku szkoły podstawowej, brakiem infrastruktury kanalizacyjnej, niezadowalającą dla mieszkańców dostępnością usług transportu zbiorowego, brakiem infrastruktury rekreacyjnej, sportowej, przestrzeni publicznej, miejscem integracji społecznej.

Mapa 6. Podobszar rewitalizacji Wiciejów



Na obszarze odnotowuje się jeden z najwyższych w gminie wskaźników liczby rodzin korzystających ze świadczeń pomocy społecznej z powodu przemocy oraz alkoholizmu.

Odsetek osób bezrobotnych liczony w stosunku do liczby osób w wieku produkcyjnym, jest o 54% większy niż średni w gminie. Również powyżej średniej gminnej utrzymuje się w podobszarze odsetek osób bezrobotnych w wieku do 25 lat. Świadczy to o potrzebie podjęcia działań nakierowanych na aktywizację, szczególnie młodych, pozostających bez pracy.

Zerowy stopień skanalizowania podobszaru jest czynnikiem stymulującym degradację środowiska naturalnego i pogarszającym jego atrakcyjność inwestycyjną.

Innym zagrożeniem środowiskowym jest pogarszająca się jakość powietrza. Główną przyczyną są stosowane w podobszarze rozwiązania energetyczne, w tym system zaopatrzenia w ciepło, który oparty jest o spalanie paliw stałych (głównie węgla kamiennego), także w obiekcie szkoły funkcjonującej w Wiciejowie.

Podobszar, pomimo korzystnego położenia i względnie dobrej dostępności komunikacyjnej, charakteryzuje się o 50% niższą aktywnością gospodarczą osób fizycznych niż średnia w gminie.

Wiciejów charakteryzuje się o 43% wyższym niż średnia w gminie, wskaźnikiem gęstości dróg o nawierzchni asfaltowej, co należy traktować jako czynnik wzmacniający lokalny potencjał rozwojowy. Jest to szczególnie istotne wobec korzystnego położenia sołectwa (bliskość Mińska Mazowieckiego, autostrady oraz magistralnej linii kolejowej).

Ogólny wskaźnik degradacji został określony na poziomie 8,7 wobec średniej w gminie Cegłów na poziomie 8,2. Uznanie zamieszkałej części sołectwa Wiciejów za obszar rewitalizowany, wynika z występujących poważnych problemów społecznych, konieczności wykorzystania potencjału rozwojowego sołectwa, związanego z bliskością ośrodka miejskiego (m.in. w obszarze budownictwa mieszkaniowego i aktywności gospodarczej), a także funkcjonującej szkoły podstawowej, której oddziaływanie sięga poza granice sołectwa.

4. Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji (planowany efekt rewitalizacji).

Wizja¹ stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji jest spójna z oczekiwaniami społecznymi.

Wizją niniejszego Programu i głównym celem planowanej rewitalizacji jest powstanie zintegrowanego społeczeństwa, podnoszącego swoje kwalifikacje, dostrzegającego korzyści gospodarcze, bogacącego się i pragnącego rozwoju kulturalno – społecznego, aktywnie współdziałającego w sferze poprawy poziomu życia zarówno mieszkańców rewitalizowanych części, jak i całej Gminy.

Powyższa wizja Programu wynika z przeprowadzonej diagnozy, ankiet, jak również jest wynikiem poddania pod ocenę programu podczas spotkań z mieszkańcami, przeprowadzanych warsztatów i konsultacji społecznych. Zgodnie z przeprowadzoną diagnozą, podsumowaniem przeprowadzonego badania na podstawie ankiet, jak również sprawozdań ze spotkań, oczekiwania i potrzeby społeczne wpisują się w cel Programu rewitalizacji; projekty są wynikiem przeprowadzonej analizy i diagnozy na wielu płaszczyznach sfer działania, w szczególności: sferze społecznej, gospodarczej i urbanistycznej.

Rozróżnienie to nie ma charakteru ścisłego, ponieważ w zintegrowanych działaniach rewitalizacyjnych bardzo trudno byłoby wyznaczyć ostre linie demarkacyjne, które pozwalałyby na jednoznaczne przypisanie poszczególnych działań konkretnym typom działań. Warunkiem udanej rewitalizacji jest bowiem holistyczne uwzględnienie czynników społecznych, gospodarczych, infrastrukturalnych czy środowiskowych. Niewystarczające jest – jak to często miało miejsce w przypadku wielu rewitalizowanych miejscowości w Polsce – ograniczanie rewitalizacji do procesu budowlanego z pominięciem lub niepełnym uwzględnieniem aspektu społecznego i gospodarczego.

¹ Wizja to wspólny obraz przyszłego stanu wybranego obszaru ujmująca w całość realistyczne marzenia interesariuszy dotyczące w szczególności sfer funkcjonowania społecznego, gospodarczego, zagospodarowania przestrzennego, standardów usług, infrastruktury, estetyki oraz środowiska.

Także niniejszy Program, w pierwszej kolejności kładzie nacisk na rozwiązywanie problemów w sferze społecznej i gospodarczej, a inwestycje infrastrukturalne stanowią uzupełnienia lub osiągnięcie celów w sferze społecznej i gospodarczej.

5. Cele rewitalizacji. Kierunki działań rewitalizacyjnych.

Cele i kierunki działań rewitalizacyjnych zostały określone jako odpowiedź na zdiagnozowane potrzeby i aspiracje społeczne mieszkańców obszaru rewitalizacji - są osadzone w sferze społecznej oraz gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej (urbanistycznej) – i stanowią pochodną wizji określającej stan końcowy procesu rewitalizacji.

Na podstawie wniosków z badań diagnostycznych i przeprowadzonego procesu partycypacyjnego sformułowano główne cele i kierunki działań rewitalizacyjnych na obszarze rewitalizacji. Są nimi:

1. Poprawa jakości przestrzeni publicznej i stanu zabudowy:

Kierunki działania:

- tworzenie przestrzeni wspólnych, miejsc do spotkań, integracji mieszkańców i spójności społecznej;
- poprawa stanu technicznego, jakości infrastruktury i wyposażenia budynków użyteczności publicznej, instytucji kultury, sportu, edukacji, w tym dostosowanie do nowych funkcji społecznych, kulturalnych, rekreacyjnych, potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym ich termomodernizacja;
- adaptacja istniejącej zabudowy na funkcje gospodarcze, społeczne, edukacyjne, kulturalne, itp.;
- zwiększenie różnorodności funkcjonalnej przestrzeni publicznej i zmiana sposobu ich wykorzystania – wyposażenie w zieleń, małą infrastrukturę i obiekty rekreacyjne, obiekty handlowo-usługowe, infrastrukturę komunikacyjną, dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- wspieranie i realizacja działań w zakresie redukcji emisji zanieczyszczeń powietrza – energooszczędne oświetlenie, zmiana sposobu ogrzewania, termomodernizacja, itp.;
- poprawa jakości systemu komunikacji – tworzenie miejsc parkingowych, poprawa chodników, nawierzchni ulic;
- prace modernizacyjne, restauratorskie i konserwatorskie w obiektach zabytkowych oraz obiektach w strefie konserwatorskiej, ich otoczeniu, historycznych przestrzeniach publicznych, ich zabezpieczenie wraz z nadaniem im nowych funkcji.

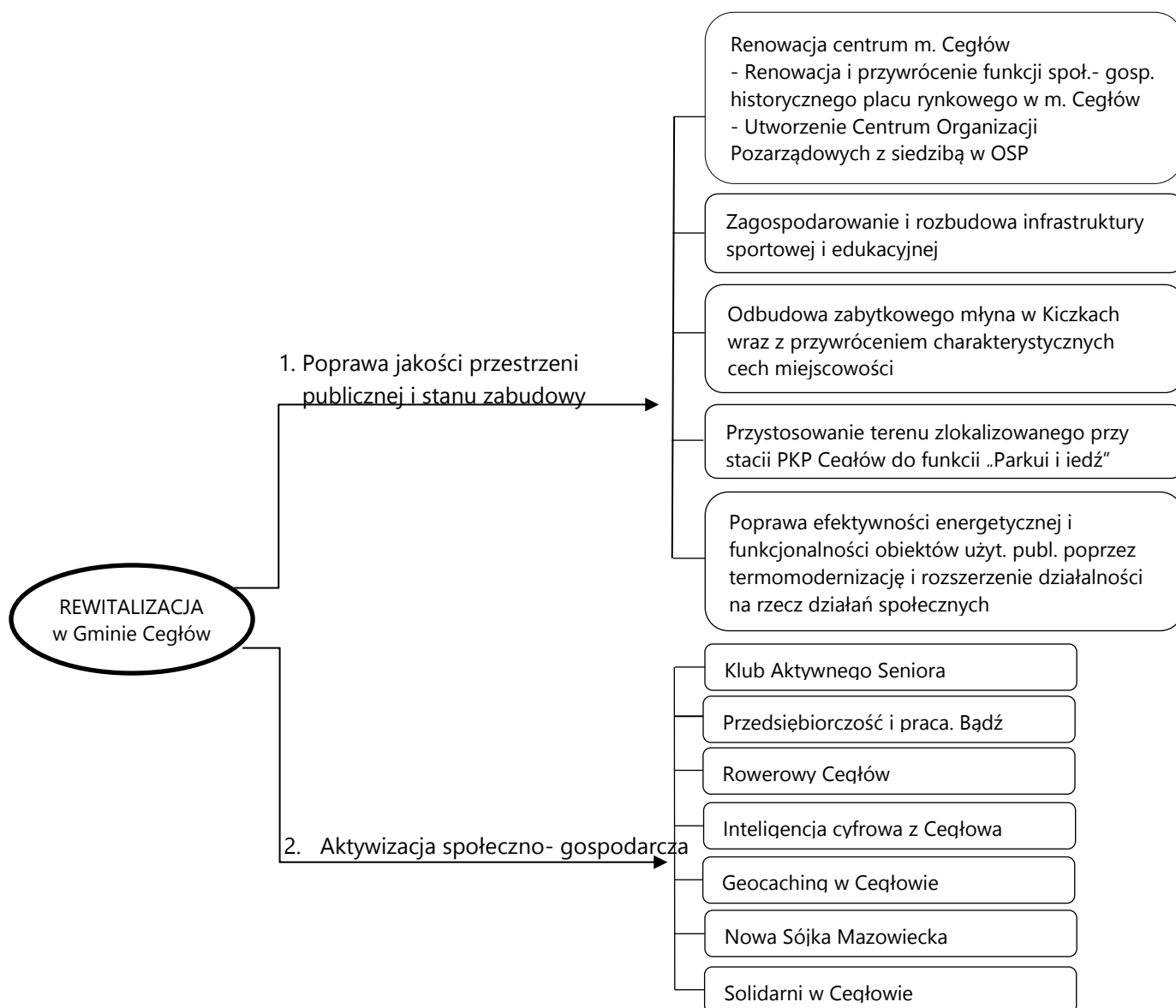
2. Aktywizacja społeczno – gospodarcza.

Kierunki działania:

- aktywizacja społeczno – zawodowa osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem poprzez integracje społeczną, zawodową, wsparcie;
- rozwój działalności kulturalnej, artystycznej, sportowej, rekreacyjnej i edukacyjnej;

- wspieranie oddolnych inicjatyw, wydarzeń integracyjnych, sportowych, rekreacyjnych, kulturowych;
- rozwój i wzmacnianie organizacji pozarządowych i różnych form zrzeszania się mieszkańców, działalności gospodarczej, stowarzyszeń, organizacji pozarządowych;
- organizacja czasu wolnego dzieci i młodzieży;
- wykorzystanie pomieszczeń szkolnych, pomieszczeń budynków użyteczności publicznej inicjatywy mieszkańców m.in. dla ofert sportu, zabaw oraz zajęć edukacyjnych, kulturalnych, integracyjnych;
- rozwój usług opiekuńczych, w tym w szczególności dla osób starszych i niepełnosprawnych oraz rozwój usług edukacyjnych;
- realizacja przedsięwzięć edukacyjnych;
- realizacja przedsięwzięć w zakresie promocji obszarów rewitalizowanych wśród mieszkańców, przedsiębiorców, turystów.

Rys. 1. Cele i projekty rewitalizacyjne



Aktywizacja społeczna na obszarze rewitalizacji, nie jest w pełni możliwa bez modernizacji infrastruktury społecznej oraz poprawy funkcjonalności przestrzeni publicznej. Wzajemne powiązanie kierunków i projektów rewitalizacji, wpłynie na wyprowadzenie obszaru rewitalizacji i szerszej obszaru zdegradowanego z kryzysu, dając jednocześnie impuls rozwojowy całej wspólnoty samorządowej.

Wyznaczone cele rewitalizacji gminy Cegłów są adekwatne do potrzeb społecznych oraz możliwości oraz potencjału rozwojowego poszczególnych podobszarów. Przedsięwzięcia i projekty wyznaczone w ich ramach, charakteryzują się komplementarnością, co w efekcie pozwoli na ograniczenie negatywnych zjawisk występujących w gminie oraz przyspieszenie jej rozwoju.

Wszystkie planowane działania muszą zmierzać do ożywienia społecznego, gospodarczego, poprawę poziomu funkcjonalnego infrastruktury służącej mieszkańcom, a także wzrostu konkurencyjności rewitalizowanego obszaru, przynajmniej w skali regionalnej.

W rozdziale 6 przedstawiono pełny opis tych przedsięwzięć oraz głównych projektów rewitalizacyjnych.

6. Wykaz głównych przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych.

Podstawowe projekty i przedsięwzięcia rewitalizacyjne stanowią działania, bez których realizacja celów programu rewitalizacji nie będzie możliwa a tym samym nie będzie możliwe rozwiązanie zdiagnozowanych sytuacji problemowych.

Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 1: **RENOWACJA CENTRUM M. CEGŁÓW**

Projekty komplementarne realizowane w ramach przedsięwzięcia:

- 1.A. Renowacja i przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych historycznego placu rynkowego w m. Cegłów oraz zabudowy przyrynkowej, łącznie z zespołem kościoła parafii rzymsko-katolickiej i kościoła mariawickiego;
- 1.B. Utworzenie Centrum Organizacji Pozarządowych z siedzibą OSP.

Projekt rewitalizacyjny nr 1A		
1	Nazwa projektu	Renowacja i przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych historycznego placu rynkowego w m. Cegłów oraz zabudowy przyrynkowej, łącznie z zespołem kościoła parafii rzymsko-katolickiej i kościoła mariawickiego
2	Podmioty realizujące	Gmina – inwestor główny, Parafia rzymsko-katolicka i parafia starokatolicka Mariawitów, Inwestorzy prywatni (przedsiębiorcy sektora handlu, gastronomii i usług)

		Organizacje pozarządowe - Stowarzyszenie „Kulturalna Przystań”, Stowarzyszenie OSP Cegłów, Stowarzyszenie „Biegacz”, Stowarzyszenie „3 sektor”, Koło Gospodyń Wiejskich w Cegłowie, Wykonawcy prac urbanistyczno-architektonicznych, projektowych, kosztorysowych, budowlanych.
3	Cel	<ul style="list-style-type: none"> • Zwiększenie różnorodności funkcjonalnej przestrzeni publicznej i zmiana sposobu ich wykorzystania – wyposażenie w zielenią, małą infrastrukturę i obiekty rekreacyjne, obiekty handlowo-usługowe, infrastrukturę komunikacyjną, dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych • Tworzenie przestrzeni wspólnych, bezpiecznych miejsc do spotkań, integracji mieszkańców i spójności społecznej • Odtworzenie miejsca integracji społecznej poprzez umożliwienie organizowania cyklicznych spotkań (Jarmark Bożonarodzeniowy, Kolędowanie pod chmurką, wiosna w Cegłowie) o charakterze integracyjno – kulturalnym; wspólnego i aktywnego spędzania wolnego z uwzględnieniem integracji rodzinnej, społecznej i międzypokoleniowej • Utworzenie Centrum Aktywizacji Społecznej „Dobre miejsce” w partnerstwie pomiędzy gminą, organizacjami pozarządowymi, parafią rzymsko-katolicką, diecezją warszawsko-praską, stowarzyszeniem CARITAS i parafią mariawicką <p>Ożywienie gospodarcze obszaru (nowe lokalizacje na prowadzenie działalności gospodarczej, handlowo-usługowej, zwiększenie zainteresowania przedsiębiorców/ inwestorów i rozwój działalności gospodarczej (lodziarnia, cukiernia, catering, fryzjer)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poprawa standardu jakości życia oraz szans na zatrudnienie osób mieszkających w bezpośrednim sąsiedztwie placu rynkowego i ulicach przyległych • Poprawa wizerunku miejscowości Cegłów, dostosowanie obszaru rynku do potrzeb i oczekiwań mieszkańców • Przywrócenie historycznego układu przestrzennego i urbanistycznego dawnego miasta Cegłów. Wyeksponowanie charakterystycznych elementów kulturowo - historycznych placu <p>Przywrócenie walorów funkcjonalno-przestrzennych i wzmocnienia oddziaływania społeczno-gospodarczego (centralne miejsce spotkań i życia publicznego oraz prowadzenia działalności społecznej, gospodarczej i kulturalnej).</p>
4	Sytuacja obecna (syntetyczna charakterystyka obszaru jest opisana w rozdziale 3)	<p>W bezpośrednim sąsiedztwie placu rynkowego, mieszkają osoby (rodziny) wykluczone społecznie, dotknięte problemami społecznymi, przede wszystkim związanymi z bezrobociem, ochroną macierzyństwa, wielodzietnością, bezradnością. Zagospodarowanie przestrzenno-funkcjonalne rynku i jego otoczenia, stan obiektów przyrynkowych ogranicza możliwości rozwojowe obszaru, nie uwzględnia wzrostu ilości mieszkańców na obszarze rewitalizacji oraz potrzeb społecznych i ekonomicznych mieszkańców obszaru.</p> <p>Teren Rynku oraz jego otoczenie; nie stanowi także urbanistycznej i architektonicznej wizytówki Gminy, nie ma znaczenia integrującego i wpływającego na bezpieczeństwo mieszkańców</p> <p>Jak wynika z uzasadnienia PRMC: Renowacja [rynku] miałaby na celu poprawę wizerunku, otoczenia wokół kościołów, poprawę wyglądu</p>

		<p>skwerku znajdującego się w ich sąsiedztwie, odrestaurowanie elementów znajdujących się na tym obszarze. Zachowanie charakterystycznych elementów kulturowo - historycznych tego placu.</p> <p>„Poprzez utwardzenie placów kostką brukową oraz wygospodarowanie klombów kwiatowych, wyeksponowanie donic z kwiatami, place te nabiorą charakteru i będą wizytówką miejscowości”.</p> <p>Na terenie placu rynkowego jest zlokalizowana Strażnica OSP Cegłów wybudowana w początku XX w., która jest obiektem nieharmonizującym z perspektywą urbanistyczną oraz częściowo historyczną zabudową Rynku.</p> <p>W złym stanie technicznym znajduje się nawierzchnia Rynku. Zieleni wymaga odbudowy.</p> <p>Brakuje elementów małej architektury (ławek), obiektów handlowych, gastronomicznych i usługowych, promujących lokalne tradycje, kulturę i sprzyjające rozwojowi rynku jako miejsca spotkań i promowaniu obszaru.</p> <p>Z uwagi na strukturę architektoniczną Rynku nie ma możliwości wyeksponowania pięknych, zabytkowych obiektów - bardzo ważnych tożsamościowo i kulturowo- jakimi są obiekty: kościoła rzymsko-katolickiego, dawnego sierocińca (przy ul. Anny Jagiellonki), ośrodka zdrowia, apteki oraz kościoła mariawickiego (przy ul. Kościuszki).</p>
5	Odbiorcy projektu	<p>Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji Cegłów, i innych podobszarów, w tym rodziny zagrożone ubóstwem i wykluczeniem,</p> <p>Pozostali mieszkańcy gminy,</p> <p>Przedsiębiorcy,</p> <p>Osoby odwiedzające Gminę.</p>
6	Zakres realizowanych zadań	<p>- Opracowanie dokumentacji urbanistyczno-architektonicznej, projektowej, kosztorysowej renowacji rynku wraz z terenami przyległymi, w tym obejmującej:</p> <ul style="list-style-type: none"> • wymianę nawierzchni płyty rynku, • renowację/ modernizację obiektów przyrynkowych, oraz obiektów kościoła rzymsko-katolickiego (z uwzględnieniem restauracji więźby dachowej kościoła – unikatowej w skali Europy i wymianą dachu oraz odnowy elewacji – cegiełek (charakterystycznych dla Cegłowa), obiektu dawnego sierocińca oraz kościoła mariawickiego, • renowację/instalację obiektów małej architektury, • renowację i zagospodarowanie zieleni, w tym nasadzeń niskiej roślinności, • renowacja budynków w przestrzeniach przyrynkowych z przeznaczeniem na działalność gospodarczą i kulturalną, z wymogiem dostosowania nowej zabudowy (bądź rozbudowy istniejących obiektów) nawiązującej do historycznej kompozycji urbanistycznej oraz lokalnej tradycji architektonicznej, • modernizacja budynku SP ZOZ w Cegłowie, • przeniesienie funkcji strażnicy OSP i uwolnienie przestrzeni w celu przywrócenia historycznego rynku (dotychczasowy obiekt strażnicy dysharmonizuje układ budynków w południowej części rynku), <p>- Realizacja i odbiór prac budowlanych zgodnie z umowami,</p> <p>- Utworzenie Centrum Aktywizacji Społecznej „Dobre miejsce” (miejsca spotkań seniorów i pomocy rodzinie, w obiekcie dawnego sierocińca).</p>



7	Lokalizacja projektu	Rynek w Cegłowie wraz z terenami przyległymi (działka nr 335/4, 355/9, 355/10, 370/2, 540, 541, 542, 543/1, 543/3, 543/4, 544, 545, 547/1, 548/1, 549/1, 550, 551/1, 552, 553, 554, 555, 556/1, 558, 559/2, 559/3, 559/4, 564, 565/1, 565/3, 565/4, 566/1, 906/1, 906/2, 915/1, 928, 944, 945). <i>Projekt jest realizowany na obszarze rewitalizacji (podobszar Cegłów)</i>				
8	Szacowana wartość	6 000 000 zł				
9	Źródła finansowania (wartość i udział)	krajowe środki publiczne	środki własne gminy	środki prywatne (w tym PPP)	środki UE (EFRR/ EFS/ FS/ PROW)	środki z innych źródeł
		Min. Kultury 300 000 zł (5%)	600 000 zł (10%)		4 800 000 zł (80%)	Parafia i diecezja 300 000 zł (5%)
10	Prognozowane rezultaty	<p><u>Ilościowe:</u> Zmodernizowana zabudowa placu rynkowego: 3 obiekty, 1 plac /rynkowy wraz z placami i przestrzeniami publicznymi przyległymi. Nowe podmioty społeczne i gospodarcze: 5, Mieszkańcy obszaru rewitalizacji korzystający z nowej infrastruktury: 95%, Nowe miejsca pracy dla osób długotrwale bezrobotnych z obszaru rewitalizacji: 12.</p> <p><u>Jakościowe</u> dotyczące wzrostu zadowolenia i poprawy jakości życia mieszkańców z uwagi na: Przywrócenie gminie historycznego centrum życia społecznego, miejsca integracji społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji, jak również miejsca integracji społecznej mieszkańców gminy. Integracja osób wykluczonych ze społecznością obszaru zdegradowanego i mieszkańcami gminy. Wyeksponowanie obiektów zabytkowych, poprawa estetyki i wizerunku gminy. Zwiększenie atrakcyjności przestrzeni publicznej, zwiększenie interakcji społecznych w wymiarze lokalnym (miejsce spotkań, spędzania wolnego czasu oraz korzystania z usług) oraz przyciąganie większej liczby osób przyjezdnych. Przyspieszenie rozwoju gospodarczego, zwiększenia liczby przedsięwzięć społecznych, prywatnych i nowych miejsc pracy.</p>				
11	Sposób ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	<p>Protokoły odbioru prac budowlanych. Sprawdzania z działalności w tym ilości i rodzaju doradztwa, spotkań i warsztatów oraz ich uczestników w Centrum Aktywizacji Społecznej „Dobre miejsce”. Okresowy pomiar ilości osób korzystających z płyty rynku w wybranych porach dnia i tygodnia, dokonywany przy użyciu monitoringu. Wzrost liczby przedsiębiorców prowadzących działalność zlokalizowanych w budynkach przyrynkowych; wzrost zatrudnienia osób z obszaru rewitalizacji. (ewidencja gminy i PUP). Ankietyzacja mieszkańców w zakresie poprawy jakości życia (badanie raz na dwa lata).</p>				
12	Rodzaj (publiczne, prywatne, 2PPP)	Przedsięwzięcie publiczne/ partnerskie publiczno-kościelne				
13	Spójność z gminnymi strategiami i planami	SRGC: C1.6. Rewitalizacja przestrzeni publicznej, zadanie: Rewitalizacja i zagospodarowanie Cegłowa oraz innych miejscowości na terenie Gminy. Zadanie: Modernizacja przestrzeni publicznej i rewitalizacja				



		<p>obiektów kultury, w tym zabytkowych kościołów i terenów parafialnych; C3.3. Rozbudowa i modernizacja bazy kulturalno-społecznej; C3.4. Rewitalizacja obiektów kultury oraz obiektów zabytkowych; program rozwojowy rewitalizacji przestrzeni, ochrony środowiska i zapewniania bezpieczeństwa.</p> <p>PRMC: cel 1: Poprawa wizerunku miejscowości Cegłów, cel 2: Kultywowanie dziedzictwa kulturowego, religijnego i historycznego; cel 3: Poprawa atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości; cel 4 łatwe i bezpieczne poruszanie się w obrębie wsi. Zadanie 1: Odnowa i rozwój miejscowości Cegłów poprzez zagospodarowanie i utwardzenie placów wiejskich; Zadanie 3: Rewitalizacja placu Anny Jagiellonki; Zadanie 6: Budowa nowej strażnicy OSP w Cegłowie.</p> <p>SUiKZP: Obszar rynku jest określony jako teren zabudowy istniejących lub nowo planowanych usług publicznych (s.48).</p> <p>MPZP części miejscowości Cegłów (przyjęty Uchwałą Rady Gminy Cegłów z dnia 29 października 2015 r. Nr XV/107/15 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów oraz Uchwałą Nr XIX/158/16 Rady Gminy Cegłów z dnia 21 stycznia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów).</p>
14	Powiązanie (komplementarność) z innymi projektami rewitalizacyjnymi	<p>Projekt nr 1B. Budowa COP z siedzibą OSP. Przywrócenie roli rynku, jako centrum społecznego gminy wymaga usunięcia z przestrzeni urbanistycznej budynku starej strażnicy OSP</p> <p>Projekt nr 6. Klub Aktywnego Seniora</p> <p>Projekt nr 7. Przedsiębiorczość i praca. Bądź aktywny</p>
15	Planowany termin realizacji (rozp.-zak.) Harmonogram realizacji	<p>2017-2020</p> <p>Przygotowanie projektu: 2017-2019</p> <p>Prace rozbiórkowe i niwelacyjne na placu rynkowym i terenach przyległych I kw.-IV kw. 2018</p> <p>Prace budowlane i wyposażeniowe, instalacja obiektów małej architektury, nasadzenia, prace porządkowo-wykończeniowe I kw. 2019 – III kw. 2020</p> <p>Rozpoczęcie działalności Centrum Aktywizacji Społecznej „Dobre miejsce” III kw. 2020</p>
16	Ryzyka i trudności	<p>Obszar objęty ochroną konserwatorską.</p> <p>Wyburzenie strażnicy OSP jest powiązane z wybudowaniem i oddaniem do użytku nowego budynku Centrum Organizacji Pozarządowych (COP) z siedzibą OSP.</p> <p>Brak właściwego realizowania zobowiązań w ramach partnerstwa pomiędzy gminą a parafią i diecezją.</p>
17	Wnioskodawca	Gmina Cegłów
18	Osoba do kontaktu	Kierownik Wydziału Infrastruktury i Zamówień Publicznych

Dodatkowe informacje

Założenia projektu przewidzianego do współfinansowania ze środków UE są zgodne z zapisami programów operacyjnych, w ramach których mają być realizowane

Oś VI Jakość życia, Działanie 6.2. RPO WM 2014-2020 Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych.

PROW: poddziałanie „Wsparcie badań i inwestycji związanych z utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego wsi, krajobrazu wiejskiego i miejsc o wysokiej wartości przyrodniczej, w tym dotyczące powiązanych aspektów społeczno-gospodarczych oraz środków w zakresie świadomości środowiskowej”, typ operacji „Ochrona zabytków i budownictwa



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



tradycyjnego" oraz poddziałanie „Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury, i powiązanej infrastruktury” typ operacji „Inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne lub kształtowanie przestrzeni publicznej”.

Koszty kwalifikowane dróg nie przekraczają 40%

Dotyczy

Projekt rewitalizacyjny nr 1B		
1	Nazwa projektu	Utworzenie Centrum Organizacji Pozarządowych (COP) z siedzibą OSP.
2	Podmioty realizujące	Gmina Cegłów – inwestor główny. Wykonawcy prac projektowych, kosztorysowych, budowlanych i wyposażeniowych.
3	Cel	<ul style="list-style-type: none"> • Utworzenie COP w nowej siedzibie OSP Cegłów, który pełniłby rolę centralnego miejsca działalności i aktywizacji społecznej w szerokim spectrum działań podejmowanych przez lokalne organizacje pozarządowe. • Wyposażenie i doposażenie obiektu, w nowej lokalizacji, odpowiednio przystosowanej i nowocześnie wyposażonej do realizacji wszechstronnych operacji strażackich oraz do działań w sferze społecznej, edukacyjnej i kulturowej. • Estetyzacja i poprawa funkcjonalności podobszaru rewitalizacji Cegłów w związku z kompleksowym przedsięwzięciem rewitalizacji Rynku w Cegłowie (projekt nr 1A). Wyburzenie starej strażnicy OSP jest niezbędne dla realizacji projektu nr 1A.
4	Sytuacja obecna (syntetyczna charakterystyka obszaru jest opisana w rozdziale 3)	<p>Na obszarze rewitalizacji brakuje obiektu, który pełniłby rolę centralnego miejsca działalności i aktywizacji społecznej w szerokim spectrum działań podejmowanych przez lokalne społeczeństwo i organizacje pozarządowe.</p> <p>Obecnie istniejąca strażnica, wybudowana w latach 20tych XX w., pogarsza wizerunek centrum m. Cegłów i nie spełnia oczekiwań funkcjonalnych oraz architektonicznych. Obiekt nie wpisuje się w funkcje przestrzenno - użytkowe budynków w południowej części rynku, jak również podobszaru rewitalizacji Cegłów.</p> <p>Obecny budynek OSP w Cegłowie wymaga gruntownego remontu, którego koszty mogą przekroczyć wybudowanie nowego budynku. Nie ma możliwości zmiany charakteru funkcjonalnego budynku ze względu na zły stan techniczny, zgodnie z ekspertyzą budowlaną – budynek przewidziany do rozbiórki. Bez posiadania nowego i w pełni wyposażonego obiektu utrudnione jest wykonywanie zadań związanych z bezpieczeństwem ludzi i mienia. Niezbędne jest przeniesienie funkcji budynku oraz ich rozszerzenie.</p> <p>Powstanie nowego obiektu warunkuje i dopełnia wykonanie projektu 1A w aspekcie społecznym, przestrzennym, technicznym i funkcjonalnym.</p>
5	Odbiorcy projektu	Członkowie OSP w Cegłowie, Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji Cegłów. Mieszkańcy Gminy (poprawa bezpieczeństwa i wsparcie aktywności społecznej),



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



		Organizacje pozarządowe z podobszaru rewitalizacji.				
6	Zakres planowanych zadań	<ul style="list-style-type: none"> - Prace rozbiórkowe strażnicy OSP, - Opracowanie dokumentacji architektonicznej, projektowej kosztorysowej, lokalizacyjnej budowy nowego budynku COP, - Realizacja i odbiór prac budowlanych zgodnie z umowami, - Umowa z OSP na korzystanie z obiektu nowej strażnicy, - Umowy z organizacjami pozarządowymi w zakresie form korzystania z obiektu. 				
7	Lokalizacja projektu	Pl. Anny Jagiellonki 11 – rozbiórka strażnicy (działka nr 541), budowa nowego obiektu strażnicy (działka nr 546/1, 546/2) <i>Projekt jest realizowany na obszarze rewitalizacji (podobszar Cegłów)</i>				
8	Szacowana wartość	2 000 000,00 zł				
9	Źródła finansowania (wartość i udział)	krajowe środki publiczne	środki własne gminy	środki prywatne (w tym PPP)	środki UE (EFRR/ EFS/ FS/ PROW)	środki z innych źródeł
			1 600 000 (80%)		400 000 zł (20%)	
10	Prognozowane rezultaty	<p>Ilościowe: Wybudowanie obiektu COP-OSP: 1 obiekt, Ilość organizacji pozarządowych korzystających z obiektu: 5.</p> <p><u>Jakościowe</u> dotyczące wzrostu zadowolenia i poprawy jakości życia członków organizacji pozarządowych i mieszkańców z uwagi na: Poprawa jakości i warunków pracy strażaków OSP w wykonywaniu zadań na rzecz ochrony ludności, ochrony przeciwpożarowej oraz ratownictwa, informowania ludności o istniejących zagrożeniach a także prowadzenia działań profilaktycznych skierowanych głównie do młodzieży, zgodnie z celami statutowymi OSP jako organizacji pozarządowej. Umacnianie w świadomości społecznej, szczególnie wśród dzieci i młodzieży, poczucia odpowiedzialności za siebie, swoje otoczenie, wspólnotę lokalną oraz jej tradycje. Poprawa warunków lokalowych, jakości i zakresu prowadzenia działalności statutowej przez lokalne organizacje pozarządowe. Zwiększenie atrakcyjności <i>zwolnionej</i> przestrzeni publicznej centrum Gminy, wzmocnienie funkcji miejsko-twórczych w Cegłowie, przyśpieszenie rozwoju gospodarczego. Poprawa estetyki i wizerunku gminy.</p>				
11	Sposób oceny i pomiarów rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji	<p>Protokoły odbioru prac budowlanych. Bieżący monitoring ilości i rodzajów interwencji OSP Cegłów – raporty miesięczne i roczne. Umowy z organizacjami pozarządowymi prowadzącymi działalność w obiekcie. Ilość organizowanych wydarzeń, spotkań, warsztatów. Ankietyzacja mieszkańców w zakresie poprawy jakości interwencji OSP Cegłów (badanie raz na dwa lata). Rodzaje prowadzonej działalności oraz ilości osób objętych tymi działaniami w strażnicy OSP (sprawozdania organizacji, ewidencja gminy). Ilość działań profilaktycznych, wychowawczych i edukacyjnych OSP Cegłów z włączeniem zawodów strażackich, pokazów i prezentacji</p>				

		skierowanych do dzieci i młodzieży, szczególnie z obszaru rewitalizacji i zdegradowanego, także organizowanych we współpracy z innymi organizacjami pozarządowymi (sprawozdania z działalności organizacji) Ilość nowych członków przyjmowanych do OSP Cegłów z obszaru zdegradowanego i rewitalizacji (ewidencja organizacji).
12	Rodzaj (publiczne, prywatne, PPP)	Publiczne
13	Spójność z gminnymi strategiami i planami	SRGC: C.2.6. Poprawa bezpieczeństwa na terenie Gminy. Zadanie: Budowa nowej siedziby Ochotniczej Straży Pożarnej w Cegłowie. Rozwój bazy jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej jednym z postulatów społecznych (wyniki ankiety społecznej, s. 77), SRGC: C1.6. Rewitalizacja przestrzeni publicznej, zadanie: Rewitalizacja i zagospodarowanie Cegłowa oraz innych miejscowości na terenie Gminy. Zadanie: Modernizacja przestrzeni publicznej i rewitalizacja obiektów kultury, w tym zabytkowych kościołów i terenów parafialnych; C3.3. Rozbudowa i modernizacja bazy kulturalno-społecznej; C3.4. Rewitalizacja obiektów kultury oraz obiektów zabytkowych; program rozwojowy rewitalizacji przestrzeni, ochrony środowiska i zapewniania bezpieczeństwa, PRMC: cel 1: Poprawa wizerunku miejscowości Cegłów, cel 2: Kultywowanie dziedzictwa kulturowego, religijnego i historycznego; Zadanie 6: Budowa nowej strażnicy OSP w Cegłowie.
14	Powiązanie (komplementarność) z innymi projektami rewitalizacyjnymi	Projekt nr 1A. Renowacja i przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych historycznego placu rynkowego w m. Cegłów oraz zabudowy przyrynkowej, łącznie z zespołem kościoła parafii rzymsko-katolickiej (spójna i przyjazna dla mieszkańców przestrzeń centrum miejscowości Cegłów) Projekt nr 6. Klub Aktywnego Seniora (Utworzony COP będzie miejscem udostępnionym dla potrzeb spotkań mieszkańców, w tym osób starszych i niepełnosprawnych)
15	Planowany termin realizacji (rozp.-zak.) Harmonogram realizacji (kw. i rok)	2017 – 2019 Projektowanie, prace rozbiórkowe i budowlane IV/2017-III/2018 Wyposażenie obiektu – oddanie do użytku, zawarcie umów na korzystanie z obiektu IV/2019
16	Ryzyka i trudności	Brak środków własnych na budowę siedziby COP.
17	Wnioskodawca	Gmina Cegłów
18	Osoba do kontaktu	Kierownik Wydziału Infrastruktury i Zamówień Publicznych

Dodatkowe informacje

<p>Założenia projektu przewidzianego do współfinansowania ze środków UE są zgodne z zapisami programów operacyjnych, w ramach których mają być realizowane</p> <p>Oś VI Jakość życia, Działanie 6.2. RPO WM 2014-2020 Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych - w zakresie doposażenia, oddanego do użytku budynku, w zakresie Centrum Organizacji Pozarządowych.,</p> <p>Oś IX – Wspieranie włączenia społecznego i walka z ubóstwem. Działanie 9.1. Aktywizacja społeczno-zawodowa osób wykluczonych i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu.</p> <p>PROW: poddziałanie „Wsparcie badań i inwestycji związanych z utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego wsi, krajobrazu wiejskiego i miejsc o wysokiej wartości przyrodniczej, w tym dotyczące powiązanych aspektów społeczno-gospodarczych oraz środków w zakresie świadomości środowiskowej” typ operacji „Ochrona zabytków i budownictwa</p>

tradycyjnego" oraz poddziałanie „Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury, i powiązanej infrastruktury” typ operacji „Inwestycje w obiekty pełniące funkcje kulturalne lub kształtowanie przestrzeni publicznej”.
RPO WM 2014-2020 Oś V Gospodarka przyjazna środowisku. Obszar wsparcia: zwiększenie potencjału Ochotniczych Straży Pożarnych – w zakresie wyposażenia, wyposażenia oddanego do użytku budynku,
Koszty kwalifikowane dróg nie przekraczają 40%
Dotyczy

Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 2: **Zagospodarowanie i rozbudowa infrastruktury sportowej i edukacyjnej.**

Projekt rewitalizacyjny nr 2		
1	Nazwa projektu	Zagospodarowanie i rozbudowa infrastruktury sportowej i edukacyjnej
2	Podmioty realizujące	Gmina – etap inwestycyjny, Szkoły, Klub sportowy JUTRZENKA Cegłów, Uczniowski Klub Sportowy Jutrzenka Junior Cegłów, Stowarzyszenie Biegacz-Cegłów – etap zarządzania, użytkowania i eksploatacji.
3	Cel	<ul style="list-style-type: none"> • Modernizacja i wyposażenie obiektów sportowych (boisk i siłowni) oraz zagospodarowanie terenu przy szkołach w miejscowościach leżących w obszarze rewitalizacji (Cegłów, Wiciejów); • Zwiększenie różnorodności funkcjonalnej przestrzeni publicznej i zmiana sposobu ich wykorzystania – wyposażenie w zieleni, małą infrastrukturę i obiekty rekreacyjne, sportowe, edukacyjne celem zmiany ich funkcji na edukacyjno-społeczną • Umożliwienie korzystania z obiektów do późnych godzin popołudniowych • Utworzenie szkółek sportowych w oparciu o boiska treningowe dla młodych talentów (IV liga) • Propagowanie wśród dzieci i młodzieży, szczególnie zagrożonej wykluczeniem społecznym, kultury fizycznej i alternatywnego spędzania wolnego czasu, rozwijanie upodobań sportowych (różne dyscypliny) i rekreacyjnych, urozmaicenie oferty sportowo-rekreacyjnej • Dalszy rozwój aktywności sportowej mieszkańców uzupełniający dotychczasową ofertę sportowo-rekreacyjną gminy, szczególnie dedykowaną dzieciom i młodzieży zagrożonej ubóstwem i wykluczeniem społecznym • Wzrost ilości lokalnych imprez sportowych i integracyjnych • Zapewnienia bezpieczeństwa osób korzystających z boisk i siłowni.
4	Sytuacja obecna (syntetyczna charakterystyka obszaru jest opisana w rozdziale 3)	W szkołach na obszarze rewitalizacji nie jest w wystarczającym stopniu rozwinięta infrastruktura sportowa. Innym poważnym problemem (pomimo, że nie wynika to z oficjalnych statystyk policyjnych) są występujące zagrożenia młodzieży związane z dostępnością narkotyków na terenie gminy. Według niektórych sołtysów oraz innych osób obecnych na warsztatach uzgadniających diagnozę, substancje psychoaktywne są łatwo dostępne na terenie gminy. Brak odpowiednio przygotowanych i wyposażonych obiektów powoduje znaczne ograniczenia oferty spędzania wolnego czasu przez



		<p>dzieci i młodzież, szczególnie znajdujących się w trudnej sytuacji rodzinnej i materialnej.</p> <p>Na terenie obszaru rewitalizacji istnieje potrzeba dalszej rozbudowy zaplecza sportowego w powiązaniu z nierównomiernym rozmieszczeniem obiektów służących spędzaniu wolnego czasu. Infrastruktura sportowa w obszarze, zlokalizowana przy obiektach szkolnych (zarządzana m.in. przez szkoły i Klub sportowy Jutrzenka), składa się z obiektów nie oświetlonych, bez trybun oraz bieżni. Szczególnie odczuwalny jest brak obiektów zadaszonych (zob. Strategia, s. 43). Stan ten jest przyczyną niepełnego wykorzystywania obiektów sportowych szczególnie w miesiącach jesiennych i zimowych oraz w godzinach wieczornych. Wielofunkcyjne boisko Orlik 2012, które jest położone na terenie Zespołu Szkolnego w Cegłowie nie zaspokaja wszystkich potrzeb, szczególnie istniejących na obszarach zdegradowanych gminy i oddalonych od jej centrum.</p>				
5	Odbiorcy projektu	Dzieci i młodzież z podobszarów rewitalizacji, jak również bezpośredniego sąsiedztwa obiektów, Pozostali mieszkańcy gminy.				
6	Zakres planowanych zadań	<ul style="list-style-type: none"> - Modernizacja stadionu sportowego w Cegłowie, w tym budowa trybun, zadaszenia, szatni, kortu tenisowego, wymiana nawierzchni, parkingu i oświetlenia – prace projektowe, budowlane, instalacji urządzeń i wyposażenia obiektu, - Budowa i modernizacja przyszkolnych boisk sportowych w Wiciejowie, - Utworzenie szkółek sportowych, - Zagospodarowanie terenów szkolnych oraz zmiana ich funkcjonowania na społeczno-edukacyjne, - Zagospodarowanie terenu wokół boisk oraz montaż siłowni, - Poprawa stanu technicznego infrastruktury i wyposażenia obiektów edukacyjnych, - Tworzenie przestrzeni wspólnych, miejsc do spotkań, integracji mieszkańców i spójności społecznej, edukacyjnej, - Zatrudnienie animatorów oraz trenerów sportowych i rekreacyjnych. 				
7	Lokalizacja projektu	Wiciejów działki nr 136/2, 137/2, Cegłów, działki nr 104, 131/3, 131/4, 131/5, 131/6, 131/9, 131/10. <i>Projekt jest realizowany na obszarze rewitalizacji (podobszar Cegłów, podobszar Wiciejów)</i>				
8	Szacowana wartość	800 000 zł				
9	Źródła finansowania (wartość i udział)	krajowe środki publiczne	środki własne gminy	środki prywatne (w tym PPP)	środki UE (EFRR/ EFS/ FS/ PROW)	środki z innych źródeł
		400 000 zł (50%) Min. Sportu i Turystyki Fundusz Rozwoju Kultury Fiz.	160 000 (20%)	80 000 zł (10%) Umowy sponsorskie z przedsiębiorcami, organizacja eventów, zbiórki publiczne	160 000 zł (20%)	
10	Prognozowane rezultaty	Ilościowe: Zmodernizowana infrastruktura: 3 obiekty, Utworzone szkółki sportowe: 2,				

		Osoby korzystające z rozbudowanej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej - uczniowie szkół: wszyscy; mieszkańcy obszaru rewitalizacji: (30%) <u>Jakościowe</u> dotyczące wzrostu zadowolenia i poprawy jakości życia mieszkańców z uwagi na: Wzrost ilości i zakresu oferty sportowo-rekreacyjnej, Poprawa oddziaływania socjalizującego dzieci i młodzież zagrożoną wykluczeniem i ubóstwem (np. stałe/regularne uczęszczanie dzieci i młodzieży na zajęcia i zawody z grup zagrożonych, ich udział w sportach zespołowych).
11	Sposób oceny i pomiarów rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji	Liczba obiektów oddanych do użytkowania, Ilość zajęć sportowych i rekreacyjnych według rodzajów, Ilość zorganizowanych spotkań, imprez edukacyjnych, społecznych, sportowych, Liczba młodzieży uprawiającej wybrane dyscypliny sportowe pod kierownictwem trenerów i animatorów; liczba młodzieży uczestnicząca w rozgrywkach IV ligi piłkarskiej, Liczba osób korzystających z obiektu w podziale na grupy wiekowe i dodatkowo problemowe, Analiza satysfakcji z korzystania z obiektów, analiza oczekiwań (badania na bieżąco, raport raz na rok).
12	Rodzaj (publiczne, prywatne, PPP)	Publiczne
13	Spójność z gminnymi strategiami i planami	SRGC: Wizja rozwoju Gminy Cegłów 2023+: Cegłów to gmina, w której mieszkańcy mają dostęp do edukacji i kultury na najwyższym poziomie oraz mają dostęp do opieki zdrowotnej i zaplecza sportowo-rekreacyjnego, Cel strategiczny: Oferowanie dostępu do oświaty, kultury i sportu na najwyższym poziomie, C3. Oferowanie dostępu do oświaty, kultury i sportu na najwyższym poziomie; cel operacyjny C3.1. Dalsza rozbudowa i modernizacja zaplecza sportowo-rekreacyjnego. Zadania realizacyjne: C3.1. Budowa i modernizacja boisk sportowych, modernizacja stadionu sportowego, w tym budowa trybun i oświetlenia. C4. Aktywizacja społeczności lokalnych i aktywne rozwiązywanie problemów społecznych. Wspieranie działalności lokalnych klubów sportowych. C4.3. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i występowaniu negatywnych zjawisk społecznych, C4.4. Aktywizacja oraz integracja dzieci i młodzieży.
14	Powiązanie (komplementarność) z innymi projektami rewitalizacyjnymi	Projekt nr 5. Poprawa efektywności energetycznej i funkcjonalności obiektów użyteczności publicznej poprzez termomodernizację i rozszerzenie działalności na rzecz działań społecznych.
15	Planowany termin realizacji (rozp.-zak.) Harmonogram realizacji (kw. i rok)	2018-2021 Boisko w Cegłowie: Budowa trybun, kortu tenisowego, instalacja oświetlenia, zaplecze sportowe: Prace projektowe i budowlane; oddanie infrastruktury sportowej do użytkowania III/2018-II/2019, Zagospodarowanie przestrzeni publicznej wokół Zespołu Szkolnego w Cegłowie, Szkoły w Wiciejowie – wyposażenie w zieleni, małą infrastrukturę, obiekty rekreacyjne, sportowe, edukacyjne – 2018-2023, Boisko w Wiciejowie: Prace projektowe budowlane; oddanie boiska do użytkowania III/2018-I/2020.
16	Ryzyka i trudności	Trudności z pozyskaniem finansowania zewnętrznego.

17	Wnioskodawca	Gmina Cegłów
18	Osoba do kontaktu	Dyrektor Zespołu Szkolnego w Cegłowie

Dodatkowe informacje

Założenia projektu przewidzianego do współfinansowania ze środków UE są zgodne z zapisami programów operacyjnych, w ramach których mają być realizowane
Oś VI Jakość życia, Działanie 6.2. RPO WM 2014-2020 Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych Erasmus+6. Projekty centralne i sport
Koszty kwalifikowane dróg nie przekraczają 40%
Nie dotyczy

Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 3: Odbudowa zabytkowego młyna w Kiczkach wraz z przywróceniem charakterystycznych cech miejscowości.

Projekt rewitalizacyjny nr 3		
1	Nazwa projektu	Odbudowa zabytkowego młyna w Kiczkach wraz z przywróceniem charakterystycznych cech miejscowości
2	Podmioty realizujące	Gmina Cegłów, Inwestor prywatny w formule partnerstwa publiczno-prywatnego, Wykonawcy prac projektowych, kosztorysowych, budowlanych.
3	Cel	<ul style="list-style-type: none"> • Poprawa atrakcyjności zamieszkania oraz dalsze zwiększanie integracji społecznej mieszkańców podobszaru rewitalizacji, poprzez udostępnienie obiektu dla celów rekreacyjnych, spotkań społeczności lokalnej, prowadzenia tematycznych zajęć i warsztatów głównie związanych z lokalnym dziedzictwem przemysłowym i materialnym, agroturystyką, zajęciami edukacyjnymi dla dzieci i młodzieży, związanymi z powstawaniem i wykorzystywaniem odnawialnych źródeł energii. W budynku prowadzone/ animowane będą także cykliczne zajęcia warsztatowe „starego rzemiosła”. • Podniesienie atrakcyjności osadniczej podobszaru i stworzenia zadbanych przestrzeni publicznych w miejscowości, • Poprawa warunków do prowadzenia działalności społecznej w obiekcie oraz gospodarczej, w obiekcie i najbliższym otoczeniu młyna - placu przykościelnym oraz w miejscowości Kiczki, związanej z prowadzeniem działalności handlowej i gastronomicznej dla mieszkańców i osób przyjezdnych, • Odbudowa i zagospodarowanie zabytkowego młyna w Kiczkach na cele społeczne i turystyczne (również „zielone szkoły”) wraz z przywróceniem charakterystycznych elementów miejscowości Kiczki (staw przy młynie i otoczenie kościoła w Kiczkach), • Poprawa stanu technicznego i estetyki budynku młyna i jego otoczenia, • Podniesienie jakości przestrzeni publicznej wsi, • Wykorzystanie potencjału i walorów turystycznych i rekreacyjnych południowej części gminy Cegłów. Włączenie podobszaru w ciąg rekreacyjnych ścieżek pieszych i rowerowych w gminie.

4	Sytuacja obecna (syntetyczna charakterystyka obszaru jest opisana w rozdziale 3)	<p>Podobszar cechuje się bardzo wysokim spadkiem liczby mieszkańców i niekorzystną strukturą wiekową, oraz pogarszaniem się warunków życia. Ponad 1/3 spośród zabytków na terenie podobszaru, znajduje się w stanie złym lub bardzo złym - zagrażającym ich dalszemu istnieniu. Jednym z zagrożonych obiektów jest młyn, zlokalizowany w bliskiej odległości od centrum miejscowości Kiczki i znajdujący się na szlaku 7 młynów dopływu rzeki Piaseczna.</p> <p>Budynek młyna wodnego pochodzi z drugiej połowy XIX i jest wpisany do rejestru zabytków (zabytek budownictwa przemysłowego). Obecnie stan techniczny budynku, z uwagi na jego dewastację, nie pozwala na udostępnienie obiektu do zwiedzania lub jego adaptację na cele gospodarcze (przestrzeń handlowa/ gastronomiczna) lub społeczne (miejsce spotkań, wystaw, warsztatów, zajęć edukacyjnych).</p> <p>Obok obiektu młyna znajduje się zaniedbany przyrodniczo i środowiskowo staw powstały ze spiętrzenia wód dopływu rzeki Piaseczna.</p> <p>Poniżej wsi Kiczki rzeka Piaseczna meandruje w naturalnym korycie i cechuje się wysokimi walorami przyrodniczymi i krajoznawczymi.</p> <p>Remont budynków młyna i otaczających go urządzeń wodnych w powiązaniu z zagospodarowaniem terenu centrum wsi, pozwoliłby też na włączenie obszaru do tras ruchu rekreacyjnego (pieszych i rowerowych), co dawałoby szansę na poprawę stanu aktywności gospodarczej mieszkańców długotrwale korzystających z pomocy społecznej i długotrwale bezrobotnych.</p>				
5	Odbiorcy projektu	Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji Kiczki (wszystkie grupy wiekowe), Mieszkańcy pozostałych miejscowości gminy Cegłów,				
6	Zakres planowanych zadań	<ul style="list-style-type: none"> - Przejęcie własności młyna od osoby prywatnej na rzecz gminy, - Odbudowa obiektu wraz z przyległymi urządzeniami wodnymi (staw, zbiornik, jaz) i zagospodarowaniem terenu w bezpośrednim otoczeniu, w tym utworzenie ścieżki przyrodniczo-edukacyjnej (biologia + OZE), - Zagospodarowanie terenu przestrzeni publicznej wokół kościoła (nasadzenia, obiekty małej infrastruktury, oświetlenie, monitoring), - Organizacja i wyposażenie przestrzeni obiektu i bezpośredniego otoczenia młyna do prowadzenia działalności społecznej i gospodarczej, turystycznej, - Zatrudnienie animatorów do opracowania i prowadzenia zajęć oraz spotkań w zakresie wiedzy i umiejętności prowadzenia eksperymentów edukacyjnych oraz agroturystyki. 				
7	Lokalizacja projektu	Kiczki Pierwsze działka nr 157/2, 409 Kiczki Drugie działka nr 925, 45, 47/2, 47/3 <i>Projekt jest realizowany na obszarze rewitalizacji (podobszar Kiczki)</i>				
8	Szacowana wartość	4 000 000 zł				
9	Źródła finansowania (wartość i udział)	krajowe środki publiczne	środki własne gminy	środki prywatne (w tym PPP)	środki UE (EFRR/ EFS/ FS/ PROW)	środki z innych źródeł
		400 000 zł (10%) Min. Kultury	400 000 zł (10%)	800 000 zł (20%)	2 400 000 zł (60%)	

10	Prognozowane rezultaty	<p>Ilościowe: Zmodernizowana infrastruktura: 1 obiekt, Mieszkańcy obszaru rewitalizacji korzystający z nowej infrastruktury: 80%, Podmioty społeczne i gospodarcze działające na obszarze projektu: 5.</p> <p><u>Jakościowe</u> dotyczące wzrostu zadowolenia i poprawy jakości życia mieszkańców z uwagi na: Wyremontowany/ odbudowany budynek zabytkowego młyna, wyremontowane obiekty inżynierii wodnej, obsługujące młyn, zagospodarowana przestrzeń centrum wsi Kiczki, Prowadzenia zajęć, spotkań warsztatowych i historycznych w obiekcie i na terenie sąsiadującym, w tym dla dzieci i młodzieży zagrożonej ubóstwem i wykluczeniem społecznym, Wzrost liczby podmiotów gospodarczych z siedzibą w miejscowości Kiczki, Wzrost ilości osób korzystających z infrastruktury turystycznej (w tym dzieci i młodzieży w ramach „zielonej szkoły”), Podniesienie satysfakcji z jakości życia we wsi Kiczki.</p>
11	Sposób oceny i pomiarów rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji	<p>Protokoły odbioru prac budowlanych, Gminna ewidencja podmiotów społecznych i gospodarczych, Ilość i zakres umów z organizacjami i animatorami społecznymi. Pomiar ilości dzieci i młodzieży z obszaru rewitalizacji i zdegradowanego uczestniczących w wykładach i zajęciach warsztatowych. Ilość nagród zdobywanych na konkursach wiedzy, wystawach prac dzieci i młodzieży (oraz innych mieszkańców gminy - osób dorosłych). Ankietyzacja mieszkańców w zakresie poprawy jakości życia i wizerunku miejscowości Kiczki (badanie raz na dwa lata).</p>
12	Rodzaj (publiczne, prywatne, PPP)	<p>W części zadania przedsięwzięcie publiczne – odtworzenie charakterystycznych cech miejscowości Kiczki, W części zadania przedsięwzięcie prywatne – odbudowa zabytkowego młyna. Rozważane jest partnerstwo publiczno-prywatne z opcją utworzenia spółki celowej przewidzianej ustawą o partnerstwie publiczno-prywatnym.</p>
13	Spójność z gminnymi strategiami i planami	<p>SRGC: C1. Zwiększanie atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej Gminy oraz rozwój innowacyjnej gospodarki przy zachowaniu walorów przyrodniczych, C1.3. Wykorzystywanie walorów Gminy do rozwoju bazy ekonomicznej. C3. Oferowanie dostępu do oświaty, kultury i sportu na najwyższym poziomie, C3.3. Dalsza rozbudowa i modernizacja zaplecza sportowo-rekreacyjnego</p>
14	Powiązanie (komplementarność) z innymi projektami rewitalizacyjnymi	<p>Projekt nr 1. A Renowacja i przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych historycznego placu rynkowego w m. Cegłów oraz zabudowy przyrynkowej, łącznie z zespołem kościoła parafii rzymsko-katolickiej - tworzenie przyjaznej i atrakcyjnej przestrzeni publicznej) Projekt 7. Przedsiębiorczość i praca. Bądź aktywny</p>
15	Planowany termin realizacji (rozp.-zak.) Harmonogram realizacji (kw. i rok)	<p>2019-2023 Zakończenie procesu przenoszenia własności nieruchomości I/2019 Prace projektowe i budowlane II/2019-II/2021 Wyposażenie obiektu, zagospodarowanie terenu II – III/2022 Rozpoczęcie działalności III/2022</p>

16	Ryzyka i trudności	Odstąpienie przez właściciela obiektu młyna od umowy o współpracy lub odstąpienie podmiotu prywatnego od umowy partnerstwa publiczno-prywatnego, Brak zewnętrznego finansowania projektu.
17	Wnioskodawca	Gmina Cegłów
18	Osoba do kontaktu	Kierownik Wydziału Infrastruktury i Zamówień Publicznych

Dodatkowe informacje

<p>Założenia projektu przewidzianego do współfinansowania ze środków UE są zgodne z zapisami programów operacyjnych, w ramach których mają być realizowane</p> <p>Oś VI Jakość życia, Działanie 6.2. RPO WM 2014-2020 Rewitalizacja obszarów marginalizowanych Oś V. Gospodarka przyjazna środowisku. Działanie 5.1 RPO WM 2014-2020 Dostosowanie do zmian klimatu (rozwój kompleksowych systemów małej retencji zgodnie z Programem Małej Retencji dla Województwa Mazowieckiego oraz zabezpieczenie spływu wód wezbraniowych)</p> <p>Koszty kwalifikowane dróg nie przekraczają 40%</p> <p>Dotyczy</p>

Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 4: **Przystosowanie terenu zlokalizowanego przy stacji PKP Cegłów do funkcji „Parkuj i jedź”.**

Projekt rewitalizacyjny nr 4		
1	Nazwa projektu	Przystosowanie terenu zlokalizowanego przy stacji PKP Cegłów do funkcji „Parkuj i jedź”. Rozbudowa przestrzeni parkingowo-komunikacyjnej w m. Cegłów
2	Podmioty realizujące	Gmina – inwestor główny, Koleje Mazowieckie (w ramach projektów rozbudowy systemu P+R w ciągach linii kolejowych - współpraca), Wykonawcy prac projektowych, kosztorysowych, budowlanych.
3	Cel	<ul style="list-style-type: none"> • Poprawa jakości komunikacji - ułatwienie dostępu, poprawa mobilności i bezpieczeństwa mieszkańców obszaru rewitalizacji dojeżdżających do miejsc pracy poza gminą (szczególnie do aglomeracji warszawskiej) oraz korzystających z usług zlokalizowanych w m. Cegłów (centrum administracyjno-handlowo-usługowe), • Zmniejszenie bezrobocia w podobszarach rewitalizacji poprzez poprawę dostępności komunikacyjnej z Warszawą i Siedlcami, • Poprawa funkcjonalności ruchu samochodowego, pieszego i rowerowego, • Skracanie podróży realizowanych samochodem i obniżka kosztów eksploatacyjnych użytkownika samochodów, • Promocja zachowań proekologicznych i prozdrowotnych poprzez ułatwianie rezygnacji z podróżowania samochodem na rzecz roweru czy transportu zbiorowego.
4	Sytuacja obecna (syntetyczna charakterystyka obszaru jest opisana w rozdziale 3)	Zarówno położenie, jak i powiązania komunikacyjne gminy są bardzo korzystne. Pomimo tego mobilność mieszkańców obszaru rewitalizacji i skłonność do podejmowania przez nich pracy jest stosunkowo niska. Na obszarze rewitalizacji (Cegłów i Mienia) występują istotne potrzeby w zakresie poprawy rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, polegające m.in. na przywróceniu

		<p>dawnego układu urbanistycznego centrum miejscowości, ale także na pełnym wykorzystaniu potencjałów w rejonie targowiska i stacji PKP. W obecnym stanie są to tereny częściowo zaniedbane i nie w pełni zagospodarowane. Także jeśli chodzi o rozwiązania komunikacyjne na terenie miejscowości, konieczne są różnorodne działania związane z poprawą bezpieczeństwa w ruchu drogowym. W obszarze występuje niedostateczna ilość właściwie przygotowanych i monitorowanych miejsc parkingowych dla samochodów i rowerów, co skutkuje utrudnieniami dla mieszkańców obszaru rewitalizacji, dojeżdżających samochodami lub rowerami do uczęszczanych miejsc w gminie, jakimi są stacja PKP, targowisko, centrum m. Cegłów a także zwiększa zagrożenie rozbojami i aktami wandalizmu</p> <p>Obecnie istniejący parking jest niewystarczający w stosunku do ilości parkujących samochodów i nie posiada urządzeń umożliwiających wygodne i bezpieczne parkowanie rowerów. Samochody parkowane są w miejscach do tego nie przystosowanych wzdłuż dróg, co zagraża bezpieczeństwu ruchu samochodowego, rowerowego oraz pieszego oraz pogarszają estetykę terenów leżących w bezpośrednim sąsiedztwie stacji PKP, targowiska i centrum Cegłowa. Dodatkowe miejsca parkingowe, a ponadto utwardzone place, chodniki, zmodernizowane oświetlenie uliczne są od lat niezrealizowanymi postulatami społecznymi o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, ułatwienia im codziennego życia, nawiązania kontaktów społecznych (zob. PRMC z 2008 r., s. 35,36)</p>				
5	Odbiorcy projektu	<p>Mieszkańcy obszaru rewitalizacji gminy – osoby korzystające z komunikacji łączonej samochodowo-kolejowej lub rowerowo-kolejowej, Osoby odwiedzające gminę, m.in. w celach turystycznych.</p>				
6	Zakres realizowanych zadań	<ul style="list-style-type: none"> - Budowa parkingu dla samochodów oraz rowerów oraz infrastruktury towarzyszącej, ułatwiającej korzystanie z parkingów i peronu stacji PKP Cegłów, w tym: - budowa poczekalni dla podróżnych, - instalacja monitoringu całodobowego, - wymiana nawierzchni, odwodnienia, budowa chodników, - przebudowa schodów na pochylnie z wykorzystaniem dla rowerzystów oraz osób niepełnosprawnych, - modernizacja oświetlenia zewnętrznego pod kątem zwiększenia jego energooszczędności, - zagospodarowanie otoczenia (ławki, zieleni). 				
7	Lokalizacja projektu	<p>Teren bezpośrednio sąsiadujący ze stacją PKP Cegłów; działka nr: 188/1, 189, 190, 191 <i>Projekt jest realizowany na obszarze rewitalizacji (podobszar Cegłów)</i></p>				
8	Szacowana wartość	900 000 zł				
9	Źródła finansowania (wartość i udział)	krajowe środki publiczne	środki własne gminy	środki prywatne (w tym PPP)	środki UE (EFRR/ EFS/ FS/ PROW)	środki z innych źródeł

		180 000 zł (20%) Koleje mazowieckie	90 000 zł (10%)		630 000 zł (70%)	
10	Prognozowane rezultaty	<p>Ilościowe: Budowa infrastruktury parkingowej: 1 obiekt, Miejsca parkingowe dla samochodów: 40; miejsca parkingowe dla rowerów: 80; <u>Jakościowe</u> dotyczące wzrostu zadowolenia i poprawy jakości życia mieszkańców z uwagi na: Wzrost liczby osób korzystających z łączonego systemu komunikacji: samochód/rower – pociąg, Wzrost liczby osób dojeżdżających do m. Cegłów korzystających z rowerów, Wzrost poczucia mobilności, bezpieczeństwa i poprawy jakości życia.</p>				
11	Sposób ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	<p>Odbiór prac budowlanych, liczba zbudowanych miejsc parkingowych dla samochodów i rowerów. Badania ankietowe mieszkańców dotyczące bezpieczeństwa i jakości przemieszczania się, sposobów korzystania ze środków transportu oraz satysfakcji z jakości życia w gminie (raz na dwa lata).</p>				
12	Rodzaj (publiczne, prywatne, PPP)	Publiczne				
13	Spójność z gminnymi strategiami i planami	<p>SRGC: C2. Poprawa warunków bytowych mieszkańców oraz powiązań infrastrukturalnych w obrębie Gminy - C2.2. Rozbudowa i modernizacja sieci dróg gminnych oraz powiatowych, w tym nawierzchni dróg, chodników, ścieżek rowerowych i parkingów, C2.3. Poprawa komunikacji wewnętrznej oraz zewnętrznej. SUiKZP: wydzielenie terenów usług i parkingów (symbol U/KS) obejmujących tereny istniejących i nowo planowanych usług i parkingów na terenie miejscowości Cegłów. Na wskazanych terenach dopuszcza się inne usługi nieuciążliwe oraz infrastrukturę techniczną i komunikacji (s.48).</p>				
14	Powiązanie (komplementarność) z innymi projektami rewitalizacyjnymi	<p>Przedsięwzięcie nr 1A. Rewitalizacja i przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych historycznego placu rynkowego w m. Cegłów oraz zabudowy przyrynkowej, łącznie z zespołem kościoła parafii rzymsko-katolickiej (Projekt pozwala na uwolnienie przestrzeni centrum m. Cegłów od funkcji parkingu dla pojazdów) Projekt nr 7. Przedsiębiorczość i praca. Bądź aktywny. (Poprawa mobilności mieszkańców, wsparcie dla aktywności na rynku pracy)</p>				
15	Planowany termin realizacji (rozp.-zak.) Harmonogram realizacji	<p>2018 – 2022 Zakończenie procesu przenoszenia własności nieruchomości II/2018 Prace projektowe, budowlane i wyposażeniowe II/2018-I/2019 Zagospodarowanie terenu i oddanie do użytku II – III/2022</p>				
16	Ryzyka i trudności	Brak środków zewnętrznych na dofinansowanie projektu				
17	Wnioskodawca	Gmina Cegłów				
18	Osoba do kontaktu	Kierownik Wydziału Infrastruktury i Zamówień Publicznych				

Dodatkowe informacje

Założenia projektu przewidzianego do współfinansowania ze środków UE są zgodne z zapisami programów operacyjnych, w ramach których mają być realizowane
Oś VI Jakość życia, Działanie 6.2. RPO WM 2014-2020 Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych RPO WM 2014-2020 Oś IV. Przejście na gospodarkę niskoemisyjną - Uszczegółowienie RPO WM/SZOOP Działanie 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2030 – Innowacyjne Mazowsze Cel strategiczny: Poprawa dostępności i spójności terytorialnej regionu oraz kształtowanie ładu przestrzennego
Koszty kwalifikowane dróg nie przekraczają 40%
Dotyczy

Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 5: **Poprawa efektywności energetycznej i funkcjonalności obiektów użyteczności publicznych poprzez termomodernizację i rozszerzenie działalności na rzecz działań społecznych.**

Projekt rewitalizacyjny nr 5		
1	Nazwa projektu	Poprawa efektywności energetycznej i funkcjonalności obiektów użyteczności publicznych poprzez termomodernizację i rozszerzenie działalności na rzecz działań społecznych
2	Podmioty realizujące	Gmina – inwestor główny, Wykonawcy audytów energetycznych, audytów po zakończeniu prac termomodernizacyjnych, Przedsiębiorcy – formuła ESCO (PPP), Podmioty, osoby użytkujące obiekty Wykonawcy prac projektowych, kosztorysowych, budowlanych.
3	Cel	<ul style="list-style-type: none"> • Kompleksowa poprawa efektywności energetycznej - głęboka modernizacja energetyczna budynków publicznych gminy. Zmniejszenie zapotrzebowania na energię w budynkach, zmniejszenie strat ciepła, znaczne oszczędności kosztów eksploatacji, ochrona środowiska (ograniczenie niskiej emisji), • Zmiana zachowań społecznych (wpływ na ograniczenie nie ekologicznych i szkodzących zdrowiu nawyków zw. z pozyskiwaniem energii cieplnej w budynkach, • Zmiana/ rozszerzenie funkcjonalności budynków na rzecz działań społecznych, kulturalnych, stworzenie świetlic środowiskowych, integracyjnych, itp. • Poprawa stanu technicznego, jakości infrastruktury i wyposażenia budynków użyteczności publicznej, w tym dostosowanie do nowych funkcji społecznych, kulturalnych, rekreacyjnych, potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym ich termomodernizacja, • Wykorzystanie pomieszczeń budynków użyteczności publicznej przez organizacje pozarządowe i inicjatywy mieszkańców m.in. na cele społeczne, integracyjne, kulturowe, rekreacyjne, itp.,

		<ul style="list-style-type: none"> • Zwiększenie liczby zajęć pozalekcyjnych i kółek zainteresowań w budynkach służących celom oświatowym i bezpieczeństwa mieszkańców gminy, • Celem pośrednim jest realokowanie kwot z oszczędności kosztów eksploatacji budynków na zakup/ modernizację sprzętu, materiałów i pomocy dydaktycznych do używania w tych budynkach oraz dodatkowych zajęć dla różnych grup dzieci i młodzieży w tym mieszkających na obszarach rewitalizowanych.
4	Sytuacja obecna (syntetyczna charakterystyka obszaru, w tym środowiskowa jest opisana w rozdziale 3)	<p>W okresie grzewczym na obszarach skoncentrowanej zabudowy mieszkaniowej, dochodzi do przekroczeń zawartości zarówno pyłów (PM 10, PM 2,5) jak i benzo(a)pirenu w związku ze zjawiskiem tzw. niskiej emisji. Jest to związane zarówno ze spalaniem węgla, jak i paleniem w piecach odpadami, w tym tworzyw sztucznych. Palenie odpadami w dużej mierze powiązane jest z poziomem świadomości ekologicznej ale także ubóstwem i innymi problemami społecznymi. Wobec braku sieci gazowej w gminie, zjawisko będzie narastało zwłaszcza na obszarach skoncentrowanej zabudowy. Na obszarze rewitalizacji zagrożenia życia i zdrowia mieszkańców są szczególnie dotkliwe z uwagi na nakładanie się na nie problemów społecznych i ekonomicznych.</p> <p>Obiekty publiczne w gminie, w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Szkoła Podstawowa w Wiciejowie, • OSP Mienia. <p>Inne obiekty:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Budynki Gminnej Spółdzielni SCh w Cegłowie, • Budynek po byłym sierocińcu przyległy do Rynku w Cegłowie. <p>charakteryzują się złym stanem technicznym budynków. Brak jest funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska; okna oraz ściany i dachy budynków nie są odpowiednio ocieplone i wyizolowane, skutkiem czego są odnotowywane duże straty ciepła. Stan ten generuje wysokie koszty utrzymania budynków a także ich niszczenie wskutek przemarzania ścian. Pojawiają się również skargi użytkowników budynków na chłód odczuwalny w budynkach w miesiącach zimowych.</p>
5	Odbiorcy projektu	Dzieci przedszkolne, uczniowie, nauczyciele, mieszkańcy gminy
6	Zakres realizowanych zadań	<p>W ramach modernizacji energetycznej budynków planuje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Przeprowadzenie audytu energetyczno-ekologicznego i analizy finansowo- ekonomicznej - Termomodernizację obiektów, w zależności do obiektu, polegała będzie m.in.: <ul style="list-style-type: none"> o wymiana przegród zewnętrznych obiektu, w tym ścian zewnętrznych, podłóg, dachów i stropodachów, wymiana okien, drzwi zewnętrznych; o wymiana oświetlenia na energooszczędne; o przebudowa systemów grzewczych wraz z wymianą źródła ciepła na bardziej efektywne energetycznie i ekologiczne celem zapewnienia znacznej redukcji CO₂ w odniesieniu do

		<p>istniejących instalacji (co najmniej 30% w przypadku zmiany spalanego paliwa);</p> <ul style="list-style-type: none"> o budowa i przebudowa systemów wentylacji i klimatyzacji wraz z rekuperacją; o zastosowanie automatyki pogodowej; o zastosowanie systemów zarządzania energią w budynku; o instalacja mikrokogeneracji lub mikrotrigeneracji na potrzeby własne; o instalacja OZE w modernizowanych energetycznie budynkach; o instalacja indywidualnych liczników ciepła, chłodu oraz ciepłej wody użytkowej; o instalacja zaworów podpionowych i termostatów. <p>- dostosowanie/ zmiana/ rozszerzenie funkcjonalności budynków w zakresie działań społecznych, kulturowych, stworzenie świetlic środowiskowych i integracyjnych</p>				
7	Lokalizacja projektu	<p>OSP Mienia, działka nr 182, 183, 184/1. SP Wiciejów, działka nr 137/2. Budynki Gminnej Spółdzielni SCh w Cegłowie: 544, 554, 546/3, 2032 Budynek po byłym sierocińcu: 355/10 <i>Projekt jest realizowany na obszarze rewitalizacji (podobszarach, Cegłów, Mienia i Wiciejów).</i></p>				
8	Szacowana wartość	2 500 000 zł				
9	Źródła finansowania (wartość i udział)	krajowe środki publiczne	środki własne gminy	środki prywatne (w tym PPP)	środki UE (EFRR/ EFS/ FS/ PROW)	środki z innych źródeł
		125 000 zł (5%) WFOŚiGW, Fundusz termomodernizacji	250 000 zł (10%)	500 000 zł (20%) ESCO	1 625 000 zł (65%)	
10	Prognozowane rezultaty	<p>Ilościowe: Budynki publiczne poddane termomodernizacji: 4 obiekty, Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej: 40% GJ/rok/obiekt. Spadek emisji pyłów i gazów cieplarnianych 70% kg/rok/obiekt. <u>Jakościowe</u> dotyczące wzrostu zadowolenia i poprawy jakości życia mieszkańców z uwagi na: Zmiana emisji głównych zanieczyszczeń powietrza: dwutlenek siarki, tlenki azotu, pyły, dwutlenek węgla, Poprawa standardu i jakości usług edukacyjnych, Zwiększenie liczby i komfortu zajęć pozalekcyjnych, socjoterapeutycznych i ogólno-rozwojowych dla dzieci i młodzieży.</p>				
11	Sposób ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	<p>Liczba budynków użyteczności publicznej poddana termomodernizacji (ewidencja gminna) Ilość zaoszczędzonej energii w MWh/rok, ilość emisji głównych zanieczyszczeń powietrza w kg/rok (urządzenia pomiarowe) Pytania o opinię wszystkich grup korzystających z obiektów nt. jakości korzystania z obiektów,</p>				

		Wzrost ilości zajęć pozalekcyjnych, socjoterapeutycznych, ogólnie rozwojowych w stosunku do ilości zajęć prowadzonych przed termomodernizacją budynków (ewidencja szkolna) Ilość organizowanych spotkań, imprez, wydarzeń, warsztatów.
12	Rodzaj (publiczne, prywatne, PPP)	Publiczne, Publiczno-prywatne (formuła ESCO)
13	Spójność z gminnymi strategiami i planami	SRGC: Cel strategiczny C1. Zwiększanie atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej Gminy oraz rozwój innowacyjnej gospodarki przy zachowaniu walorów przyrodniczych. Cel operacyjny C1.5. Ochrona obszarów cennych pod względem walorów przyrodniczych. Zadanie realizacyjne: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w ramach programu rozwoju gospodarki komunalnej i infrastruktury technicznej (s. 91), SUiKZP: określa zasady środowiskowych warunków jakości życia, w tym ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, PGN: działanie szczegółowe 1. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej (s.79 i 83); zadanie realizacyjne: termomodernizacja budynków użyt. publicznej" (s. 79), działanie inwestycyjne: termomodernizacja budynków użyteczności publicznej, budynków usługowych, budynków mieszkalnych (s.83).
14	Powiązanie (komplementarność) z innymi projektami rewitalizacyjnymi	Poprawa stanu technicznego miejsc spotkań mieszkańców. Projekt nr 6. Klub Aktywnego Seniora Projekt nr 7. Przedsiębiorczość i praca. Bądź aktywny
15	Planowany termin realizacji (rozp.-zak.) Harmonogram realizacji	2017– 2023 Audyty i prace projektowe 2017-2020 Prace instalacyjne i wyposażeniowe III/2018-I/2023
16	Ryzyka i trudności	Brak środków finansowych, Brak audytów i projektów termomodernizacji.
17	Wnioskodawca	Gmina Cegłów
18	Osoba do kontaktu	Kierownik Wydziału Infrastruktury i Zamówień Publicznych

Dodatkowe informacje

Założenia projektu przewidzianego do współfinansowania ze środków UE są zgodne z zapisami programów operacyjnych, w ramach których mają być realizowane
Oś VI Jakość życia, Działanie 6.2. RPO WM 2014-2020 Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych RPO WM 2014-2020 Oś Priorytetowa IV - Przejście na gospodarkę niskoemisyjną; działanie 4.2 Efektywność energetyczna, 4.2.1. Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej; działanie 4.1. Odnawialne źródła energii (OZE),
Koszty kwalifikowane dróg nie przekraczają 40%
Dotyczy (drogi wewnętrzne do kotłowni)

Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 5: **Klub Aktywnego Seniora.**

Projekt rewitalizacyjny nr 6		
1	Nazwa projektu	Klub Aktywnego Seniora
2	Podmioty realizujące	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Cegłowie
3	Cel	<ul style="list-style-type: none"> • Wsparcie i aktywizacja osób starszych, mieszkańców gminy Cegłów, szczególnie z obszaru rewitalizacji, • Przeciwdziałanie osamotnieniu i izolacji społecznej osób starszych, • Wsparcie w utrzymaniu aktywnego życia zawodowego również w wieku senioralnym, • Wsparcie seniorów, mieszkańców gminy, do włączenia się w działania rozwijające gminę Cegłów: <ul style="list-style-type: none"> ○ prowadzenie działań w obszarze kultury i rekreacji, ○ tworzenie warunków dla działania członków na rzecz lokalnej społeczności w różnych obszarach: promowanie historii i walorów gminy, wsparcie wydarzeń kulturalnych, rozwój oferty w zakresie turystyki i rekreacji na terenie gminy, ○ integracja międzypokoleniowa mieszkańców gminy, poprzez włączenie seniorów we wspólne działania szczególnie z dziećmi i młodzieżą.
4	Sytuacja obecna (syntetyczna charakterystyka obszaru lokalizacji projektu jest opisana w rozdziale 3)	<p>Społeczność gminy Cegłów systematycznie starzeje się od szeregu lat. Dane zawarte w dokumentach strategicznych (takich jak <i>SRPS; Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego</i>) pokazują negatywne trendy demograficzne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • starzenie się społeczeństwa na obszarze rewitalizacji, • utrzymujący się ujemny przyrost naturalny, • malejące saldo migracji wewnętrznych. <p>Osoby w wieku poprodukcyjnym należą do tych grup społeczności lokalnej, wśród których obserwujemy nasilenie negatywnych problemów społecznych: samotność, choroby, inwalidztwo, życie w ubóstwie, poczucie nieprzydatności oraz uzależnienie funkcjonalne, które pogłębia brak – w dostatecznej ilości i odpowiednich rodzajów – sprzętu ortopedycznego i rehabilitacyjnego.</p> <p>Osoby starsze podejmują działania na rzecz poprawy swojej sytuacji i utrzymania aktywności społecznej: na terenie gminy Cegłów działają Koła Gospodyń Wiejskich oraz kilka stowarzyszeń, gdzie współpracują ze sobą osoby w różnym wieku, również seniorzy. Niemniej jednak w skali gminy nie wyczerpuje to skali potrzeb. W obecnych formach samopomocy i organizacjach uczestniczą osoby najbardziej aktywne, zmotywowane, dysponujące pewnym kapitałem społecznym. Wiele starszych osób, szczególnie w obszarze rewitalizacji, pozostaje poza aktywnym życiem społeczności lokalnej i w obecnych warunkach nie potrafi samodzielnie przełamać szeregu barier. Jedną z najważniejszych barier jest spadająca wraz z wiekiem mobilność, ograniczana przez pogarszający się stan zdrowia. Dlatego ważnym elementem wsparcia powinno być zapewnienie transportu do miejsc, gdzie organizowane są spotkania seniorów.</p> <p>Skierowanie działań pomocowych dla grupy seniorów jest pożądane ze względu na potrzeby społeczne tej grupy oraz korzystne ze względu na wysoką motywację wśród seniorów. Osoby starsze mają relatywnie mniejsze szanse na zaspokojenie potrzeb w zakresie kultury, rozrywki,</p>

		rekreacji poza lokalnym terenem gminy. Osoby pracujące i w pewnym zakresie również młodzież mogą łatwiej zaspokajać swoje potrzeby i realizować pasje w sąsiedztwie gminy (Mińsk Mazowiecki, Warszawa). Natomiast można oczekiwać, że propozycja spotkań, działań w ramach Klubu Aktywnego Seniora spotka się z bardzo pozytywnym przyjęciem i zainteresowaniem seniorów z obszaru rewitalizacji				
5	Odbiorcy projektu	Mieszkańcy gminy Cegłów, osoby w wieku poprodukcyjnym.				
6	Zakres planowanych zadań	<p>Główną formą działania Klubu Aktywnego Seniora jest organizacja i moderowanie spotkań seniorów - mieszkańców gminy Cegłów.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zatrudnienie osoby, osób (animatorów) prowadzących zajęcia/ spotkania, - Podniesienie kwalifikacji wybranych pracowników jednostek organizacyjnych gminy, - Opracowanie planu działania klubu i programu oferty, - Prowadzenie spotkań Klubu Aktywnego Seniora – edukacja – kultura – rozrywka, - Zapewnienie miejsca spotkań (sale w budynkach publicznych na obszarze rewitalizacji), - Realizacja projektów nakierowanych na wsparcie rozwoju gminy Cegłów, gdzie seniorzy angażują się w formie wolontariatu. 				
7	Lokalizacja projektu	Spotkania Klubu Aktywnego Seniora będą odbywać się w zmodernizowanych w ramach PR oraz innych obiektach publicznych, głównie w obszarze rewitalizacji. Planuje się realizowanie części spotkań w Centrum Organizacji Pozarządowych, a także w Centrum Aktywizacji Społecznej „Dobre miejsce” w Cegłowie, Domu Ludowym w Kiczkach, OSP Mienia, Szkole Podstawowej w Wiciejowie, Klub Kulturalne Zacisze.				
8	Szacowana wartość	400 000 zł (100 000 zł/ rok w latach 2017-2020)				
9	Źródła finansowania (wartość i udział)	krajowe środki publiczne	środki własne gminy	środki prywatne (w tym PPP)	środki UE (EFRR/ EFS/ FS/ PROW)	środki z innych źródeł
			80 000 zł (20%)		320 000 zł (80%)	
10	Prognozowane rezultaty	<p>Ilościowe: Powstanie Klubu Aktywnego Seniora: 1 zrzeszenie społeczne, Ilość osób biorąca udział w działalności Klubu (aktywnie i jako korzystający z usług): ok. 300 w okresie realizacji projektu</p> <p><u>Jakościowe</u> dotyczące wzrostu zadowolenia i poprawy jakości życia mieszkańców z uwagi na: Oferta zajęć kulturalno- edukacyjnych dla grupy osób starszych. Możliwość wzrostu aktywności społecznej seniorów, w tym wolontariatu. Poprawa sytuacji społecznej - redukcja wykluczenia społecznego osób starszych, szczególnie z obszaru zdegradowanego. Wzrost inicjatyw społecznych z aktywnym udziałem osób starszych.</p>				
11	Sposób oceny i pomiarów rezultatów	Statut Klubu Aktywnego Seniora. Liczba osób biorących udział w zajęciach według ich rodzajów, liczba i rodzaj przeprowadzonych warsztatów/ zajęć, działań integracyjnych,				

	w odniesieniu do celów rewitalizacji	liczba inicjatyw społecznych i integracyjnych w udziale seniorów (sprawozdania z działalności Klubu). Liczba seniorów, uczestników projektu, którzy pozytywnie oceniają udział w projekcie i deklarują, że przyczynił się on do poprawy jakości ich życia (ankieta raz na dwa lata).
12	Rodzaj (publiczne, prywatne, PPP)	Zadanie publiczne
13	Spójność z gminnymi strategiami i planami	SRGC: Cel strategiczny C4. Aktywizacja społeczności lokalnych i aktywne rozwiązywanie problemów społecznych; C4.3. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i występowaniu negatywnych zjawisk społecznych, C4.5. Aktywizacja oraz integracja środowiska seniorów, SRPS: III Priorytetowy obszar wsparcia: Osoby starsze, chore i niepełnosprawne. Cel strategiczny 3. Wspieranie osób starszych oraz ich aktywizacja.
14	Powiązanie (komplementarność) z innymi projektami rewitalizacyjnymi	Projekt nr 1 B. Utworzenie Centrum Organizacji Pozarządowych. Nowy obiekt o zmienionej funkcjonalności zapewni możliwość prowadzenia spotkań i zajęć edukacyjnych. Klub Aktywnego Seniora będzie mógł wykorzystywać sale COP. Projekt nr 5. Poprawa efektywności energetycznej obiektów publicznych poprzez termomodernizację obiektów Spotkania Klubu Aktywnego Seniora będą odbywać się w różnych budynkach publicznych na terenie gminy, w tym w obiektach oświatowych. Projekt nr 4. Przystosowanie terenu zlokalizowanego przy stacji PKP Cegłów do funkcji „Parkuj i jedź”. Ułatwienie dostępu do centrum miasta dla ogółu mieszkańców, w tym osób starszych, gdyż projekt przewiduje udostępnienie miejsc postojowych dla rowerów. Ułatwienie komunikacji z miastami Mińsk Mazowiecki i Warszawa dla osób, które nie chcą lub nie mogą skorzystać z podróży samochodem osobowym (bezpieczne, zadane miejsca postojowe dla rowerów). Część osób starszych posiada możliwość podróży samochodem, ale porusza się jedynie w obrębie dróg lokalnych. Aby dostać się do Warszawy, np. w celu odbycia specjalistycznej wizyty lekarskiej, korzystają z połączeń kolejowych. Projekt ten wspiera osoby starsze zamieszkałe na terenie rewitalizowanym, w miejscowościach znacznie oddalonych od centrum Cegłowa, gdyż mogą w sposób bezpieczny pozostawić pojazd przed podróżą pociągiem (samochód lub rower).
15	Planowany termin realizacji (rozp.-zak.) Harmonogram realizacji (kw. i rok)	2017-2023 Przygotowanie założeń i zakresu działań programu oraz jego promocja II/2017 Działalność prowadzona na bieżąco począwszy od III kw. 2017
16	Ryzyka i trudności	Trudności (brak środków) w zapewnieniu dojazdu części uczestników na zajęcia i spotkania Klubu Aktywnego Seniora. Brak osób, które mogłyby prowadzić/ moderować spotkania klubu. Brak miejsc spotkań w sytuacji kiedy nie uda się zmodernizować infrastruktury komunalnej i przystosować wybranych budynków do roli miejsca spotkań klubu.
17	Wnioskodawca	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
18	Osoba do kontaktu	Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Cegłowie

Dodatkowe informacje

Założenia projektu przewidzianego do współfinansowania ze środków UE są zgodne z zapisami programów operacyjnych, w ramach których mają być realizowane
RPO WM 2014-2020 Oś Priorytetowa IX – Wspieranie włączenia społecznego i walka z ubóstwem. Działanie 9.1. Aktywizacja społeczno-zawodowa osób wykluczonych i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu.
Koszty kwalifikowane dróg nie przekraczają 40%
Nie dotyczy

Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 5: Przedsiębiorczość i praca. Bądź aktywny.

Projekt rewitalizacyjny nr 7		
1	Nazwa projektu	Przedsiębiorczość i praca. Bądź aktywny.
2	Podmioty realizujące	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, również we współpracy z PUP, Przedsiębiorcy, Gmina Cegłów, Współpraca: szkoły w ramach zajęć dotyczących przedsiębiorczości.
3	Cel	<ul style="list-style-type: none"> Realizacja programów edukacyjnych w zakresie kształcenia umiejętności potrzebnych na rynku pracy oraz podniesienie mobilności zawodowej osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, głównie mieszkających w obszarze rewitalizacji, Zwiększenie szans na zatrudnienie osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz zapobieganie zjawisku wykluczenia społecznego i ubóstwa, Pomoc w zdobyciu umiejętności potrzebnych dla znalezienia zatrudnienia, podjęcia działalności gospodarczej dla osób mieszkających przede wszystkim na obszarach rewitalizacji, zagrożonych wykluczeniem społecznym i zawodowym.
4	Sytuacja obecna (syntetyczna charakterystyka obszaru problemowego i lokalizacji projektu jest opisana w rozdziale 3)	Wskaźniki aktywności zawodowej mieszkańców gminy Cegłów wskazują na długotrwały i pogłębiający się kryzys w tej sferze; są one niższe niż średnia dla województwa mazowieckiego i powiatu mińskiego (szczegółowe dane w dokumencie diagnozy (s. 35–36). Wiele osób pozostaje bez pracy, w tym przez długi okres czasu. Obserwuje się niepokojący trend powiększania się liczby osób bez jakiegokolwiek doświadczenia zawodowego. Na terenach objętych programem rewitalizacji sytuacja jest szczególnie niepokojąca i wymaga podjęcia szybkich działań aktywizujących i zwiększających szanse na zatrudnienie.
5	Odbiorcy projektu	Mieszkańcy gminy Cegłów, przede wszystkim z obszaru rewitalizacji.
6	Zakres planowanych zadań	<p>- Przygotowanie i realizacja cykli szkoleniowo-warsztatowych wspierających kompetencje zawodowe i umiejętności podnoszące mobilność zawodową uczestników w powiązaniu z warsztatami psychologicznymi, podnoszącymi wiarę we własne siły, poznawanie swoich silnych stron, zasady komunikacji, zarządzania czasem.</p> <p>Przewidywana jest realizacja następujących działań:</p> <ul style="list-style-type: none"> badanie potrzeb szkoleniowych w odniesieniu do lokalnego, powiatowego i aglomeracyjnego rynku pracy, warsztaty wspierające kompetencje osobiste (gotowość do poszukiwania pracy, rozmowa rekrutacyjna, wzmocnienie pewności siebie),

		<ul style="list-style-type: none"> • subsydiowane zatrudnienie, zajęcia reintegracji zawodowej u pracodawcy; • zatrudnienie wspierane, wspomagane, usługi trenera zatrudnienia wspieranego, • poradnictwo psychologiczne i psychospołeczne, poradnictwo prawne i obywatelskie, • kursy i szkolenia umożliwiające nabycie, podniesienie lub zmianę kwalifikacji. <p>Utworzenie Lokalnego Centrum Przedsiębiorczości (LCP) na terenie GS w Cegłowie (warunek pozyskanie zewnętrznych środków finansowych; z uwagi na możliwości finansowe gminy i GS projekt LCP, przewidujący m.in. prace budowlane na terenie GS zaliczony został do projektów uzupełniających).</p>				
7	Lokalizacja projektu	<p>Zajęcia będą odbywać się w obiektach publicznych na terenie gminy głównie w obiektach publicznych na obszarze rewitalizacji, jak i poza nim. Zajęcia zostaną skierowane głównie do grupy osób zamieszkałych na obszarze rewitalizacji.</p> <p>Większość zajęć będzie realizowanych w następujących budynkach publicznych: Centrum Organizacji Pozarządowych, oraz w planowanych do modernizacji w ramach Programu rewitalizacji obiekcie w którym będzie się mieściło Lokalne Centrum Przedsiębiorczości, w Domu Ludowym w Kiczkach, OSP Mienia oraz innych rewitalizowanych obiektach użyteczności publicznej, w tym w szkołach (Cegłów, Wiciejów), które otrzymają nowe funkcje społeczne.</p>				
8	Szacowana wartość	600 000 zł (150 000 zł/rok w latach 2017-2020)				
9	Źródła finansowania (wartość i udział)	krajowe środki publiczne	środki własne gminy	środki prywatne (w tym PPP)	środki UE (EFRR/ EFS/ FS/ PROW)	środki z innych źródeł
		30 000 zł (5%) PUP	60 000 zł (10%)	30 000 zł (5%) przedsiębiorcy	480 000 zł (80%)	
10	Prognozowane rezultaty	<p>Ilościowe:</p> <p>Dedykowane programy edukacyjno-stażowe: 2 (dla osób wchodzących na rynek pracy oraz dla osób długotrwale bezrobotnych),</p> <p>Ilość osób objętych projektem: 100 w trakcie trwania projektu</p> <p><u>Jakościowe</u> dotyczące wzrostu zadowolenia i poprawy jakości życia mieszkańców z uwagi na:</p> <p>Podniesienie/ zmiana kompetencji zawodowych szczególnie osób zagrożonych wykluczeniem społecznym i zawodowym.</p> <p>Zapewnienie pierwszego doświadczenia zawodowego - staże zawodowe w lokalnych firmach.</p> <p>Aktywizacja zawodowa oraz społeczna uczestników projektu.</p>				
11	Sposób oceny i pomiarów rezultatów w odniesieniu do celów rewitalizacji	<p>Liczba oraz rodzaj przeprowadzonych działań szkoleniowo-warsztatowych w ramach programów (ewidencja GOPS)</p> <p>Liczba osób, które ukończyły cykl zajęć szkoleniowych (ewidencja GOPS)</p> <p>Liczba osób, uczestników projektu, które znalazły zatrudnienie lub otworzyły własną działalność gospodarczą (ewidencja gminy i PUP)</p>				

		Ankietyzacja uczestników projektu i mieszkańców obszaru objętego programem rewitalizacji (pomiar motywacji do poszukiwania pracy i przekonania o własnych szansach na rynku pracy).
12	Rodzaj (publiczne, prywatne, PPP)	Publiczne
13	Spójność z gminnymi strategiami i planami	SRGC: Cel strategiczny C1. Zwiększanie atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej Gminy oraz rozwój innowacyjnej gospodarki przy zachowaniu walorów przyrodniczych, C1.1. Wspieranie przedsiębiorczości oraz osób chcących otworzyć działalność gospodarczą, C1.3. Wykorzystywanie walorów Gminy do rozwoju bazy ekonomicznej. Cel strategiczny C4. Aktywizacja społeczności lokalnych i aktywne rozwiązywanie problemów społecznych, C4.3. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i występowaniu negatywnych zjawisk społecznych, C4.4. Aktywizacja oraz integracja dzieci i młodzieży. Zadanie realizacyjne: Wspieranie aktywności zawodowej mieszkańców i rozwijanie lokalnego rynku pracy, SRPS: II Priorytetowy obszar wsparcia: Osoby zagrożone ubóstwem i wykluczeniem społecznym. Cel strategiczny 2. Zapobieganie wykluczeniu społecznemu rodzin z terenu Gminy Cegłów.
14	Powiązanie (komplementarność) z innymi projektami rewitalizacyjnymi	Projekt 1A. Renowacja i przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych historycznego placu rynkowego w m. Cegłów oraz zabudowy przyrynkowej, łącznie z zespołami kościelnymi (korzystanie z obiektu Centrum Aktywizacji Społecznej „Dobre miejsce”. Projekt 1 B. Utworzenie Centrum Organizacji Pozarządowych z siedzibą OSP Projekt nr 4. Przystosowanie terenu zlokalizowanego przy stacji PKP Cegłów do funkcji „Parkuj i jedź” (poprawa mobilności i aktywności zawodowej mieszkańców)
15	Planowany termin realizacji (rozp.-zak.) Harmonogram realizacji (kw. i rok)	2017-2023 Opracowanie założeń, zakresu i zasad realizacji projektu I-III/2017 Działalność w trybie bieżącym od IV kw. 2017 r.
16	Ryzyka i trudności	Brak aktywności i zainteresowania projektem ze strony potencjalnych beneficjentów, brak aktywnej współpracy z PUP oraz GS w Cegłowie
17	Wnioskodawca	Gmina Cegłów
18	Osoba do kontaktu	Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Cegłowie Kierownik Wydziału Infrastruktury i Zamówień Publicznych

Dodatkowe informacje

<p>Założenia projektu przewidzianego do współfinansowania ze środków UE są zgodne z zapisami programów operacyjnych, w ramach których mają być realizowane</p> <p>RPO WM 2014-2020 Oś Priorytetowa IX. Wspieranie włączenia społecznego i walka z ubóstwem. Działanie 9.1 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób wykluczonych i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu.</p> <p>PO WER: Oś Priorytetowa I. Osoby młode na rynku pracy. Działanie 1.2. Wsparcie osób młodych pozostających bez pracy na regionalnym rynku pracy – projekty konkursowe.</p> <p>Oś Priorytetowa II. Efektywne polityki publiczne dla rynku pracy, gospodarki i edukacji. Działanie 2.7. Zwiększenie szans na zatrudnienie osób szczególnie zagrożonych wykluczeniem społecznym.</p> <p>Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2030 – Innowacyjne Mazowsze, Wzrost konkurencyjności regionu poprzez rozwój działalności gospodarczej oraz transfer i wykorzystanie</p>

nowych technologii; Poprawa jakości życia oraz wykorzystanie kapitału ludzkiego i społecznego do tworzenia nowoczesnej gospodarki.

PROW 2014-2020 Wzmacnianie przedsiębiorczości, poddziałanie „Wsparcie inwestycji w tworzenie i rozwój działalności pozarolniczej.

Koszty kwalifikowane dróg nie przekraczają 40%

Nie dotyczy

7. Charakterystyka pozostałych rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych realizujących kierunki działań, mających na celu eliminację lub ograniczenie negatywnych zjawisk powodujących sytuację kryzysową.

Poza projektami podstawowymi, w ramach Programu Rewitalizacji, wstępnie planowane do realizacji są również inne, uzupełniające przedsięwzięcia i projekty rewitalizacyjne mające na celu wzmocnienie efektów Programu rewitalizacji.

Projekt/przedsięwzięcie rewitalizacyjne uzupełniające nr 1		
1	Nazwa projektu	Rowerowy Cegłów. Angażowanie młodzieży w wyznaczanie i promowanie turystycznych szlaków rowerowych w gminie.
2	Podmioty realizujące	Gmina, Organizacje pozarządowe, drużyna harcerska, LGD, Organizatorzy zajęć animacyjnych i konkursów wspierających projekt.
3	Cel	<ul style="list-style-type: none"> Nauka poprzez aktywne działanie i eksperymentowanie. Promocja wiedzy przyrodniczej i wiedzy o lokalnych zasobach przyrodniczo – kulturowych, Mobilizacja i integracja młodzieży (szczególnie zagrożonej wykluczeniem społecznym, mieszkającej na obszarze rewitalizacji), wokół celów związanych z rozwojem gminy, wykorzystaniem jej walorów rekreacyjnych, Wyznaczone trasy mogą mieć charakter ścieżek tematycznych pokazujących walory przyrodnicze, krajobrazowe lub dziedzictwo kulturowe gminy, Podniesienie atrakcyjności turystyczno – rekreacyjnej gminy. Opracowanie mapy, wyznaczenie szlaków i tras rowerowych na terenie gminy, w oparciu o sugestie mieszkańców, ze szczególnym uwzględnieniem sugestii młodzieży. Trasy rowerowe mogłyby w sezonie zimowym stanowić częściowo infrastrukturę tras biegowych i narciarskich.
4	Sytuacja obecna	Na obszarze rewitalizacji występują zagrożenia dzieci i młodzieży związane z ubóstwem (dziedziczeniem biedy) i innymi rodzajami wykluczenia społecznego. Wskazywana jest podatność młodzieży na stosowanie substancji psychoaktywnych, które są łatwo dostępne na terenie gminy. W gminie nie istnieją dedykowane projekty

		<p>ukierunkowane na angażowanie młodzieży zagrożonej wykluczeniem w pracę zespołową dotyczącą wspierania rozwoju gminy i wykorzystywania jej naturalnych potencjałów.</p> <p>Braki w infrastrukturze rekreacyjnej na obszarze rewitalizacji ograniczają formy spędzania wolnego czasu przez młodzież, ale także osoby starsze i gorzej sytuowane (osoby zamożniejsze mogą łatwiej szukać form rekreacji poza gminą).</p> <p>Zaangażowanie młodzieży w wyznaczanie tras rowerowych i pieszych, ścieżek tematycznych jest działaniem pozwalającym na podniesienie atrakcyjności gminy dla wszystkich osób oraz tworzy lepsze warunki do angażowania się młodzieży i pozytywnej identyfikacji z gminą Cegłów.</p> <p>Gminę charakteryzuje znaczny potencjał do rozwoju lokalnego ruchu rowerowego, turystyki i rekreacji opartej o ruch rowerowy.</p> <p>Lokalna turystyka rowerowa jest łatwo dostępna dla osób gorzej sytuowanych, zamieszkujących na obszarach wskazanych jako kryzysowe w gminie. Z ankiety dla mieszkańców z 2014 r. wynika, że ponad 8% respondentów dojeżdża do pracy rowerem a ponad 70% jest zainteresowanych rozwojem turystyki (SRGC s. 70 i 80).</p> <p>Trasa kolejowa zapewnia dogodny dojazd z Warszawy i Mińska Mazowieckiego. W centralnej części gminy, blisko miejscowości Cegłów oraz dworca kolejowego znajdują się duże kompleksy leśne o wysokich walorach przyrodniczych i turystycznych.</p> <p>Potencjał ten obecnie nie jest wykorzystany w stopniu pozwalającym na generowanie wartości dodanej dla gminy i mieszkańców. Turystyczny ruch rowerowy jest ograniczony, brakuje bazy noclegowej w postaci gospodarstw agroturystycznych, infrastruktury rekreacyjnej, ścieżek rowerowych pełniących funkcje komunikacyjne i rekreacyjne.</p>
5	Zakres realizowanych zadań	<ul style="list-style-type: none"> - Przygotowanie „zakładki” w ramach strony internetowej gminy, na której opisywane są przygotowane trasy rowerowe proponowane przez młodzież, - Zatrudnienie animatorów organizujących pracę grup młodzieży, - Zapewnienie miejsca spotkań dla młodzieży uczestniczącej w projekcie, - Organizacja imprez integrujących młodzież, - Organizacja konkursów na najciekawszą propozycję trasy rowerowej/ ścieżki tematycznej.
6	Odbiorcy projektu	Młodzież i dzieci szczególnie z obszaru zdegradowanego, Mieszkańcy gminy uczestniczący w projekcie jako wolontariusze, w tym nauczyciele i animatorzy życia społecznego.
7	Lokalizacja projektu	Spotkania edukacyjne dla młodzieży, warsztaty projektowe będą odbywać się w obiektach odnawianych w ramach programu rewitalizacji (m.in. w COP, odrestaurowanym młynie w Kiczkach, OSP w Mieni oraz w szkole w Wiciejowie). Ułatwi to dostęp do oferty edukacyjnej i uczestnictwa w projekcie dla młodzieży z terenów na obszarze rewitalizacji.
8	Szacowana wartość	300 000 zł (100 000 zł/rok w latach 2017-2019)

9	Źródła finansowania (wartość i udział)	krajowe środki publiczne	środki własne gminy	środki prywatne (w tym PPP)	środki UE (EFRR/ EFS/ FS/ PROW)	środki z innych źródeł
		30 000 zł (10%) Min. Turystyki	30 000 zł (10%)		240 000 zł (80%)	
10	Prognozowane rezultaty	<p>Ilościowe: Mapa opracowanych tras rowerowo-edukacyjnych i turystycznych wraz z ich opisem: 1; Ilość grup/zespołów opracowujących trasy: 4 (młodzież z czterech podobszarów rewitalizacji). Jakościowe dotyczące wzrostu zadowolenia i poprawy jakości życia mieszkańców z uwagi na: Integracja dzieci i młodzieży wokół spraw gminy Cegłów, podniesienie identyfikacji z gminą, Wzrost umiejętności młodzieży w zakresie aktywnego uczestniczenia w zajęciach opartych na metodzie eksperymentu, Wzrost zainteresowania głównie młodzieży aktywnymi formami turystyki, Wzrost zainteresowania mieszkańców potencjałem przyrodniczo-krajobrazowym i historią gminy.</p>				
11	Sposób ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	<p>Liczba opracowanych tras rowerowych/ ścieżek tematycznych i liczba osób zaangażowanych w przygotowanie tras (ewidencja projektu), Ankietyzacja mieszkańców.</p>				
12	Rodzaj (publiczne, prywatne, PPP)	Publiczne lub realizowane w partnerstwie z NGO				
13	Spójność z gminnymi strategiami i planami	SRGC: C2.2. Rozbudowa i modernizacja sieci dróg gminnych oraz powiatowych, w tym nawierzchni dróg, chodników, ścieżek rowerowych i parkingów, C2.3. Poprawa komunikacji wewnętrznej oraz zewnętrznej.				
14	Powiązanie (komplementarność) z innymi projektami rewitalizacyjnymi	<p>Przedsięwzięcie rewitalizacyjne nr 1. A Rewitalizacja historycznego placu rynkowego w m. Cegłów (spójna przestrzeń centrum Cegłowa, przyjazna dla rekreacji i turystyki) Projekt nr 2. Zagospodarowanie i rozbudowa infrastruktury sportowej i edukacyjnej Projekt nr 3. Odbudowa zabytkowego młyna w Kiczkach wraz z przywróceniem charakterystycznych elementów miejscowości</p>				
15	Planowany termin realizacji (rozp.-zak.) Harmonogram realizacji	<p>2017 – 2020 Przygotowanie „zakładki” w ramach strony internetowej gminy, na której opisywane są przygotowane trasy rowerowe proponowane przez młodzież – IV kw. 2017 Działalność w trybie bieżącym od I kw. 2018</p>				
16	Ryzyka i trudności	<p>Brak zainteresowania młodzieży, Brak animatorów.</p>				
17	Wnioskodawca	Gmina Cegłów				
	Osoba do kontaktu	Kierownik Wydziału Administracyjno - Organizacyjnego				

Dodatkowe informacje

<p>Założenia projektu przewidzianego do współfinansowania ze środków UE są zgodne z zapisami programów operacyjnych, w ramach których mają być realizowane</p>
<p>RPO WM 2014-2020 Oś Priorytetowa IX – Wspieranie włączenia społecznego i walka z ubóstwem Oś Priorytetowa X – Edukacja dla rozwoju regionu. Działanie 10.1. Kształcenie i rozwój dzieci młodzieży Cele strategiczne Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2030 – Innowacyjne Mazowsze - Poprawa dostępności i spójności terytorialnej regionu oraz kształtowanie ładu przestrzennego C2.2. Rozbudowa i modernizacja sieci dróg gminnych, w tym nawierzchni dróg, chodników, ścieżek rowerowych i parkingów</p>
<p>Koszty kwalifikowane dróg nie przekraczają 40%</p>
<p>Nie dotyczy</p>

Projekt rewitalizacyjny uzupełniający nr 2		
1	Nazwa projektu	Inteligencja cyfrowa z Cegłowa. Program wsparcia dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym i cyfrowym
2	Podmioty realizujące	Gmina Cegłów, szkoły, NGO,
3	Cel	<ul style="list-style-type: none"> • Popularyzacja, wśród młodzieży zagrożonej wykluczeniem społecznym z obszaru rewitalizacji (gwarancja udziału w projekcie) programowania jako pożytecznej formy spędzania czasu oraz promocja kompetencji informatycznych jako obszaru przyszłego rozwoju kariery zawodowej, • Poprawa jakości nauczania, • Podniesienie pewności siebie i wiary we własne możliwości rozwojowe uczniów ze środowisk zagrożonych wykluczeniem społecznym; poprawa umiejętności w przystosowaniu do życia młodzieży opuszczającej całonocne placówki opiekuńczo-wychowawcze, • Podniesienie atrakcyjności Gminy Cegłów, jako miejsca zamieszkania, które oferuje dobre warunki edukacji dla dzieci i młodzieży, • Przygotowanie serii gier komputerowych, jako efektu pracy młodzieży zaangażowanej w projekt. Gry te mają bazować na scenariuszach opierających się na lokalnych zasobach przyrodniczo –kulturowych. Gry te, udostępnione w Internecie mają przyczynić się do promocji gminy Cegłów i będą wykorzystywane w realizacji gier terenowych i rajdów rowerowych popularyzujących gminę.
4	Sytuacja obecna	<p>Perspektywy życiowe dzieci i młodzieży z uwagi na dotychczas nierozwiązane problemy społeczne ich rodzin, mieszkających na obszarze rewitalizacji są potencjalnie mocno ograniczone. Młodzież ta jest szczególnie podatna na uzależnienia i inne przejawy dysfunkcji społecznych, m.in. wobec braku alternatywnych i angażujących sposobów spędzania wolnego czasu.</p> <p>Mieszkańcy gminy wskazują też na niewystarczającą jakość edukacji, szczególnie w szkołach podstawowych.</p>

		<p>Zespół Szkolny w Cegłowie jest jedyną placówką w Polsce posiadającą dostęp do robotów Edison. Urządzenia te są wykorzystywane do nauki podstaw programowania i robotyki na poziomie szkoły podstawowej i gimnazjum. Nauczyciele i uczniowie ZS Cegłów prowadzą zajęcia popularyzujące programowanie podczas festiwali naukowych, są zapraszani do prowadzenia lekcji pokazowych programowania do szkół podstawowych i gimnazjalnych w okolicy gminy.</p> <p>Brakuje natomiast dostępu do urządzeń z rodziny Arduino, najpopularniejszej na świecie grupy płyt elektronicznych, służącej powszechnemu programowaniu i robotyce dla firm i pasjonatów hobbystów.</p> <p>Potencjał w zakresie edukacji informatycznej nie został jeszcze w pełni wykorzystany do nauki informatyki i programowania, w tym umiejętności przygotowywania gier komputerowych promujących gminę Cegłów.</p>				
5	Zakres realizowanych zadań	<ul style="list-style-type: none"> - Zakup zestawów startowych do nauki programowania i robotyki (Arduino, Picoboard), - Szkolenia z zakresu edukacji informatycznej, programowania i podstaw robotyki dla nauczycieli i / lub pracowników biblioteki, - Przeprowadzenie programu zajęć pozalekcyjnych kursów programowania i robotyki dla uczniów w ramach utworzonego Koła Młodych Robotyków i Programistów – finansowanie pracy instruktora/ instruktorów, - Przeprowadzenie programu zajęć pozalekcyjnych z zakresu programowania gier komputerowych w programach umożliwiających szybkie programowanie wizualne (rodzina programów Scratch), - Przygotowanie serii mini gier komputerowych bazujących na scenariuszach opisujących lokalne dziedzictwo przyrodniczo – kulturowe gminy Cegłów, - Przeprowadzanie cyklicznych konkursów na najlepiej przygotowany projekt z zakresu programowania i robotyki. 				
6	Odbiorcy projektu	<p>Dzieci i młodzież z obszaru rewitalizacji, zagrożone wykluczeniem społecznym</p> <p>Bezrobotne osoby dorosłe z obszaru rewitalizacji w ramach poprawy kwalifikacji zawodowych.</p>				
7	Lokalizacja projektu	<p>Spotkania i warsztaty projektowe będą odbywać się w obiektach publicznych funkcjonujących w obszarze rewitalizacji, w tym odnawianych w ramach programu rewitalizacji. Ułatwi to dostęp do oferty edukacyjnej i uczestnictwa w projekcie dla młodzieży z obszaru rewitalizacji.</p>				
8	Szacowana wartość	600 000 zł (150 000 zł/rok) w latach 2017-2020				
9	Źródła finansowania (wartość i udział)	krajowe środki publiczne	środki własne gminy	środki prywatne (w tym PPP)	środki UE (EFRR/ EFS/ FS/ PROW)	środki z innych źródeł
			120 000 zł (20%)		480 000 zł (80%)	

10	Prognozowane rezultaty	<p>Ilościowe: Powstanie Koła Młodych Robotyków i Programistów: 1 koło,</p> <p>Opracowanie mini gier komputerowych: 5, modeli robotów i urządzeń pomiarowych (na podstawie fabrycznych zestawów startowych): 10 w trakcie trwania programu.</p> <p>Liczba członków Koła: 40 osób w trakcie trwania programu (gwarancje dla młodzieży zagrożonej z obszaru rewitalizacji).</p> <p><u>Jakościowe</u> dotyczące wzrostu zadowolenia i poprawy jakości życia mieszkańców z uwagi na:</p> <p>Wzrost potencjału kompetencyjnego uczniów. Zmniejszenie barier rozwojowych i edukacyjnych w obszarze IT wśród młodzieży,</p> <p>Udział uczniów w konkursach z zakresu programowania i robotyki.</p>
11	Sposób ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	<p>Ewidencja szkolna i projektowa (sprawozdania ilościowo-jakościowe z działalności Koła),</p> <p>Testy gier, robotów i urządzeń (protokoły),</p> <p>Uzupełniająco: ilość zakupionego sprzętu, ilość przedmiotowych godzin zajęć pozalekcyjnych, przygotowanie strony internetowej opisującej bieżącą działalność Koła. Przygotowanie materiałów promujących gminę (przyroda, dziedzictwo kulturowe itp.) i ich udostępnienie na stronach internetowych Urzędu Gminy (strona internetowa Koła MRiP),</p> <p>Ewidencja konkursowa dotycząca gier opracowanych przez uczestników projektu.</p>
12	Rodzaj (publiczne, prywatne, PPP)	Publiczne
13	Spójność z gminnymi strategiami i planami	<p>SRGC: Cel C3.2 Rozbudowa i modernizacja bazy oświaty i wychowania, Cel C3.3 Rozbudowa i modernizacja bazy kulturalno-społecznej.</p> <p>Program Rozwoju Infrastruktury Kulturalno-Oświatowej i Podnoszenia Jakości Kształcenia: Rozwój innowacyjnych metod pracy z dziećmi i rozwijanie umiejętności kluczowych; Tworzenie nowych kierunków kształcenia, w tym rozwój edukacji tematycznej i kształcenia zawodowego</p>
14	Powiązanie (komplementarność) z innymi projektami rewitalizacyjnymi	<p>Projekt nr 5. Poprawa efektywności energetycznej obiektów publicznych poprzez termomodernizację obiektów</p> <p>Projekt nr 7. Przedsiębiorczość i praca. Bądź aktywny (aktywizacja młodzieży, rozwój zawodowy w oparciu o pasję i zainteresowania techniczne).</p>
15	Planowany termin realizacji (rozp.-zak.) Harmonogram realizacji	<p>2017 – 2020</p> <p>Zakup zestawów startowych do nauki programowania i robotyki – III kw. 2017</p> <p>Działalność w trybie bieżącym od III kw. 2017</p>
16	Ryzyka i trudności	<p>Brak środków na sfinansowanie urządzeń i oprogramowania projektu.</p> <p>Brak funduszy na organizację zajęć pozalekcyjnych (zatrudnienie instruktorów).</p>
17	Wnioskodawca	Gmina Cegłów
18	Osoba do kontaktu	<p>Dyrektor Zespołu Szkolnego w Cegłowie</p> <p>Kierownik Wydziału Administracyjno - Organizacyjnego</p>

Dodatkowe informacje

Założenia projektu przewidzianego do współfinansowania ze środków UE są zgodne z zapisami programów operacyjnych, w ramach których mają być realizowane
RPO WM 2014-2020: Działanie 10.1 Kształcenie i rozwój dzieci i młodzieży Poddziałanie 10.1.1 Edukacja ogólna (w tym w szkołach zawodowych)
Koszty kwalifikowane dróg nie przekraczają 40%
Nie dotyczy

Projekt rewitalizacyjny uzupełniający nr 3		
1	Nazwa projektu	Geocaching w Cegłowie. Poznaj swoją gminę.
2	Podmioty realizujące	Gmina, Organizatorzy konkursów wspierających projekt – organizacje społeczne działające na terenie gminy, Klub „Kulturalne Zacisze”.
3	Cel	<ul style="list-style-type: none"> • Zaangażowanie dzieci i młodzieży (szczególnie zagrożonej wykluczeniem z obszaru rewitalizacji – gwarancja udziału w projekcie) w opracowywanie tras i gier turystycznych, • Podniesienie atrakcyjności turystyczno – rekreacyjnej gminy, głównie obszaru rewitalizacji, • Zwiększenie poziomu identyfikacji mieszkańców z gminą, • Popularyzacja gminy jako miejsca atrakcyjnego dla turystyki rowerowej lub pieszej. Wzrost liczby osób odwiedzających gminę w celach rekreacyjnych, • Zwiększenie liczby miejsc pracy powiązanych z obsługą ruchu turystyczno–rekreacyjnego.
4	Sytuacja obecna Opis stanu istniejącego	<p>W gminie nie istnieją projekty ukierunkowane na angażowanie dzieci i młodzieży zagrożonej wykluczeniem społecznym, w pracę zespołową, ukierunkowaną na budowanie więzi z miejscem zamieszkania, a równocześnie wspierającą rozwój społeczno-gospodarczy gminy i wykorzystywanie jej naturalnych potencjałów.</p> <p>Na terenie Gminy Cegłów są już organizowane różne cykliczne imprezy sportowe, w tym Cegłowski Rodzinny Rajd Rowerowy. Koniecznością wydaje się, m.in. z uwagi na zagrożenia demograficzne i społeczne, rozwój nowych form zaangażowania młodego pokolenia gminy, szczególnie zagrożonego wykluczeniem społecznym.</p> <p>Dobrym przykładem współczesnych trendów w rozwoju form pracy grupowej oraz rekreacji jest rozwijający się geocaching – odnajdywanie skrytek w możliwie trudno dostępnym terenie z wykorzystaniem wskazówek GPS.</p> <p>Gminę charakteryzuje znaczny potencjał do rozwoju gospodarczego na bazie turystyki i rekreacji opartej o ruch rowerowy. Trasa kolejowa zapewnia dogodny dojazd z Warszawy i Mińska Mazowieckiego. W centralnej części gminy, blisko miejscowości Cegłów oraz dworca kolejowego znajdują się duże kompleksy leśne o wysokich walorach przyrodniczych i turystycznych.</p> <p>Potencjał ten obecnie nie jest wykorzystany w stopniu pozwalającym na generowanie wartości dodanej dla gminy i mieszkańców. Turystyczny ruch rowerowy jest ograniczony, brakuje bazy noclegowej w postaci gospodarstw agroturystycznych, infrastruktury</p>

		rekreacyjnej, ścieżek rowerowych pełniących funkcje komunikacyjne i rekreacyjne. Braki w infrastrukturze rekreacyjnej ograniczają formę spędzania wolnego czasu przez młodzież, osoby starsze i gorzej sytuowane (osoby zamożniejsze mogą łatwiej szukać form rekreacji poza gminą).				
5	Odbiorcy projektu	Dzieci i młodzież, mieszkańcy gminy z obszaru rewitalizacji Turyści, również w ramach turystyki geocachingowej, Przedsiębiorcy.				
6	Zakres planowanych zadań	Przygotowanie „zakładki” w ramach strony internetowej gminy, na której opisywane są miejsca ze skrytkami, Prowadzenie konkursów i rankingów dla graczy, Organizacja konkursów na najciekawszą propozycję trasy geocachingowej, Zatrudnienie animatora pracy z dziećmi i młodzieżą.				
7	Lokalizacja projektu	Organizacja imprez i gier terenowych będzie koncentrowała się na podobszarach rewitalizacji lub w ich sąsiedztwie posiadającym walory przyrodniczo-rekreacyjne. Projekt docelowo będzie realizowany na całym obszarze gminy Cegłów. Popularyzacja funkcji rekreacyjnej gminy przyczyni się do zwiększenia potencjału i atrakcyjności wszystkich miejscowości na terenie gminy.				
8	Szacowana wartość	200 000 zł (100 000 zł/rok) w latach 2017-2018				
9	Źródła finansowania (wartość i udział)	krajowe środki publiczne	środki własne gminy	środki prywatne (w tym PPP)	środki UE (EFRR/ EFS/ FS/ PROW)	środki z innych źródeł
			100 000 zł (50%)		100 000 zł (50%)	
10	Prognozowane rezultaty	Ilościowe: Zakładka geocachingowa na stronie internetowej gminy: 1, Dzieci i młodzież uczestniczące w programie: 40 (preferencje dla uczestników z obszaru rewitalizacji). <u>Jakościowe</u> dotyczące wzrostu zadowolenia i poprawy jakości życia mieszkańców z uwagi na: Integracja dzieci, młodzieży i mieszkańców, wzrost identyfikacji z gminą, Zwiększona oferta dotycząca aktywnych form turystyki, Wzrost świadomości dotyczącej bogactwa przyrodniczo-krajobrazowego i historycznego gminy, Promocja gminy, jako miejsca rekreacji i turystyki lokalnej, wzrost liczby turystów w gminie.				
11	Sposób ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	Liczba opracowanych tras geocachingowych umieszczonych na stronie internetowej i liczba odwiedzin (ewidencja urzędu gminy) Liczba aktywnych uczestników projektu, z wyszczególnieniem osób mieszkających na obszarze rewitalizacji (ewidencja projektu)				
12	Rodzaj (publiczne, prywatne, PPP)	Publiczne/publiczno-społeczne realizowane w partnerstwie z NGO				

13	Spójność z gminnymi strategiami i planami	SRGC: C2.2. Rozbudowa i modernizacja sieci dróg gminnych oraz powiatowych, w tym nawierzchni dróg, chodników, ścieżek rowerowych i parkingów
14	Powiązanie (komplementarność) z innymi projektami rewitalizacyjnymi	Rozwój oferty rekreacyjnej i turystycznej: Projekt nr 2. Odbudowa zabytkowego młyna w Kiczkach wraz z przywróceniem charakterystycznych elementów miejscowości
15	Planowany termin realizacji (rozp.-zak.) Harmonogram realizacji	2017 – 2018 Rozpoczęcie projektu II kw. 2017 Działalność w trybie bieżącym.
16	Ryzyka i trudności	Brak zainteresowania projektem wśród dzieci i młodzieży. Brak opracowanych gier komputerowych, bazujących na lokalnych zasobach gminy. Niedostateczna promocja imprez, utrudniająca udział osób mieszkających poza terenem gminy.
17	Wnioskodawca	Gmina Cegłów
18	Osoba do kontaktu	Kierownik Klubu Kulturalne Zacisze

Dodatkowe informacje

Założenia projektu przewidzianego do współfinansowania ze środków UE są zgodne z zapisami programów operacyjnych, w ramach których mają być realizowane
RPO WM 2014-2020: Działanie 10.1 Kształcenie i rozwój dzieci i młodzieży Poddziałanie 10.1.1 Edukacja ogólna (w tym w szkołach zawodowych)
Koszty kwalifikowane dróg nie przekraczają 40%
Nie dotyczy

Projekt rewitalizacyjny uzupełniający nr 4		
1	Nazwa projektu	Nowa Sójka mazowiecka. Tradycja – Społeczność – Rynek.
2	Podmioty realizujące	Gmina Cegłów, Zespół Szkolny w Cegłowie Organizacje pozarządowe – Koło Gospodyń Wiejskich, Wioska Kulinarna
3	Cel	<ul style="list-style-type: none"> Stworzenie miejsc pracy dla osób długotrwale bezrobotnych z obszaru rewitalizacji. Wsparcie dla osób z obszaru rewitalizacji chcących, poprzez aktywne kultywowanie lokalnych tradycji kulinarnych, znaleźć dodatkowe źródło zatrudnienia lub/i współtworzyć aktywne formy integracji społecznej Promocja kulinarnych produktów regionalnych: sójki mazowieckiej i koziego sera twarogowego.
4	Sytuacja obecna	<p>Mieszkańcy dość nisko oceniają swoją aktywność i zaangażowanie w sprawy swojego najbliższego otoczenia. Postawy uczestnictwa i wspierania lokalnej aktywności, coraz częściej zastępowane są przez formułowanie oczekiwań pod adresem lokalnych władz typowe dla postaw roszczeniowych.</p> <p>Niska aktywność społeczna jest wzmacniana przez wysoki poziom bezrobocia w tym bezrobocia osób w wieku poniżej 25, powyżej 50 lat, długotrwałego bezrobocia, czy problemów dotyczących braku kwalifikacji albo doświadczenia u osób bezrobotnych.</p>

		<p>Na terenie gminy istnieją tradycje kulturowe i kulinarne, stanowiące potencjał rozwojowy, który odpowiednio ukierunkowany może pozytywnie oddziaływać na niekorzystną sytuację społeczno-gospodarczą obszaru rewitalizacji.</p> <p>Znaną potrawą wyrabianą w regionie są pierogi wykonane z cieńko rozwałkowanego ciasta, wypełnionego kapustą, boczkiem lub słoniną, kaszą jaglaną i grzybami, a następnie zapiekanego, zwane powszechnie „sójką mazowiecką”.</p> <p>Produktem regionalnym, z którego słynie Gmina Cegłów, jest również kozi ser twarogowy, który w dniu 31 maja 2012 roku został wpisany na Listę Produktów Tradycyjnych prowadzoną przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.</p> <p>Na terenie gminy Cegłów, w miejscowości Podciernie funkcjonuje <i>Wioska kulinarna</i>, miejsce gdzie miejscowe Koło Gospodyń Wiejskich kultywuje tradycje lokalnej kuchni. Odwiedzający mogą zobaczyć, jak powstaje wypiek sójek mazowieckich.</p> <p>Wykorzystanie tych tradycji kulinarnych jest niewystarczające. Produkty te są wystawiane na imprezach publicznych, ale nie stanowią zasobu wspierającego powstawanie i utrzymanie nowych grup aktywnych mieszkańców, nowych miejsc pracy oraz promocję gminy.</p>				
5	Odbiorcy projektu	Mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz obszaru zdegradowanego (preferencje w naborze na zajęcia, kursy gastronomiczne oraz w udzielaniu pomocy związanej z otwieraniem własnej działalności gospodarczej)				
6	Zakres realizowanych zadań	<ul style="list-style-type: none"> - Adaptacja, dostosowanie pomieszczeń – świetlice wiejskie na obszarze rewitalizacji, - Zakup profesjonalnego wyposażenia kuchennego, - Zajęcia i kursy praktyczne w zakresie gastronomii dla zainteresowanych szczególnie z obszaru rewitalizacji, - Produkcja na rynek – promocja - marka tradycyjnych, regionalnych potraw, - Zawód gastronomia – oferta dla młodzieży, pobudzanie przedsiębiorczości, - Promocja festynu z uwzględnieniem aglomeracji warszawskiej. 				
7	Lokalizacja projektu	Projekt z uwagi na jego charakter będzie realizowany w różnych miejscowościach w gminie, w obszarze rewitalizacji i zdegradowanym, w m. Kiczki Pierwsze (Dom Ludowy), Mienia (OSP), OSP Pełczanka dz. 554/2, Huta Kuflewska dz. 291/2, 293/3, Podciernie (Wioska kulinarna), Posiadały (OSP), Podskwarne (OSP), Skwarne (świetlica wiejska).				
8	Szacowana wartość	990 000 zł (330 000 zł/ rok) w latach 2018-2020				
9	Źródła finansowania (wartość i udział)	krajowe środki publiczne	środki własne gminy	środki prywatne (w tym PPP)	środki UE (EFRR/ EFS/ FS/ PROW)	środki z innych źródeł
			200 000 zł (20%)		790 000 zł (80%)	
10	Prognozowane rezultaty	Ilościowe:				

		<p>Miejsca nauki i wytwarzania regionalnych produktów spożywczych: 8 obiektów,</p> <p>Osoby objęte projektem, w tym głównie z obszaru rewitalizacji: 35,</p> <p>Otworzona działalność gospodarcza związana z produkcją i dystrybucją produktów i rzemiosła lokalnego: 2</p> <p><u>Jakościowe</u> dotyczące wzrostu zadowolenia i poprawy jakości życia mieszkańców z uwagi na:</p> <p>Powstanie nowych podmiotów gospodarczych, działających w obszarze gastronomia, catering,</p> <p>Poprawienie rozpoznawalności sójki mazowieckiej, jako produktu regionalnego związanego z gminą Cegłów,</p> <p>Popularyzacja działań <i>Wioski kulinarnej</i> w Podcierniu. Wzrost liczby osób uczestniczących w imprezach organizowanych w Wiosce, centrum m. Cegłów oraz w innych miejscach i miejscowościach gminy. Zainteresowanie młodzieży tradycyjną, lokalną kuchnią. Promocja zawodów związanych z gastronomią i cateringiem.</p>
11	Sposób ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	<p>Zmodernizowane obiekty, zakupiony sprzęt i wyposażenie (ewidencja gminna), ilość osób uczestniczących w projekcie z wyróżnieniem mieszkańców obszaru rewitalizacji (sprawozdania z działalności i ewidencja gminna),</p> <p>Liczba podmiotów gospodarczych działających w segmencie gastronomicznym i cateringowym (ewidencja gminna).</p>
12	Rodzaj (publiczne, prywatne, PPP)	Przedsięwzięcie publiczne z uwzględnieniem udziału NGO
13	Spójność z gminnymi strategiami i planami	<p>SRGC: Cel C3.3 Rozbudowa i modernizacja bazy kulturalno-społecznej; Cel C4.1. Inspirowanie i wspieranie inicjatyw obywatelskich; Cel. C4.5. Aktywizacja oraz integracja środowiska seniorów</p> <p>Program Rozwoju Infrastruktury Kulturalno-Oświatowej i Podnoszenia Jakości Kształcenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ochrona dziedzictwa kulturowego na terenie Gminy Program Rozwoju Infrastruktury Socjalnej Oraz Aktywizacji Społecznej I Rozwiązywania Problemów Społecznych, - Wspieranie aktywności zawodowej mieszkańców i rozwijanie lokalnego rynku pracy, - Budowa, modernizacja i zakup wyposażenia klubów i świetlic wiejskich.
14	Powiązanie (komplementarność) z innymi projektami rewitalizacyjnymi	<p>Przedsięwzięcie nr 1. Rewitalizacja centrum m. Cegłów</p> <p>Projekt nr 3. Odbudowa zabytkowego młyna w Kiczkach wraz z przywróceniem charakterystycznych elementów miejscowości</p> <p>Projekt nr 6. Klub Aktywnego Seniora</p> <p>Projekt nr 7. Przedsiębiorczość i praca. Bądź aktywny. (wzrost aktywności społecznej dla grup zagrożonych wykluczeniem).</p>
15	Planowany termin realizacji (rozp.-zak.) Harmonogram realizacji	<p>2018 – 2020</p> <p>Zakup wyposażenia kuchennego, adaptacja, dostosowanie pomieszczeń II kw. 2018</p> <p>Praca w trybie bieżącym od III kw. 2018</p>
16	Ryzyka i trudności	Brak środków na zakup urządzeń gastronomicznych, brak aktywnego zainteresowania projektem wśród mieszkańców.
17	Wnioskodawca	Gmina Cegłów
18	Osoba do kontaktu	Kierownik Wydziału Administracyjno - Organizacyjnego



Dodatkowe informacje

Założenia projektu przewidzianego do współfinansowania ze środków UE są zgodne z zapisami programów operacyjnych, w ramach których mają być realizowane
RPO WM 2014-2020 Oś Priorytetowa IX. Wspieranie włączenia społecznego i walka z ubóstwem. Działanie 9.1 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób wykluczonych i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, Oś Priorytetowa X - Edukacja dla rozwoju regionu, Działanie 10.1 Kształcenie i rozwój dzieci i młodzieży Poddziałanie 10.1.1 Edukacja ogólna (w tym w szkołach zawodowych), PROW: Wzmacnianie Przedsiębiorczości, Rozwój Terytorialny (poddziałanie: Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury, i powiązanej infrastruktury”, typ operacji „Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów”.
Koszty kwalifikowane dróg nie przekraczają 40%
Nie dotyczy

Projekt rewitalizacyjny uzupełniający nr 5		
1	Nazwa projektu	Solidarni w Cegłowie. Rozwój dziennych form wsparcia dla osób niepełnosprawnych
2	Podmioty realizujące	Gmina, GOPS Współpraca z NGO, w tym ze stowarzyszeniem CARITAS
3	Cel	<ul style="list-style-type: none"> • Zapewnienie pomocy i wsparcia dla osób niepełnosprawnych z obszaru rewitalizacji, w tym głównie niepełnosprawnych dorosłych i ich rodzin, • Podnoszenie poziomu funkcjonowania osób niepełnosprawnych, poprzez ich udział w warsztatach terapii zajęciowej.
4	Sytuacja obecna	Niepełnosprawność (częstokroć związana z podeszłym wiekiem), po bezrobociu i długotrwałych chorobach, jest kolejną najliczniej występującą przyczyną przyznawania świadczeń pomocy społecznej w obszarze rewitalizacji. Osoby niepełnosprawne, uczące się i będące w wieku szkolnym otrzymują realne wsparcie i pomoc terapeutyczną. Dzieci mogą liczyć na programy wczesnego wspomaganie rozwoju. Placówki przedszkolne oraz szkoły wspierają rodziców w pracy terapeutycznej. Sytuacja dorosłych osób niepełnosprawnych jest trudniejsza. Nie obejmuje już ich pomoc oferowana przez instytucje oświaty. Niepełnosprawni i ich rodziny w dużej mierze są zdani na własne siły.
5	Zakres realizowanych zadań	<ul style="list-style-type: none"> - Przygotowanie miejsca (świetlica/ zespół sal) dla prowadzenia zajęć terapeutycznych, - Organizacja personelu prowadzącego terapię zajęciową, - Prowadzenie zajęć edukacyjno terapeutycznych dla dorosłych niepełnosprawnych, - Zapewnienie dojazdu na zajęcia.
6	Odbiorcy projektu	Osoby niepełnosprawne i ich rodziny głównie z obszaru rewitalizacji

7	Lokalizacja projektu	Centrum Organizacji Pozarządowych, Centrum Aktywizacji Społecznej w m. Cegłów, obiekty na terenie rewitalizacji, Dom Ludowy w Kiczkach, OSP Mienia, Szkoła w Wiciejowie, Klub Kulturalne Zacisze.				
8	Szacowana wartość	400 000 zł (100 000 zł /rok w latach 2017-2020)				
9	Źródła finansowania (wartość i udział)	krajowe środki publiczne	środki własne gminy	środki prywatne (w tym PPP)	środki UE (EFRR/ EFS/ FS/ PROW)	środki z innych źródeł
			80 000 zł (20%)		320 000 zł (80%)	
10	Prognozowane rezultaty	<p>Ilościowe:</p> <p>Obiekty przygotowane na prowadzenie zajęć z osobami niepełnosprawnymi: 3,</p> <p>Osoby objęte opieką z zakresu pielęgnacji i rehabilitacji: 22.</p> <p><u>Jakościowe</u> dotyczące wzrostu zadowolenia i poprawy jakości życia mieszkańców z uwagi na:</p> <p>Poprawa sytuacji osób dorosłych niepełnosprawnych z gminy Cegłów. Zapewnienie wsparcia dziennego dla tej grupy osób. Poprawa sytuacji członów rodzin, opiekujących się niepełnosprawnymi osobami. Ułatwienie im godzenia życia osobistego, opieki nad bliskimi niepełnosprawnymi oraz życia społecznego/ zawodowego.</p>				
11	Sposób ich oceny i zmierzenia w odniesieniu do celów rewitalizacji	Liczba osób objętych wsparciem (ewidencja GOPS)				
12	Rodzaj (publiczne, prywatne, PPP)	Publiczno-społeczne realizowane w partnerstwie z NGO				
13	Spójność z gminnymi strategiami i planami	<p>SRGC: C4.3. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu i występowaniu negatywnych zjawisk społecznych</p> <p>PROGRAM ROZWOJU INFRASTRUKTURY SOCJALNEJ ORAZ AKTYWIZACJI SPOŁECZNEJ I ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH</p> <p>Stworzenie Dziennego Domu Opieki Społecznej</p> <p>Przeciwdziałanie występowaniu negatywnych zjawisk społecznych (np. alkoholizm, narkomania, przemoc w rodzinie) i pomoc osobom wykluczonym społecznie.</p>				
14	Powiązanie (komplementarność) z innymi projektami rewitalizacyjnymi	<p>Projekt nr 1 B. Utworzenie Centrum Organizacji Pozarządowych z siedzibą OSP. Zapewni możliwość prowadzenia spotkań i zajęć edukacyjnych</p> <p>Projekt nr 4. Przystosowanie terenu zlokalizowanego przy stacji PKP Cegłów do funkcji „Parkuj i jedź” (Ułatwienie osobom niepełnosprawnym korzystania z transportu kolejowego)</p> <p>Projekt nr 5. Poprawa efektywności energetycznej i funkcjonalności obiektów użyteczności publicznych poprzez termomodernizację i rozszerzenie działalności na rzecz działań społecznych.</p> <p>Projekt nr 6. Klub aktywnego seniora.</p>				
15	Planowany termin realizacji (rozp.-zak.)	2017 – 2020				

	Harmonogram realizacji	Przygotowanie miejsca realizacji projektu dla prowadzenia zajęć III kw. 2017 Działania w trybie bieżącym
16	Ryzyka i trudności	Brak lokalu przystosowanego dla potrzeb organizacji zajęć z osobami niepełnosprawnymi.
17	Wnioskodawca	Gmina Cegłów
18	Osoba do kontaktu	Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Cegłowie

Dodatkowe informacje

Założenia projektu przewidzianego do współfinansowania ze środków UE są zgodne z zapisami programów operacyjnych, w ramach których mają być realizowane
RPO WM 2014-2020 Oś Priorytetowa IX. Wspieranie włączenia społecznego i walka z ubóstwem. Działanie 9.1 Aktywizacja społeczno-zawodowa osób wykluczonych i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu.
Koszty kwalifikowane dróg nie przekraczają 40%
Nie dotyczy

Wśród projektów rewitalizacyjnych uzupełniających, wynikających z przeprowadzonej diagnozy, badań w formie ankiet, jak również przeprowadzonych spotkań, konsultacji i warsztatów można również wymienić inne, dodatkowe projekty, które również wpływają na realizację celów rewitalizacji.

Poniższe uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne identyfikują się jako potrzebne do osiągnięcia określonych efektów, jednak na etapie opracowywania programu rewitalizacji nie jest możliwe wskazanie, w jakim terminie, w jakich szacunkowych całkowitych kosztach itp. będzie możliwa ich realizacja. Ich charakterystykę przedstawiono poniżej:

1. Renowacja wybranych ulic w m. Cegłów, m. in. połączonych z Rynkiem w Cegłowie w celu przywrócenia walorów funkcjonalno-przestrzennych, bezpieczeństwa, estetyki i znaczenia miastotwórczego centrum miejscowości. Prace renowacyjne obejmowały np. renowację zabytków - drewnianych domów z początku XX w., szczególnie chodzi o ul. Piłsudskiego (przewiduje się, że udział finansowy mieszkańców w renowacji domów jednorodzinnych. Gmina będzie finansowała koszty modernizacji ulicy, chodników, latarni ulicznych, modernizacji obiektu biblioteki publicznej);
2. Kompleksowe zagospodarowanie terenu inwestycyjnego w m. Mienia (w SUiKZP Gminy teren ten jest przeznaczony pod zabudowę produkcyjno-magazynowo-składowo-usługową predysponowaną do tworzenia Strefy Ekonomicznej). Utworzenie strefy miałyby istotne znaczenie dla zmniejszenia bezrobocia i ubóstwa na obszarze rewitalizacji;
3. Organizacja i kompleksowe zagospodarowanie terenu będącego w posiadaniu Gminnej Spółdzielni w Cegłowie (rewitalizacja obiektu handlowo-biurowego, w którym znalazłoby siedzibę m. in. Lokalne Centrum Przedsiębiorczości, budowa mieszkań socjalnych, modernizacja piekarni, garaży), celem podniesienia konkurencyjności

Gminy, stworzenia nowych miejsc pracy, rozwoju rynku pracy oraz konkurencyjności lokalnych i ponadlokalnych małych i średnich przedsiębiorców oraz wykorzystania atutu posiadania dogodnych połączeń kolejowego i drogowego m.in. z aglomeracją warszawską;

4. Instalacja energooszczędnego oświetlenia zewnętrznego w gminie, urządzeń do inteligentnego sterowania oświetleniem, sterowalnych układów redukcji mocy oraz stabilizacji napięcia zasilającego, celem poprawy mobilności i bezpieczeństwa mieszkańców oraz uzyskania efektu ekologicznego na obszarach rewitalizacji;
5. Termomodernizacja obiektów publicznych i prywatnych oraz redukcji emisji zanieczyszczeń powietrza, celem ochrony środowiska (ograniczenie niskiej emisji), zmiany zachowań społecznych (wpływ na ograniczenie nie ekologicznych i szkodzących zdrowiu nawyków zw. z pozyskiwaniem energii cieplnej w budynkach);
6. Modernizacja obiektów sportowych i edukacyjnych, nie zaliczonych do realizacji jako projekty kluczowe (w tym budowa przedszkola lub rozbudowa szkoły w Cegłowie), które zapewnią polepszenie dostępu do bazy edukacyjnej, podwyższą jakość świadczonych usług edukacyjnych;
7. Projekt Rowerowy Cegłów, zakładający budowę, przebudowę i wytyczenie wydzielonych dróg rowerowych oraz parkingów dla rowerów na obszarach rewitalizacji i ich połączenie z centralnymi obszarami gminy oraz systemem dróg rowerowych z sąsiednimi gminami (poprawa mobilności mieszkańców obszaru rewitalizacji i ułatwienia im dojazdu do miejsc pracy i centrów komunikacyjnych

Wszystkie ww. projekty mają komplementarny wpływ na realizację celów rewitalizacji, tj. aktywizację społeczno – gospodarczą oraz poprawę jakości przestrzeni publicznej i stanu zabudowy, jak również przyczyniają się do realizacji zaplanowanych kierunków działań.

Lista projektów będzie tworzona i aktualizowana na podstawie bieżącej identyfikacji zagrożeń, problemów i oczekiwań mieszkańców, przedsiębiorców i osób odwiedzających gminę, możliwości finansowych i organizacyjnych gminy oraz zmian w otoczeniu społeczno-gospodarczym, dokonywanych m.in. poprzez realizację kluczowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

8. Mechanizmy zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami/ przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem rewitalizacji

W celu zapewnienia kompleksowości działań ukierunkowanych na społeczne i gospodarcze ożywienie obszaru rewitalizacji PR określa synergiczne powiązania pomiędzy poszczególnymi projektami. Komplementarność projektów zapewni efektywność, skuteczność i trwałość



Unia Europejska
Fundusz Spójności



projektów jak i całego Programu, w tym efektywność wykorzystania środków finansowych przeznaczonych na rewitalizację (tzw. VfM).

Komplementarność przestrzenna

Komplementarność przestrzenna w Programie Rewitalizacji została zapewniona dzięki skupieniu projektów wybranych do realizacji na wyznaczonych podobszarach rewitalizacji. Uwzględniono sieć wzajemnych powiązań pomiędzy projektami/ przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi realizowanymi na obszarze rewitalizacji, ale także na innych obszarach z uwagi na ich znaczące oddziaływanie na obszar rewitalizacji oraz realizację strategicznych celów rozwojowych gminy.

Program rewitalizacji przyniesie rezultaty całościowe w obszarach rewitalizacji poprzez wzajemne dopełnianie się przestrzenne poszczególnych projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Planowane działania i projekty będą przeciwdziałały przenoszeniu się problemów, głównie społecznych, z obszaru zdegradowanego na inne obszary.

W celu zapewnienia komplementarności przestrzennej planuje się od 2017 r. analizę wpływu podejmowanych decyzji w sprawach polityki i gospodarki przestrzennej gminy oraz sąsiednich JST na skuteczność programu rewitalizacji.

Komplementarność problemowa

Projekty/przedsięwzięcia rewitalizacyjne ujęte w PR, wzajemnie się dopełniają, przez co zapewnione są ich kompleksowość tematyczna oraz całościowe oddziaływanie na obszar rewitalizacji we wszystkich niezbędnych aspektach (społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcyjnym, technicznym, środowiskowym).

Warta podkreślenia jest przykładowo komplementarność przedsięwzięć i projektów związanych z modernizacją obiektów publicznych i prywatnych oraz projektów ściśle społecznych, które w większości przypadków będą realizowane w tych zmodernizowanych lub wybudowanych obiektach.

Po przeprowadzeniu rewitalizacji obszar rewitalizacji będzie się charakteryzował stanem i będzie zgodny z wizją i kierunkami rewitalizacji opisanym w rozdziałach 4 i 5.

Każdy projekt rewitalizacyjny ma zapewnioną skuteczność poprzez powiązanie każdego z nich oraz poszczególnych działań projektowych ze strategią gminy oraz innymi dokumentami planistycznymi gminy. Przyszłe aktualizacje tych dokumentów będą prowadzone z uwzględnieniem relacji i wpływu na PR i będą uwzględniały aspekty operacyjne działań urzędu gminy i jej jednostek organizacyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem koordynacji tematycznej i organizacyjnej działań mających wpływ na obszary zdegradowane a także szans i zagrożeń wynikających z pogłębionej i usystematyzowanej analizy sytuacji społecznej, demograficznej, ekonomicznej i przestrzennej a także analizy zjawisk kryzysowych i ryzyk na obszarze subregionu oraz województwa.

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna



Unia Europejska
Fundusz Spójności



System zarządzania programem rewitalizacji, będzie częścią systemu zarządzania gminą i pozwoli na efektywne współdziałanie na jego rzecz różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność planów i procedur. System procesowego wdrażania i realizacji PR jest umiejscowiony w strukturach Urzędu Gminy i powiązany z pracą wszystkich komórek funkcjonalnych urzędu stosownie do zapisów regulaminu organizacyjnego urzędu. Wszystkie komórki odpowiedzialne za operacyjne działania na rzecz realizacji Strategii rozwoju gminy, jej planów horyzontalnych, rewitalizacyjnych oraz sektorowych oraz świadczenia usług w zakresie zadań własnych gminy podlegają kierownikowi urzędu, którym jest Wójt gminy. Jako organ wykonawczy gminy Wójt, wspólnie z kierownictwem urzędu podejmuje decyzje, mające na celu efektywne i skuteczne realizowanie celów strategicznych, rewitalizacyjnych oraz innych, zgodnie z regulaminem Kontroli zarządczej na poziomie urzędu (I stopień) oraz jednostek organizacyjnych gminy (II stopień kontroli zarządczej).

Komplementarność międzyokresowa

Dotychczasowe (w kontekście zaangażowania środków wspólnotowych, szczególnie w ramach polityki spójności 2007-2013) sposoby wspierania procesów rewitalizacji, były realizowane w sposób bezpośredni, chociaż bez stosowania w realizowanych projektach terminu rewitalizacja. Na obszarach rewitalizacji zrealizowano w latach 2007-2013 następujące projekty współfinansowane z funduszy UE i krajowych:

- Wioska Kulinarna w Podcierniu – utworzenie kompleksowej oferty turystycznej w Gminie Cegłów;
- Przebudowa targowiska w miejscowości Cegłów;
- Festyn regionalny Sójka Mazowiecka;
- Seniorci wciąż aktywne;
- Rozwój kultury regionalnej poprzez przebudowę budynku kulturalno-społecznego RONDO w Cegłowie;
- Odnowa i rozwój przestrzeni publicznej w miejscowości Cegłów poprzez zagospodarowanie i utwardzenie placów;
- Modernizacji przestrzeni publicznej w Kiczkach Pierwszych;
- Modernizacja obiektu kulturalno-społecznego oraz centrum miejscowości Kiczki Pierwsze;
- Park edukacyjny „Pięć zmysłów małego odkrywcy” w miejscowości Cegłów.

Realizacja tych projektów została oceniona przez mieszkańców, kierownictwo gminy oraz IZ pozytywnie jako wnosząca ogromny wkład w całościowy, zrównoważony rozwój gminy.

Projekty stanowią bazę infrastrukturalną, środowiskową i techniczną dla dalszego, skutecznego wdrażania nowych projektów opisanych w PR.

Projekty uwzględnione w Programie Rewitalizacji, na okres programowania 2014-2020 i poza ten okres do roku 2023, szczególnie te o charakterze społecznym, stanowią w dużej mierze uzupełnianie przedsięwzięć infrastrukturalnych i społecznych zrealizowanych w ramach polityki spójności 2007-2013, co gwarantuje zachowanie ciągłości programowej w rozwoju gminy.

Komplementarność źródeł finansowania

Projekty, które zostały zapisane w Programie Rewitalizacji Gminy na lata 2015 – 2023 mają zapewnione finansowanie z różnych źródeł, które wzajemnie się uzupełniają i łączą, w tym EFRR, EFS, FS, środki publiczne. PR zakłada także możliwość włączenia środków prywatnych w finansowanie procesów rewitalizacji, nie wykluczając wspólnej realizacji projektów w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

9. Indykatory plan finansowy.

Indykatory (orientacyjne) ramy finansowe w odniesieniu do głównych przedsięwzięć i projektów Programu rewitalizacji.

W ramach prac nad Programem Rewitalizacji, w ramach procesu partycypacyjnego, wybrano 7 projektów o znaczeniu podstawowym dla wypełnienia wizji i realizacji celów rewitalizacji na łączną, orientacyjną kwotę 17 200 000 zł.

Są one wymienione w tabeli nr 1.

Tabela 1. Indykatory ramy finansowe przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych

LP.	Nazwa projektu	Wartość szacunkowa (w PLN)	Środki własne (w PLN)	Środki zewnętrzne
1A	Renowacja i przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych historycznego placu rynkowego w m. Cegłów oraz zabudowy przyrynkowej, łącznie z zespołem kościoła parafii rzymsko-katolickiej i kościoła mariawickiego	6 000 000	600 000	5 400 000 RPO, PROW Min. Kultury, podmioty kościelne
1B	Utworzenie Centrum Organizacji Pozarządowych (COP) z siedzibą OSP	2 000 000	1 600 000	400 000
2	Zagospodarowanie i rozbudowa infrastruktury sportowej i edukacyjnej	800 000	160 000	640 000 MSiP, NGO, Erasmus
3	Odbudowa zabytkowego młyna w Kiczkach wraz z przywróceniem charakterystycznych cech miejscowości	4 000 000	400 000	3 600 000 PPP, RPO, Min. Kult.
4	Przystosowanie terenu zlokalizowanego przy stacji PKP Cegłów do funkcji „Parkuj i jedź”	900 000	90 000	810 000 RPO, Koleje mazowieckie

LP.	Nazwa projektu	Wartość szacunkowa (w PLN)	Środki własne (w PLN)	Środki zewnętrzne
5	Poprawa efektywności energetycznej i funkcjonalności obiektów użyteczności publicznych poprzez termomodernizację i rozszerzenie działalności na rzecz działań społecznych	2 500 000	250 000	2 250 000 (RPO, ESCO WFOŚiGW)
6	Klub Aktywnego Seniora	400 000	80 000	320 000 RPO
7	Przedsiębiorczość i praca. Bądź aktywny.	600 000	60 000	540 000 RPO, PO WER, PUP, PROW, przedsiębiorcy
RAZEM:		17 200 000	3 240 000	13 960 000

Źródło: Opracowanie własne na podstawie kart zadań (rozdział 6)

Indykacyjny harmonogram realizacji przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych jest przedstawiony w tabel nr 2.

Tabela 2. Indykacyjny harmonogram realizacji przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych

LP.	Nazwa projektu	Czas realizacji (w latach)
1A	Renowacja i przywrócenie funkcji społeczno-gospodarczych historycznego placu rynkowego w m. Cegłów oraz zabudowy przyrynkowej, łącznie z zespołem kościoła parafii rzymskokatolickiej i kościoła mariawickiego	2017-2020
1B	Utworzenie Centrum Organizacji Pozarządowych (COP) z siedzibą OSP	2017-2019
2	Zagospodarowanie i rozbudowa infrastruktury sportowej i edukacyjnej	2018-2021
3	Odbudowa zabytkowego młyna w Kiczkach wraz z przywróceniem charakterystycznych cech miejscowości	2019-2023
4	Przystosowanie terenu zlokalizowanego przy stacji PKP Cegłów do funkcji „Parkuj i jedź”	2018-2022
5	Poprawa efektywności energetycznej i funkcjonalności obiektów użyteczności publicznych poprzez termomodernizację i rozszerzenie działalności na rzecz działań społecznych	2017-2023
6	Klub Aktywnego Seniora	2017-2023
7	Przedsiębiorczość i praca. Bądź aktywny.	2017-2023

Do Programu rewitalizacji Gminy Cegłów włączono także inne, uzupełniające projekty przedsięwzięcia i projekty rewitalizacyjne, które w miarę możliwości operacyjnych gminy i innych partnerów, będą realizowane w celu możliwie pełnego osiągnięcia rezultatów rewitalizacji.

10. Mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji.

Rozpoczęcie prac nad Programem Rewitalizacji wiązało się z identyfikacją wszystkich interesariuszy rewitalizacji i beneficjentów planowanych przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych oraz opracowaniu procesów komunikacyjnych i partycypacyjnych, pozwalających na ich włączenie w proces planowania rewitalizacji w gminie.

Komunikacja i współpraca była prowadzona z włączeniem wszystkich mieszkańców gminy, radnych, sołtysów, społeczności sołeckich, lokalnych organizacji pozarządowych, przedsiębiorców działających na obszarze gminy lub planujących podjęcie takiej działalności, także w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Przez cały czas trwania prac nad rewitalizacją działała dedykowana strona internetowa (zakładka na internetowej oficjalnej stronie gminy), która dostarczała interesariuszom niezbędnych informacji o celach, zasadach i specyfice prac nad Programem, terminach kolejnych spotkań, projektach dokumentów, które podlegały opiniowaniu społecznemu, formularzy konsultacji, sprawozdań z postępu prac. Strona służyła także jako narzędzie prowadzenia ankietyzacji mieszkańców *on-line*.

Ważnymi etapami procesu rewitalizacji były spotkania bezpośrednie z interesariuszami, prowadzone w formie spotkań informacyjnych (także na zebraniach wiejskich), konsultacji (dot. one proponowanego obszaru zdegradowanego i rewitalizacji oraz projektu Programu rewitalizacji), warsztatów oraz wywiadów i spotkań indywidualnych.

Spotkania, prowadzone w różnych formach, pozwoliły w diagnostycznym etapie prac na sprecyzowanie oczekiwań i wiedzy dotyczącej problemów i oczekiwań społecznych, określenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, oraz na wybór przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych oraz uzyskanie deklaracji dotyczących włączenia interesariuszy w realizację planowanych projektów na etapie wdrażania Programu.

Podstawowym rezultatem opisanych wyżej działań było bardziej precyzyjne i zgodne z oczekiwaniami interesariuszy określenie potrzeb i oczekiwań społecznych, obszaru szczególnie zaniedbanego (zdegradowanego) i rewitalizacji oraz przedsięwzięć i projektów wdrożeniowych, ale także pobudzanie aktywności części mieszkańców i przedsiębiorców lokalnych, a także organizacji pozarządowych, szczególnie OSP i sportowych. Wynikiem procesu

partycypacyjnego było także otwarcie możliwości partnerskiej współpracy z parafią rzymskokatolicką w Cegłowie i lokalnym zespołem Caritas.

Szczegółowy opis procesu partycypacji społecznej w ramach tworzonego Programu rewitalizacji został określony w rozdziale 8 Diagnozy (zał. nr 1 do LPR), który określa m.in. rodzaj przeprowadzonych spotkań, ilość, podmioty uczestniczące, wnoszone uwagi, wnioski, podsumowania.

W trakcie realizacji PR podstawową metodą włączania interesariuszy (mieszkańców, w szczególności, podmiotów gospodarczych, stowarzyszeń, fundacji, NGO, nieformalnych grup mieszkańców, itp.) w proces rewitalizacji będą cykliczne spotkania Koordynatora rewitalizacji (opis stanowiska Koordynatora w rozdz. 11) oraz zespołów realizujących poszczególne projekty rewitalizacyjne z beneficjentami tych projektów oraz innymi interesariuszami. Wnioski ze spotkań oraz informacje uzyskiwane od mieszkańców w formie ustnej, pisanej lub w wyniku prowadzenia badań ankietowych będą ważnym elementem monitoringu i ewaluacji PR i przyczynkiem do aktualizacji samego PR, jak również modyfikowania działań operacyjnych w poszczególnych projektach.

Podstawowymi, operacyjnymi sposobami i kanałami komunikacji i partycypacji w pracy bieżącej w ramach PR będą: stałe godziny przyjmowania osób (interesariuszy) w Wydziale Infrastruktury i Zamówień Publicznych (planuje się przyjmowanie interesariuszy w poniedziałki w godz. 10-13); nadal będzie funkcjonowała zakładka „rewitalizacja” na stronie internetowej gminy, aktualizowana na bieżąco o dane i informacje dotyczące realizacji PR; zostanie ona uzupełniona o formularz kontaktowy.

Interesariusze rewitalizacji będą m.in. aktualizowali listę projektów rewitalizacyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem swojego aktywnego wkładu w ich realizację, będą włączani w tworzenie opisów i wniosków projektowych na etapie udziału w konkursach na projekty rewitalizacyjne lub projekty oddziałujące na obszar rewitalizacji. Interesariusze/beneficjenci będą mieli pełny dostęp do informacji o rewitalizacji oraz możliwości formułowania wniosków dotyczących skuteczności i efektywności działań rewitalizacyjnych oraz ich całościowej oceny.

W przypadku zgłaszania nowych projektów przewiduje się możliwość współpracy grup inicjatywnych interesariuszy z Wójtem i osobami tworzącymi strukturę wdrożeniową PR w Urzędzie Gminy, w ramach zespołów (podzespołów) zadaniowych.

Ważnym mechanizmem partycypacyjnym będą również zebrania wiejskie (spotkania sołeckie), poprzez wprowadzenie w ich porządek spraw dotyczących rewitalizacji, także w zakresie dofinansowania niektórych zadań rewitalizacyjnych z funduszu sołeckiego. Zebrania wiejskie, z rozszerzonym porządkiem spotkań o sprawy dotyczące rewitalizacji, będą prowadzone głównie w sołectwach na terenie których wytyczone są podobszary rewitalizacji.

Inną, planowaną formą włączania interesariuszy jest uruchomienie internetowego Forum społecznego poświęconego sprawom gminy i jej mieszkańców, w kontekście strategii oraz rewitalizacji.

Sprawy związane z realizacją procesów rewitalizacyjnych będą również przedmiotem standardowych i powszechnych działań wspólnoty samorządowej, prowadzonych w ramach ustaw regulujących funkcjonowanie samorządu i demokratyczne sprawowanie władzy w gminie.

11. Opis struktury zarządzania realizacją programu rewitalizacji, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu.

Efektywne i skuteczne realizowanie PR stanowi wyzwanie zarządcze dla całej struktury organizacyjnej Gminy.

Za wdrażanie, monitoring i ewaluację Programu Rewitalizacji dla Gminy Cegłów na lata 2015 - 2023 będzie odpowiadać Wójt Gminy Cegłów, jako organ wykonawczy Gminy, we współpracy z kierownictwem Urzędu, Wydziałem Infrastruktury i Zamówień Publicznych oraz pozostałymi Wydziałami i komórkami Urzędu Gminy Cegłów.

Bezpośrednio za realizację Programu Rewitalizacji Gminy odpowiada pracownik Wydziału Infrastruktury i Zamówień Urzędu Gminy, odpowiedzialny za koordynację Programu Rewitalizacji, zgodnie z poszerzonym zakresem obowiązków (dalej nazywany Koordynatorem Rewitalizacji). Stanowisko Koordynatora podlega bezpośrednio Kierownikowi Wydziału Infrastruktury i Zamówień Publicznych. Zakres zadań, określony w par. 15 oraz 23 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Gminy Cegłów i opis stanowiska zapewnia skuteczne zarządzanie programem, w tym koordynację współpracy pomiędzy różnymi, publicznymi i prywatnymi interesariuszami rewitalizacji oraz pozwala na aktywny wpływ Wydziału na obecne i przyszłe procesy planistyczne i realizacyjne gminy mające wpływ na rewitalizację. W toku prowadzenia procesów rewitalizacyjnych przewiduje się ścisłą, zadaniową współpracę pomiędzy osobą odpowiedzialną za koordynację Programu Rewitalizacji, a podmiotami publicznymi i prywatnymi, które będą wykonawcami zadań i projektów rewitalizacyjnych.

Wójt, Wydział liZP oraz Koordynator będą na bieżąco korzystali z pomocy wszystkich struktur, komórek Urzędu Gminy i jednostek organizacyjnych Gminy, w tym Wydziału Administracyjno-Organizacyjnego (szczególnie Inspektora ds. kadr i oświaty), Wydziału Finansowo-Podatkowego oraz GOPS. W ramach kompetencji i struktury gminy realizacja zadań/projektów zlecana będzie tym jednostkom i podmiotom, które posiadają najlepsze kompetencje wykonawcze, np. zadania społeczne będą realizowane przy współpracy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej lub organizacji pozarządowych na podstawie umów.

Wydział liZP oraz Koordynator Rewitalizacji są także odpowiedzialni za promocję i współpracę w zakresie swoich kompetencji z radnymi gminy, sołtysami oraz mieszkańcami gminy.

Określenie odpowiednich instrumentów zarządzania kontrolnego oraz wdrażania zadań opisane zostało w Kartach projektów oraz rozdziałach poświęconych systemowi zarządzania PR oraz monitorowania i oceny programu.

Koszty zarządzania systemem stanowią przede wszystkim koszty ogólne wydatków na promocję, wyposażenie, materiały i usługi związanych z koordynacją i realizacją Programu Rewitalizacji, wydatkowanych przez cały czas trwania PR, w szacunkowej wysokości (koszty stałe)/rok: ok. 2.000,00 zł ponoszonych przez Urząd Gminy zgodnie z corocznie uchwalanym budżetem Gminy.

Ramowy harmonogram dla prac w UG do 2023 przewiduje:

- przygotowywanie i wdrażanie zaplanowanych działań, projektów, inwestycji;
- organizacja spotkań konsultacyjnych, informacyjno-promocyjnych;
- przygotowywanie corocznych planów działań i sprawozdań;
- podejmowanie działań społecznych w celu zaangażowania mieszkańców w realizacji zadań;
- bieżący monitoring podobszarów objętych rewitalizacją i zdegradowanych;
- aktualizacja LPR (w zależności od potrzeb, indykatywnie co 3 lata);
- ewaluacja średniokresowa LPR;
- ewaluacja końcowa LPR.

Ramowy harmonogram realizacji LPR został opisany w tab. 3.

Tabela 3. Ramowy harmonogram realizacji LPR

Lp.	Nazwa działania	2017	2018	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	Opracowanie i uchwalenie programu rewitalizacji.	X								
2	Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych wskazanych w programie rewitalizacji	X	X	X	X	X	X	X	X	
3	Monitoring wdrażania programu rewitalizacji	X	X	X	X	X	X	X	X	
4	Aktualizacja programu rewitalizacji			X			X			
5	Partycypacja i promocja programu rewitalizacji	X	X	X	X	X	X	X	X	
6	Ewaluacja śródkresowa wdrażania programu rewitalizacji					X				
7	Ewaluacja końcowa wdrażania programu rewitalizacji									X

System realizacji (wdrażania) programu rewitalizacji i integrowania działań.

Pracownik odpowiedzialny za koordynację Programu Rewitalizacji, z uwagi na pełnienie roli głównego „menedżera/kierownika projektu” PR, powinien doskonalić kwalifikacje w dziedzinie zarządzania projektowego i komunikacji społecznej oraz kompetencje społeczne, w tym umiejętności współpracy i komunikowania się, operatywności, samodzielności, znajomości specyfiki społecznej oraz całościowej problematyki gminnej.

Wójt i Koordynator będą ma bieżąco korzystali z pomocy wszystkich struktur, komórek Urzędu Gminy i jednostek organizacyjnych Gminy, w tym Wydziału Administracyjno-Organizacyjnego (szcz. Inspektora ds. kadr i oświaty), Wydziału Finansowo-Podatkowego oraz GOPS.

Przedsięwzięcia i projekty rewitalizacyjne będą realizowane zgodnie z uchwalonym przez Radę Gminy Wieloletnim Planem Inwestycyjnym, Wieloletnią Prognozą Finansową oraz budżetami rocznymi. Zapewni to spójność i komplementarność powiązania środków wydatkowanych w ramach PR z wydatkowanymi w ramach realizacji projektów zapisanych w strategii gminy i jej planach sektorowych.

Przygotowanie wymaganej dokumentacji projektowej, dokumentowanie i rozliczanie realizacji projektu będzie należało z reguły do wykonawcy projektu/ przedsięwzięcia rewitalizacyjnego. Dokumentacja ta jest dostępna na bieżąco dla Koordynatora Rewitalizacji. W przypadku projektów współfinansowanych ze środków UE lub innych źródeł publicznych wnioski o dofinansowanie projektu jest przygotowywany wspólnie przez Koordynatora Rewitalizacji oraz Wydział Administracyjno-Organizacyjny, który po zatwierdzeniu przez Wójta Gminy zostaje złożony do właściwej Instytucji.

W ramach aktualizacji i monitoringu Programu Wydział liZP oraz Koordynator rewitalizacji będą angażowali w ramach współpracy instytucjonalnej nie tylko gminne jednostki organizacyjne i lokalne organizacje społeczne i gospodarcze, ale także policję, PUP oraz PCPR w Mińsku Mazowieckim,

Po podpisaniu umowy dofinansowania z Instytucją Pośredniczącą rozliczanie projektów będzie prowadzone przez Wydział Infrastruktury i Zamówień Publicznych oraz Wydział Finansowo - Podatkowy.

12. System monitoringu i oceny skuteczności działań i system wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu programu.

System monitoringu i ewaluacji Programu rewitalizacji będzie powiązany z systemem monitoringu i oceny Strategii Rozwoju Gminy Cegłów.

Monitoring realizacji Programu Rewitalizacji prowadzony będzie w odniesieniu do wskaźników ilościowych i jakościowych, którymi będą mierzone produkty/usługi i rezultaty poszczególnych

projektów. Wskaźniki monitoringu są opisane w kartach poszczególnych projektów. Kluczowe wskaźniki monitoringu i ewaluacji są opisane w tab. 4.

Mierniki i wskaźniki produktu odnoszą się do produktów, które powstały w trakcie realizowania Programu; badają efektywność realizacji PR. Wskaźniki rezultatu badają skuteczność działań, które zostały podjęte w trakcie realizowania Programu; pokazują dynamikę zmian jakie nastąpiły w poszczególnych obszarach w wyniku wdrożenia i po zakończeniu poszczególnych projektów i całego PR.

System monitoringu będzie oparty głównie o procedurę stałego monitorowania Programu Rewitalizacji, na podstawie rocznych sprawozdań wykonawców projektów z postępów w realizacji zadań uwzględnionych w PR. Sprawdzania będą przesyłane do Koordynatora i będą zawierały informacje nt. zespołu zadaniowego i aktywności poszczególnych członków zespołu, zrealizowanego harmonogramu zadań w relacji do planów, wskaźników osiągniętych produktów i rezultatów, napotkanych trudności i problemów, ryzyka projektowego, opinii i wniosków od interesariuszy, niezbędne do zrealizowania zadania zasoby wydatkowane i planowane do wydatkowania, a także listę proponowanych działań do realizacji na kolejny rok. Dane gromadzone i przesyłane będą do 30 kwietnia.

Tabela 4. Kluczowe wskaźniki efektywności i skuteczności programu rewitalizacji

Wskaźnik	Wartość bazowa	Wartość docelowa	Źródła danych i częstotliwość oceny
Liczba zrealizowanych głównych projektów inwestycyjnych (obiekt)	0	7	Sprawozdania i odbiór prac budowlanych
Powierzchnia przestrzeni publicznych poddanych renowacji (ha)	0	2	Ewidencja gminna i projektowa
Liczba budynków użyteczności publicznej poddana termomodernizacji (obiekt)	6	10 (40 %)	Ewidencja gminna i projektowa, audyty po zakończeniu prac
Liczba budynków zaadaptowanych na cele ujęte w PR (obiekt)	0	4	Ewidencja gminna i projektowa
Liczba nowych imprez plenerowych	12	17 (29%)	Ewidencja gminna, GOPS i organizacji społecznych
Liczba animacji, doradztwa, spotkań i warsztatów	10	28 (64%)	Ewidencja gminna, projektowa, GOPS i organizacji społecznych
Liczba nowo utworzonych miejsc pracy	0	15	Ewidencja gminna
Wzrost liczby podmiotów gospodarczych	282	287 (1,77%)	Ewidencja gminna, REGON, GUS
Zmniejszenie liczby osób bezrobotnych	173	- 20 (-11,56%)	Ewidencja gminna, PUP
Wzrost ilości działań profilaktycznych, wychowawczych i edukacyjnych prowadzonych przez NGO, w tym OSP	1	7 (86%)	Ewidencja projektowa, organizacji społecznych, GOPS

Źródło: opracowanie własne

Planuje się sukcesywne tworzenie bazy danych rewitalizacji – integrującą bazę wskaźnikową powstałą na etapie prac diagnostycznych delimitacji obszaru zdegradowanego z bazą danych monitoringowych i danych z realizacji Strategii. W efekcie końcowym powstanie zintegrowana

baza informatyczna, pozwalająca na zbieranie i agregowanie danych w różnych przekrojach problemowych i tematycznych, ilościowych i jakościowych, oraz ocenę całego PR i jej spójności ze Strategią i innymi dokumentami kierunkowymi i planistycznymi.

Wykonawcy (jednostki odpowiedzialne za realizację projektów: jednostki i podmioty publiczne, społeczne, podmioty prywatne wydatkując lub korzystające ze środków na rewitalizację) oprócz sprawozdań *on-going*, po zakończeniu i rozliczeniu projektów, przygotowują raporty z wykonanych prac.

Koordinator Rewitalizacji na podstawie sprawozdań i raportów, posiłkując się standardami Kontroli zarządczej, opracowuje sprawozdania roczne, które zawierają:

- zwymiarowane postępy w realizacji celów rewitalizacji, z wyodrębnieniem projektów współfinansowanych z funduszy zewnętrznych,
- analizę przyczyn i uzasadnienie zmian zaplanowanych działań projektowych i przedsięwzięć,
- analizę przyczyn nie zrealizowania lub znaczącego opóźnienia projektów zapisanych w PR,
- analizę ryzyka,
- wyniki badań jakościowych.

bazując na standardach kontroli zarządczej.

Sprawozdania roczne przekazywane są wójtowi gminy do dnia 15 października, a następnie pod obrady Komisji Stałych Rady Gminy Cegłów, podczas których konsultowane są wyniki monitoringu, wyniki badań jakościowych, rekomendacje, lista zadań planowanych do realizacji w kolejnym roku budżetowym oraz wnioski dotyczące aktualizacji PR i jego spójności ze Strategią Gminy i innymi dokumentami planistycznymi.

Na najbliższej po spotkaniu Komisji sesji Rady Gminy, Wójt przedstawia wyniki sprawozdania z realizacji projektów rewitalizacyjnych w kontekście realizacji strategii rozwoju Gminy, wraz z listą zadań proponowanych do uwzględnienia w budżecie Gminy na kolejny rok oraz zakresem aktualizacji PR.

Po zakończeniu cyklu realizacji PR Koordinator Rewitalizacji we współpracy z urzędem gminy i wykonawcami projektów, dokona ewaluacji PR i opracuje Raport ewaluacyjny.

Ewaluacja PR będzie prowadzona zgodnie z zasadami kontroli zarządczej i będzie analizowała:

- trafność – czy wyznaczone cele PR i projektów stanowiły realną odpowiedź na zdiagnozowane problemy i potrzeby społeczne,
- efektywność – jaki jest stosunek uzyskanych efektów do poniesionych nakładów,
- skuteczność – czy zrealizowano zaplanowane działania, osiągnięto cele,
- użyteczność – czy osiągnięte efekty (produkty, usługi i rezultaty) są zgodne z potrzebami lokalnej społeczności,
- trwałość – czy efekty osiągnięte w wyniku realizacji PR zapewniają trwałość w długookresowej perspektywie czasowej (do roku 2030).

Raport ewaluacyjny powinien zawierać zestawienie najważniejszych wniosków ze sprawozdań rocznych prowadzonych przez cały okres obowiązywania Programu Rewitalizacji Gminy Cegłów na lata 2015 – 2023. Raport zostanie przekazany Wójtowi oraz Radzie Gminy, a także podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy.

Wskaźniki monitoringu i oceny PR będą pozyskiwane głównie z następujących źródeł:

- sprawozdawczości jednostek organizacyjnych gminy i przedsiębiorstw komunalnych,
- sprawozdawczości parterów społecznych i prywatnych, realizujących swojej zadania w oparciu o plany współpracy i umowy partnerskie,
- sprawozdawczości z realizowanych projektów, w tym sprawozdawczości i rozliczeń projektów dofinansowywanych ze środków zewnętrznych,
- budżetu Gminy i sprawozdawczości budżetowej,
- ewidencji i baz danych będących w dyspozycji Gminy lub innych uprawnionych podmiotów,
- statystyki publicznej,
- wyników procesu partycypacyjnego.

Przewiduje się, że proces monitorowania i oceny PR zostanie określony procedurą i przyjęty zarządzeniem Wójta gminy do stosowania przez wszystkie jednostki gminne uczestniczące we wdrażaniu Programu rewitalizacji.